



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la « aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Construire locuință P + 1 în Drăgănești-Olt, str. N. Titulescu, nr.417, jud. Olt - beneficiar SANDU Ion »

Având în vedere:

- Referatul de necesitate nr.19413/24.04.2020 al Serv. Urbanism - amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Referatul de aprobare nr.19414/24.04.2020 al inițiatorului de proiect;
- Anunțul de scoatere pe transparență decizională nr.19388/24.04.2020 al proiectului de hotărâre;
- Raportul nr.22369/22.06.2020 al Serv. urbanism - amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Avizul din data de 26.06.2020 al Comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 47, 50 și art. 56 alin 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 129 alin. 14 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal – Construire locuință P + 1 în Drăgănești-Olt, str. N. Titulescu, nr.417, jud. Olt - beneficiar SANDU Ion , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serv. urbanism - amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt .

Art.3. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Serv. urbanism - amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt și
- d-nului SANDU Ion.

Nr. 57 // 29.06.2020

*Președinte de ședi,
Consilier local,
Neacșu Ionuț*

*Contrasemnează
Secretarul orașului Drăgănești-Olt
Jr. Jidovu Laurențiu-Adrian*

Adoptată cu 14 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 14 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.
J 28/188/2000
SLATINA
Str.CENTURA BASARABILOR, bloc 14, sc.C, ap.3

PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1”
DRAGANESTI-OLT,STR.NICOLAE TITULESCU,
NR.417,JUDETUL OLT

OBIECTIV: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1

BENEFICIAR: SANDU ION
DRAGANESTI OLT,JUD. OLT

AMPLASAMENT: DRAGANEST-OLT,STRADA NICOLAE
TUTULESCU,NR.417,JUDETUL OLT

DIRECTOR,
Ing. ANDREI R.
Arh. DASCALU M.



S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.
J 28/188/2000
SLATINA
SLATINA, Str. CENTURA BASARABILOR
BL.14, SC.C, AP.3

COLECTIVUL DE ELABORARE

Arh. DASCALU MARIANA

Ing. ANDREI RAZVAN

Ing. FLORESCU DANIELA

Florescu
Ing. NASTASIE GABRIEL

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

DENUMIREA LUCRARIИ : **PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1
DRAGANESTI-OLT,STR.NICOLAE
TITULESCU,NR.417,JUD.OLT**

BENEFICIAR : SANDU ION
DRAGANESTI-OLT, JUD. OLT

PROIECTANT : S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L. SLATINA

OBIECTIVUL P.U.Z.

PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1" in orasul DRAGANESTI-OLT,STR.NICOLAE TITULESCU,NR.417,JUD.OLT
urmareste (conform temei stabilite impreuna cu beneficiarul), determinarea conditiilor de amplasare pe terenul studiat a obiectivului:"LOCUINTA P+1"
Documentatia s-a intocmit in urma emiterii CERTIFICAT DE URBANISM nr.7din 12.02.2020 eliberat de Primaria Orasului Draganesti-Olt

Surse de documentare

- suport topografic al zonei ;
- regimul juridic al terenului: terenul in suprafata totala de 2610.00 se afla in intravilanul localitatii Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr.417, jud.Olt, si este proprietatea beneficiarului conform contractului de vanzare cumparare nr. 73093/26.10.2016 si a extrasului de carte funciara cu numarul cadastral 53175 din 10.02.2020.
Prin prezentul P.U.Z. s-a studiat un teren in suprafata de 2610.00 mp.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Incadrarea in localitate

Parcela studiată se afla in partea de Sud a Loc. Draganesti-Olt, Str. N. Titulescu, Nr.417, accesul la aceasta parcela se face din Str. N. Titulescu, drum ce face legatura intre Loc. Draganesti-Olt si Com. Daneasa.

Acest P.U.Z. se va face pe terenul cu suprafata de 2610.00 mp, cu urmatoarele vecinatati:

Nord – Vilcu Rada
Sud – nr. cad. 53059
Vest – Str. Rampei
Est – Str. N. Titulescu

Terenul studiat se afla in vecinatatea zonei de locuinte.

Nevoia de spatii de locuit si functiuni complementare a facut ca localitatea sa se dezvolte si spre partea de sud a localitatii Draganesti-Olt, astfel anuland de la un an la altul caracterul de teren arabil al zonei.

Prin acest P.U.Z se studiaza posibilitatea construirii unei locuinte cu regim de inaltime P+1, pe terenul pe care il detine beneficiarul, situat in intravilanul localitatii Draganesti-OLT a carei suprafata este de 2610.00 mp, cu categoria de folosinta arabil.

Din punct de vedere al potentialului de dezvoltare, zona va fi predominant de ~~spatiu~~ ^{AN/1} locuit si functiuni complementare.

2.2. Evolutia zonei:

Terenul se afla in partea de sud a localitatii Draganesti-Olt.

Accesul in incinta se va face din strada Nicolae Titulescu.

Din punct de vedere edilitar in afara de strad Nicolae Titulescu, in zona exista alimentare cu apa de la reseaua stradala cat si retea de canalizare menajera.

Realizarea bransamentului de apa de la reseaua stradala si a racordului la reseaua de canalizare menajera pentru aceasta investitie se vor realiza pe cheltuiela beneficiarului.

Elemente ale cadrului natural

Nu exista in zona riscuri majore, parcelele fiind amplasate pe un platou relativ plan, denivelarile fiind nesemnificative.

Din punct de vedere geotehnic, terenul nu pune nici un fel probleme pentru constructii.

Conform Normativului P100-1/2013, amplasamentul este situat in zona de hazard seismic cu $ag = 0,20$ g si perioada de colt $T_c = 1,0$ sec.

Clasa de importanta a constructiei este IV, categoria de importanta D.

Conform STAS 6054 - 1977 adancimea de inghet este cuprinsa intre 70 si 80 cm.

Localitatea se incadreaza in zona climatica II conform STAS 1907-1/1997.

Din punct de vedere al incarcarii date de zapada, valoarea caracteristica a stratului de zapada la sol $S_{ok} = 2.00$ KN, conform Indicativ CR-1-1-3/2012.

Din punct de vedere al actiunii vantului, conform CR -1 - 1- 4/2012, presiunea de referinta a vantului mediata pe 10 min. avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 50$ ani este $Q_k = 0,5$ Kpa.

Conform „Planului Judetean de aparare impotriva seismelor si alunecarilor de teren prezentam caracteristicile zonelor cu risc seismic ridicat.

a) zonele cu risc seismic

-hazardul seismic din judetul Olt este datorat sursei seismice subcrustale Vrancea. In judetul Olt au fost localizate si cutremure crustale de mica intensitate.

Arealul circumscris judetului Olt se incadreaza in macrozona cu magnitudine seismica 71-scara MSK conform SR11.100/1-93 "Zonarea Seismica a Romaniei".

Raportat la normativul pentru proiectarea antiseismica a constructiilor P100-92 ANEXA a "Zonarea Seismica a teritoriului Romaniei din punct de vedere al parametrilor de calcul" judetul Olt se situeaza in zona D de intensitate seismica (grad seismic echivalent -7), prezentand coeficientul de seismicitate $ag=0.20$ si perioada de colt $T_c=1.0$ sec

b.) zonele cu risc ridicat al alunecarii de teren

Conform "Ghidului privind macrozonarea teritoriului Romaniei din punct de vedere al alunecarilor de teren 1999" alunecarile din judetul Olt sunt, in general, incarcari in categoria adancimemica (1.50), mai rar categoriile superficiale (<1.00m) si adanca (5-20m) preponderent detrusive in zonele cu pante accentuate si delapsive in versantii ce marginesc vaile, reactivate sau primare.

Intre localitatile afectate de hazardurile naturale cuprinse in Legea 575, cauzele producerii pagubelor la hazardurile naturale-alunecari de teren in localitatea Draganesti-Olt nu se regasesc.

Circulatia

Avand in vedere functiunile zonei si amplasamentul acesteia, circulatia va fi

rutiera si de capacitate mica.

Circulatia pentru necesitatile directe ale zonei este usoara si de intensitate mica, avand in vedere caracterul zonei.

2.3.Ocuparea terenurilor

La momentul inceperii proiectului terenul studiat in suprafata de 2610.00 mp se afla in intravilanul localitatii Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr.417, jud.Olt, si este proprietatea beneficiarului conform contractului de vanzare cumparare nr. 73093/26.10.2016 si a extrasului de carte funciara cu numarul cadastral 53175 din 10.02.2020.

Echipping edilitara

Realizarea bransamentului de apa de la reseaua stradala si a racordului la reseaua de canalizare menajera pentru aceasta investitie se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului. Energia electrica se va asigura de la reseaua din zona conform fisei de solutie..

2.4.Probleme de mediu

Singurele probleme de mediu legate de protectia mediului in zona sunt cele legate de transformarea ad-hoc a acesteia in spatii de locuit, a resturilor menajere si resturilor de elemente de constructie .

Nu exista puncte si trasee ale cailor de comunicatie si retelelor edilitare care sa reprezinte riscuri pentru zona.

Parcela in studiu nu are pe suprafata sa monumente sau alte valori de patrimoniu care sa necesite protectie si nici nu se afla in zona de protectie a unui astfel de sector.

Terenul in sine nu prezinta interes turistic sau balnear.

2.5.Optiuni ale populatiei

Cu ocazia organizarii sedintei privind consultatia populatiei, mentionam ca toti cei prezenti au fost multumiti de proiect asa cum a fost elaborat si prezentat, fiind de acord cu dorinta beneficiarului de a construi pe acest teren o locuinta cu regim de inaltime P+1.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1.Concluzii ale studiilor de fundamentare

Amplourea mica si implicatiile pe care le poate avea din punct de vedere urbanistic ale prezentului P.U.Z. nu presupune studii speciale de fundamentare nici anterioare, nici concomitente cu P.U.Z.

Prevederi ale P.U.G.

Localitatea Draganesti- Olt nu are aprobat Planul Urbanistic General .

P.U.G. nefiind aprobat, parcelele in studiu identificate prin planul de situatie pe ridicare topografica nu sunt reglementate.

Prin P.U.Z. pe care il elaboram intervenim asupra modului de utilizare a terenurilor in sensul schimbarii acesteia din teren intravilan arabil in teren intravilan curti-constructii.

3.2.Modificarea cadrului natural

Nu exista elemente de sit care sa afecteze negativ constructibilitatea si conditiile de fundare ale terenului.

3.3.Zonificare functionala – reglementari , bilant teritorial

Mentionam ca terenul studiat este situat in intravilanul localitatii Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr.417, jud.Olt , cu categoria de folosinta arabil.

Terenul studiat prin PUZ este de 2610.00 mp ,teren ce se va scimba din intravilan arabil in teren intravilan curti-constructii.

Terenul studiat in suprafata de 2610.00 mp se afla in intravilanul localitatii Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr.417, jud.Olt, si este proprietatea beneficiarului conform contractului de vanzare cumparare nr. 73093/26.10.2016 si a extrasului de carte funciara cu numarul cadastral 53175 din 10.02.2020.

Investitia are la baza amplasarea pe acest teren a unei locuinte cu regim de inaltime P+1 cu urmatoarele compartimentari:

PARTER

- DORMITOR
- CAMERA DE ZI + LOC DE LUAT MASA
- BAIE
- HOL
- BUCATARIE
- HOL + CASA SCARII
- TERASA
- TERASA ACOPERITA

ETAJ

- 3 DORMITOARE
- DRESSING
- BAIE
- 2 HOL-URI

Terenui are urmatoarele caracteristici:

ST = 2610.00 mp

Prin acest P.U.Z , procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 50,00 %,iar coeficientul de ocupare al terenului poata sa ajunga pana la 1.00

Din punct de vedere structural cladirea este prevazuta cu urmatoarea alcatuire constructiva:

- fundatii continue din beton armat;
- structura de rezistenta va fi din zidarie portanta cu samburi din beton armat ;
- plansee din beton armat;
- sarpanta din lemn cu invelitoarea din tabla

Finisajele prevazute se vor realiza dupa cum urmeaza:

- zugraveli cu vopsea lavabila la interior;
- pardoseli reci din gresie la grupurile sanitare ;
- placaje cu faianta in functie de destinatia incaperilor;
- pardoseli calde din parchet;
- tencuieli decorative la exterior;
- tamplarie din PVC
- invelitoare din tabla;

In incinta se va realiza constructia cu destinatia locuinta cu regim de inaltime P+1,vor fi prevazute spatii verzi, alei acces+platforma btonata.

3.4.Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la reseaua existenta in zona conform fisei de solutie .

Apele uzate vor fi evacuate printr-un racord la canalizarea orasului.

Alimentarea cu apa se va realiza printr-un bransament de la reseaua stradala.

Realizarea bransamentului de apa de la reseaua stradala si a racordului la reseaua de canalizare menajera pentru aceasta investitie se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului urban de salubritate.

3.6. Protectia mediului

Respectarea Regulamentului Local de Urbanism si a prevederilor prezentului P.U.Z. vor conduce in mod sigur la reducerea la maxim a factorilor cu impact negativ asupra mediului.

In acest sens se impun urmatoarele masuri de interventie urbanistica:

- colectarea si evacuarea conform legii a apelor uzate la canalizarea orasului;
- depozitare selectiva si evacuarea deseurilor menajere;
- depozitarea controlata si evacuarea resturilor de constructii;

- plantari de zone verzi conform prevederilor P.U.Z.

3.7. Obiective de utilitate publica

Nu exista obiective de utilitate publica in cadrul P.U.Z.

4. **CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE** Dezvoltarea urbanistica propusa se va inscrie in prevederile P.U.G. Draganesti-Olt.

- Promovarea P.U.Z. obtinerea acordurilor si avizelor, avizarea P.U.Z., obtinerea autorizatiei de construire si materializarea efectiva a proiectului sunt singurele categorii de interventie asupra parcelei in studiu;
- Asigurarea utilitatilor, promovarea documentatiilor, obtinerea acordurilor si avizelor sunt principalele prioritati ale investitorului.

In masura in care propunerile avansate prin P.U.Z. se incadreaza in prevederile P.U.G. raspund conditiilor de tema ale investitorului si respecta legislatia in vigoare, consideram ca este necesara adancirea studiilor pana la faza PTh. si De.

INTOCMIT,
ARH. DASCALU MARIANA



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – AFERENT P.U.Z

I. DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U).

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. reprezinta o piesa de baza in aplicarea P.U.Z. intarind si detaliind reglementarile din P.U.Z.

Prescriptiile cuprinse in RLU (permisiuni si restrictii) sunt obligatorii pe intreg teritoriul ce face obiectul P.U.Z.

O data aprobat, impreuna cu PUZ , R.L.U. aferent acestuia constituie act de auto administratiei publice locale.

2. BAZA LEGALA ELABORARII R.L.U.

La baza elaborarii R.L.U. aferent P.U.Z. stau in principal :

- Legea 50 – 1991 privind autorizarea executarii constructiilor cu modificarile ulterioare;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996;
- Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul MLPAT nr.176/N/. 16 aug.2000.
- Legea Nr. 350/2001 art. 32.

3. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI

Planul Urbanistic Zonal impreuna cu Regulamentul de Urbanism aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor in limitele teritoriului studiat.

Teritoriul studiat se afla in intravilanul orasului Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr.417, jud.Olt.

Prin acest P.U.Z se propune schimbarea categoriei terenului din intravilan arabil in intravilan curti-constructii ,teren a carei suprafata este de 2610.00, in vederea realizarii obiectivului propus "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1".

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Schimbarea destinatiei terenului intravilan arabil din zona studiat prezentata prin P.U.Z. in plansa U1 „PLAN DE SITUATIE – SITUATIA EXISTENTA „ in vederea autorizarii constructiilor se realizeaza in conditiile art.4 din R.G.U destinatia acestor terenuri este prezentata in plansa U3 „REGLEMENTARI „ din P.U.Z. (zona de locuinte si functiuni complementare) .

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor in zona studiat nu intra sub incidenta articolului din R.G.U : in zona nu sunt identificate riscuri naturale.

Tinand cont ca in zona ampasamentului studiat exista locuinte si functiuni complementare ,se propune dezvoltarea zonei prin amplasarea pe terenul studiat a obiectivului „locuinta P+1 „, deci prin aceasta investitie se va face o continuare a zonei de locuinte si functiuni complementare.

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Lucrarile autorizate in zona drumurilor publice se vor realiza numai conform avizului organelor de specialitate ale administratiei publice si cu respectarea normelor tehnice de proiectare, construire si exploatare conform Ordinelor nr.45/1998 si 50/1998 ale M.T. si Ordonantei nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor si Legii 350/2001 art. 32.

Retragerile minime obligatorii fata de limita de proprietate dinspre strada va fi stabilita prin plansa U3 **REGLEMENTARI**. Constructia se va amplasa la o distanta de minim 10 m fata de limita de proprietate dinspre strada (Nicolae Titulescu).

Constructia cu destinatia locuinta se va amplasa la o distanta de 0.60 m fata de o limita laterala si o distanta de minim 3.00 m fata de cealalta limita laterala pentru a permite traficul in incinta si o distanta de minim 10.00 m fata de limita de proprietate dinspre strada

In incinta se vor realiza spatii verzi , platforma betonata , constructia cu regim de inaltime P+1 cu P.O.T. maxim = 50%;

7. REGULI CU PRIVIRE LA ACCESELE OBLIGATORII

Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de constructii direct din reseaua de circulatie este obligatorie; asigurarea acceselor carosabile pentru parcela in studiu se va face din strada Nicolae Titulescu.

Asigurarea accesului autospecialelor de interventie pentru stingerea incendiilor este obligatorie, conform art.25 din R.G.U; gabaritele minime de trecere a autospecialelor sunt de 3,80 m latime si 4,20 inaltime.

Pentru toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie prevazute accese pietonale conf.art.26 din RGU, concepute si realizate corespunzator cerintelor functiilor constructiilor, in conditiile deplinei sigurante fata de circulatia carosabila.

Accesul in incinta se va face din strada Nicolae Titulescu.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

Autorizarea executarii constructiilor este conditionata de posibilitatea de a echiparii edilitare in zona, conf. Art. 27 si 28 din RGU.

In urma realizarii echiparii edilitare in zona, autorizarea constructiilor noi se va face cu obligativitatea racordarii la retelele publice.

Indiferent de modul de finantare, retelele de echipare edilitara intra in proprietatea publica, conf, art. 29 din R.G.U.

Amplasarea in zona strazilor a lucrarilor edilitare pentru instalatii se va face conform cu Normele tehnice cuprinse in Ordinul nr.47/1998 al M.TR.

Indiferent de forma de finantare si de executare , realizarea retelelor edilitare se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, precum si a normativelor tehnice referitoare la categoriilor de lucrari specifice .

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

Forma si suprafata parcelei studiate sunt stabilite in pansa U2 si anume:

Terenul are forma dreptunghiulara cu urmatoarele dimensiuni:

-la nord -183.72 m;

-la sud -181.96 m;

-la est - 13.70 m;

-la vest - 15.84 m;

Suprafata parcelei studiate este de 2610.00 mp

III.Zonificarea functionala

Prin P.U.Z-ul actual s-au stabilit urmatoarele zone functionale:

-Zona destinata pentru locuinte si functiuni ;

In parcela studiată se vor amenaja platforma betonată și spații verzi.

IV. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

IS-Instituiții și servicii

Retragerile minime obligatorii față de vecinătăți și de limita de proprietate dinspre stradă și axul drumului vor fi cele stabilite prin planșa U3 **REGLEMENTARI**.

Construcția cu destinația locuință se va amplasa la o distanță de 0.60 m față de o limită laterală și o distanță de minim 3.00 m față de cealaltă limită laterală pentru a permite traficul în incintă și o distanță de minim 10.00 m față de limita de proprietate dinspre stradă.

În incintă se vor realiza spații verzi, platforma betonată, construcția cu regim de înălțime P,P+1,P+2 cu P.O.T. maxim = 50%;

V. Unități teritoriale de referință

Acestea reprezintă suportul grafic al prescripțiilor din regulament.

UTR-urile, reprezintă instrumentele operaționale în sprinjinul reglementărilor specifice din PUZ, se delimitează convențional pe baza criteriilor de omogenitate morfologică și funcțională. Ele se conturează prin străzi și limite cadastrale, pe baza funcțiunii predominante ce permite stabilirea categoriilor de intervenție.

În orașul Drăganesti- Olt nu există P.U.G. aprobat.

Prin acest proiect s-a studiat proprietatea de la nr.417 pe strada Nicolae Titulescu, zona va fi de locuințe și funcțiuni complementare cu următoarele caracteristici:

P.O.T MAX	=	50.0%
C.U.T MAX	=	1.00
H max	=	8.00 m

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

Autorizația de construire va conține obligativitatea creerii de spații verzi, conform planșei U3 **REGLEMENTARI** – conf. Art. 34 din R.G.U și anexei 6 la H.G. 525/1996.

INTOCMIT,
Arh. DASCALU M.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**
 Carte Funciară Nr. 53175 Draganesti-Olt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Draganesti-Olt, Str Nicoae Titulescu, Nr. 417, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53175	Din acte: 2.610 Masurata: 2.608	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79734 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.868, din 10/08/2017 emis de BNP Nitulescu Anemarie Izabela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SANDU ION 2) STOICULESCU FLORENTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

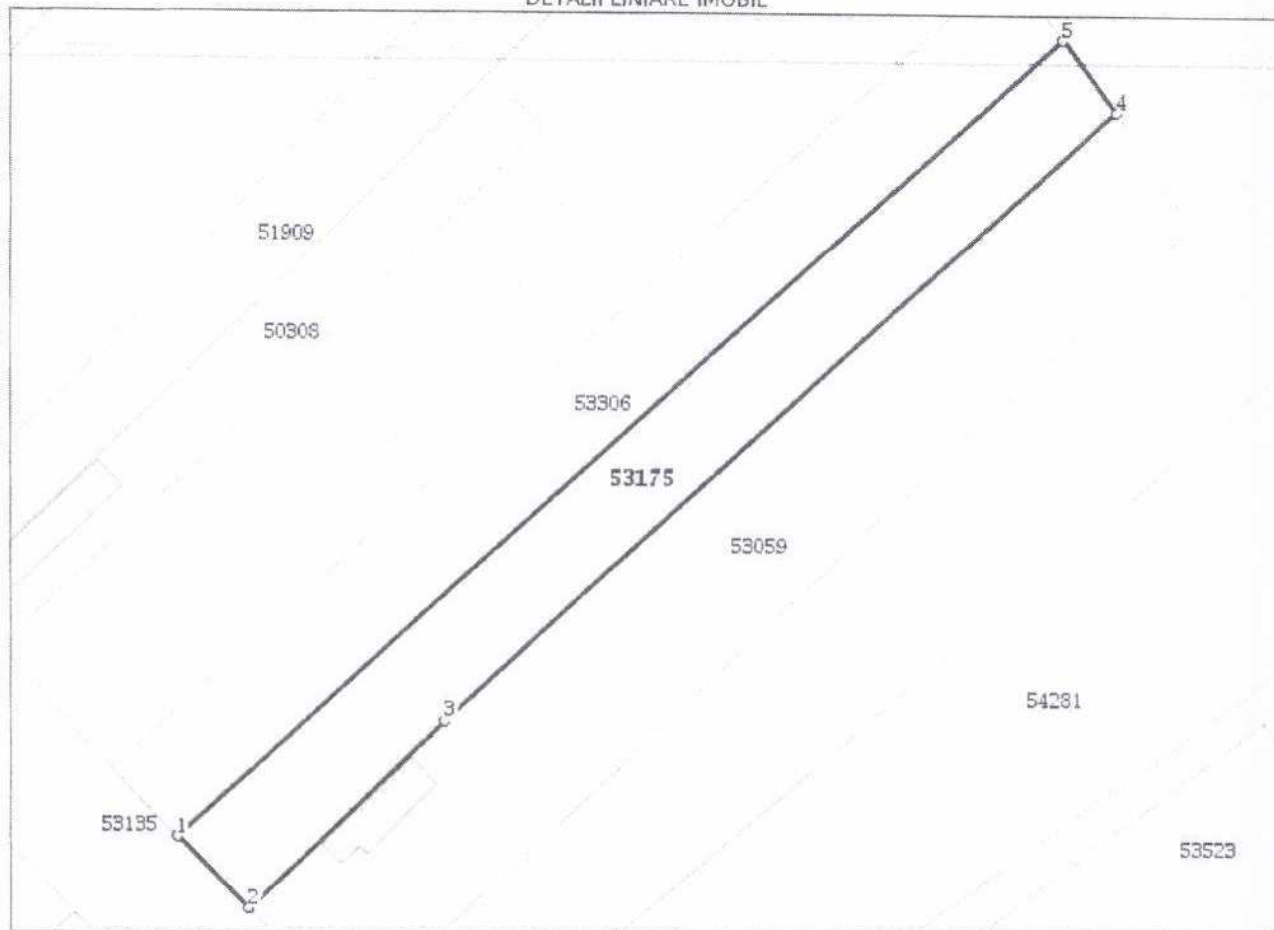
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53175	Din acte: 2.610 Masurata: 2.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.608	40	2010,2011	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.838
2	3	42.204
3	4	139.761
4	5	13.701
5	1	183.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2020, 15:08

Cod verificare



100079048150

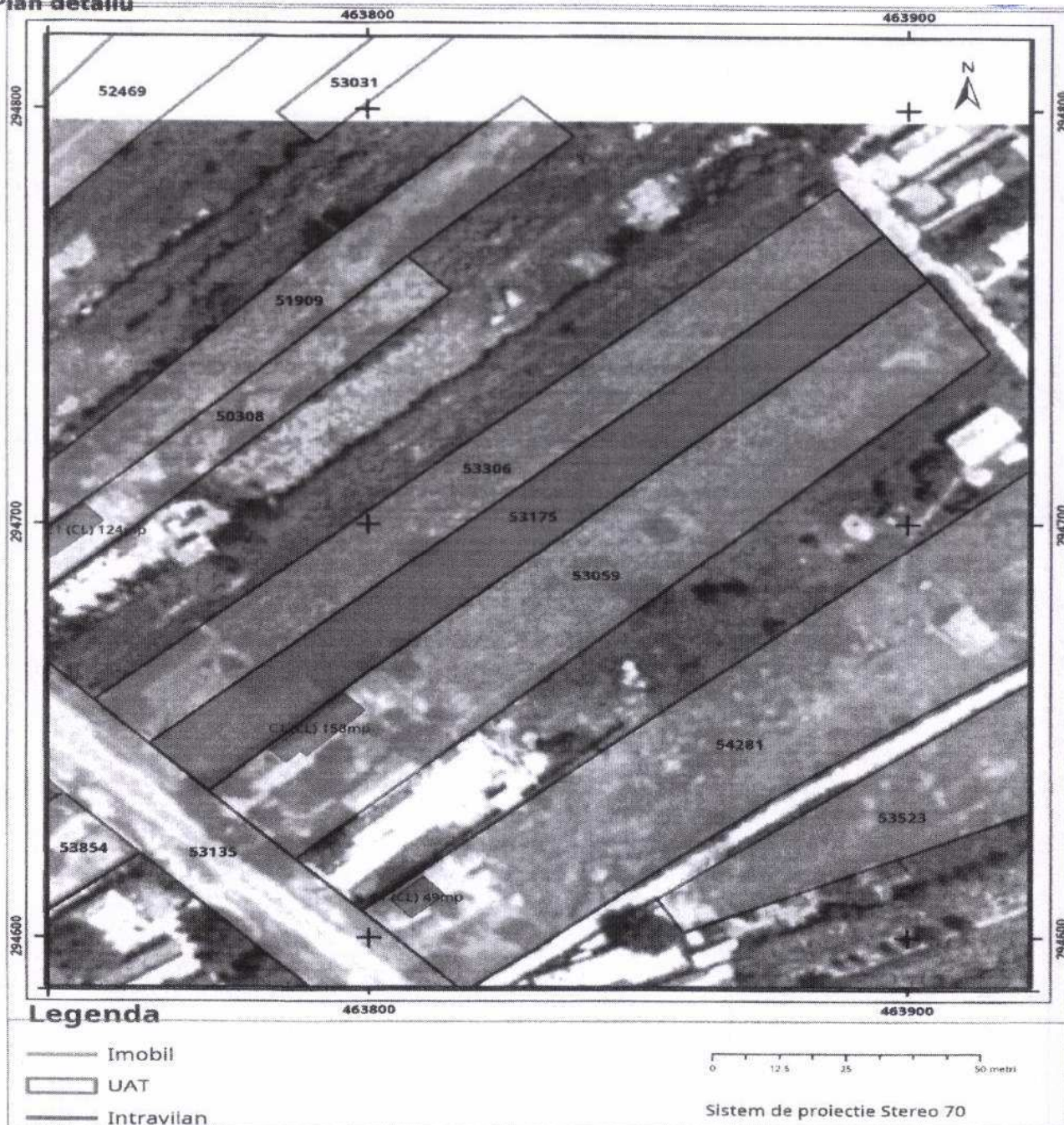
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **53175**, UAT Draganesti-Olt / OLT
 Loc. Draganesti-Olt, Str. Nicoae Titulescu, Nr. 417

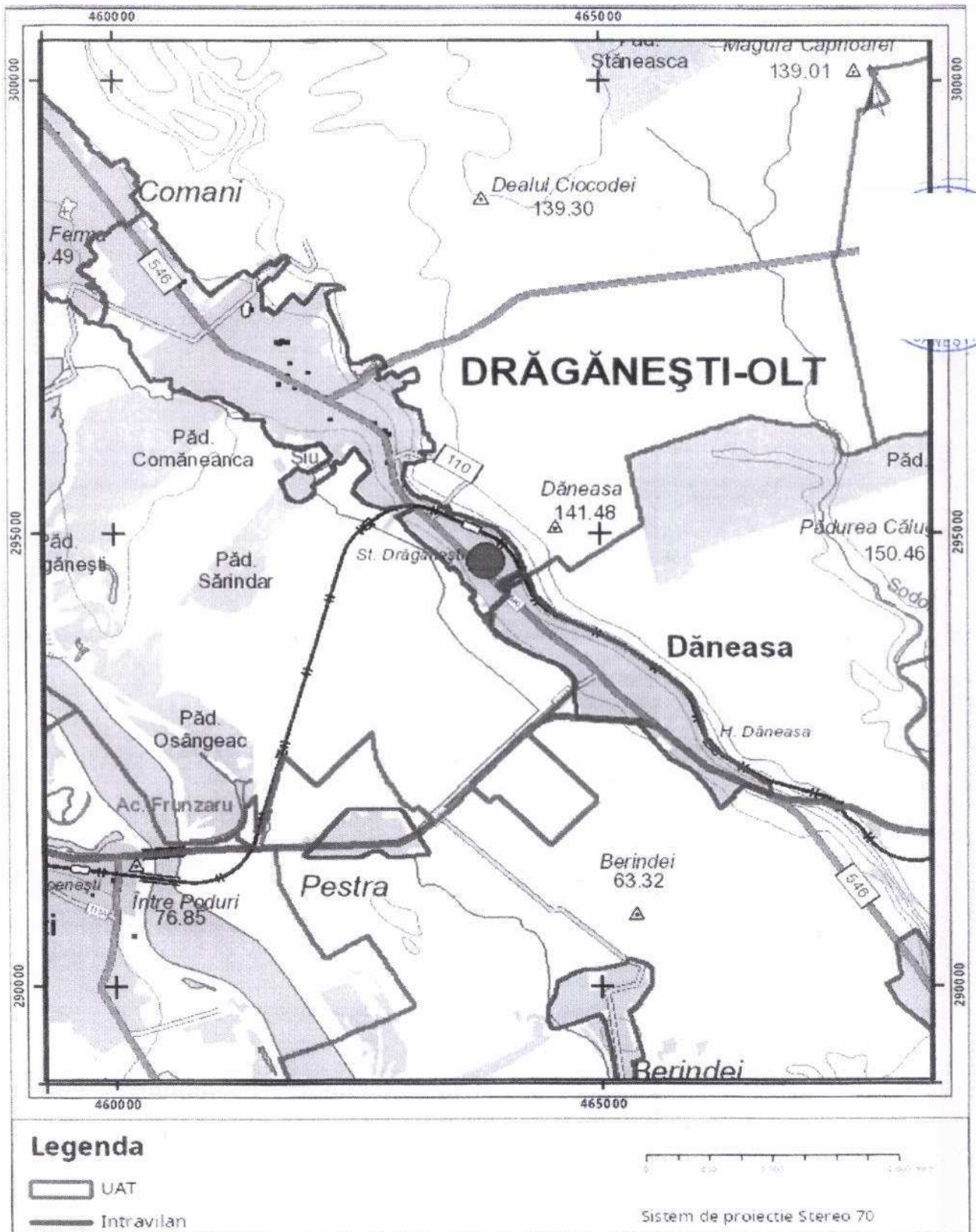
Nr. cerere	10155
Ziua	10
Luna	02
Anul	2020

Teren: 2.608 mp
 Intravilan - DA; Extravilan - NU;
Categoria de folosinta(mp): Arabil

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (incidența legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 25-10-2016
 Data și ora generării: 10-02-2020 15:12

Primăria oraşului Drăgăneşti Olt
Nr. 13808 din 12.02.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 7 din 12.02.2020

În scopul: construire locuinţă parter şi etaj

Ca urmare a Cererii adresate de Sandu Ion cu domiciliul/sediul în judeţul Olt, municipiul/oraşul Drăgăneşti Olt, sat cod postal 235400, str. Rampei nr. 11 telefon/fax .. e-mail, înregistrată la nr. 13808 din 12.02.2020 pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul Olt, oraşul Drăgăneşti Olt, satul, cod postal 235400, str. N. Titulescu nr. 417, bl. sc., et., ap., sau identificat prin PLANUL DE SITUATIE;

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. /.....
faşa PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Drăgăneşti Olt nr.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: teren în intravilan, deţinut prin contract de vânzare cumpărare, C.F. 53175

2. REGIMUL ECONOMIC: teren arabil

3. REGIMUL TEHNIC: S= 2610 m.p., circulaţia pe strada N. Titulescu

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucat

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere construire locuinţă parter şi etaj

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare
şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului : Agentia Pentru Protecţia Mediului Olt, str. Ion Morosanu nr. 3 Municipiul Slatina

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism; da

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); acordul celorlalti doi coproprietari da

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

[da] D.T.A.C.

[] D.T.O.E.

[] D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

[da] alimentare cu apa [] gaze naturale Alte avize/acorduri:

[] canalizare [] telefonizare []

[da] alimentare cu energie electrica [] salubritate []

[] alimentare cu energie termica [] transport urban []

d.2) avize si acorduri privind:

[] securitatea la incendiu [] protectia civila [da] sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: protectia mediului da, aviz oportunitate da

AVIZ/ACORD :

.....

d.4) studii de specialitate: verificator proiecte da, ordinul arhitecților da
P.U.Z. da

.....

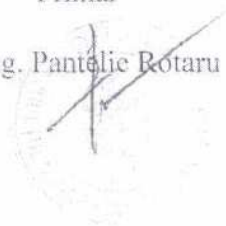
Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

dovada privind achitarea taxelor pentru eliberarea autorizației de construire da

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea 12 luni de la data emiterii.

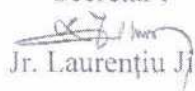
Primar

Ing. Pantelie Rotaru



Secretar ,

Jr. Laurențiu Jidovu



Arhitect-sef,

Ing. Ionel Preoteasa



Achitat taxa de: 31 lei, conform Chitantei nr. *3161/12.02.2010*
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Ing. Pantelie Rotaru

Secretar ,

Jr. Laurentiu Jidovu

Arhitect-sef,

Ing. Ionel Preoteasa

Data prelungirii valabilitatii: Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA



SERVICIUL URBANISM

str. Nicolae Titulescu nr.150

tel: 0249465240, fax: 0249 165811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

Aprobat,
Primar, ing. Pantelie ~~Rada~~

Ca urmare a cererii adresate de Sandu Ion cu domiciliul/sediul în județul OLT municipiul/orașul/comuna DRĂGĂNEȘTI OLT , satul , sectorul , cod poștal 235400, str. Rampei nr. 11, bl. , sc. , et., ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 16076 din 03.03.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 16076 din 03.03.2020

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru construire spălătorie auto și împrejmuire generat de imobilul - teren din str. N. Titulescu nr. 417 cu respectarea următoarelor condiții:
1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. - Plan urbanistic zonal - construire locuință P+1E

Conform carte funciară/extras carte funciară nr. 54306 din la prezentul aviz, teritoriul este delimitat :
la nord de - Vlăcu Rada,
la sud de- nr. cadastral 53059 ,
la est de - str. N. Titulescu,
la vest de -str. Rampei .

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

a) Regim juridic- teren în intravilan, proprietate a lui Sandu Ion

b) Regim economic

Folosința actuală- curți-construcții

Folosință viitoare - curți-construcții

c) Regim tehnic- construcția propusă va avea regim de înălțime parter și un etaj, suprafața terenului 2610 m.p.
accesul la teren se face din din str. N. Titulescu

3. Indicatori urbanistici obligatorii P.O.T. max. admis 40%, C.U.T. max. Admis 1,2

Regim de înălțime maxim propus pe teren Parter și un etaj

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților - în zonă există rețea apă, energie electrică, telefonie

5. Capacitățile de transport admise

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Acord Agenția pentru protecția mediului Olt, Sănătatea populației Olt, Compania de apă Olt s.a

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- Informarea publicului cu privire la realizarea investiției locuință parter și un etaj
- După primirea eventualelor observații și/sau propuneri va răspunde acestora

- conținutul documentației P.U.Z. va fi conform normelor de aplicare a legii 350/2001 aprobate ordinul 233/26.02. 2016

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 7 din 12.02.2020, emis de primăria orașului Drăgănești Olt.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.

Arhitect-șef

Ing. Ionel Preoteasa

SC COMPANIA DE APA OLT SA
Sediul Secundar Draganesti-Olt
Str. N. Titulescu, nr. 173
Tel./fax 0249-465541
Nr. 75 / 05.03.2020

**CATRE,
dl. Sandu Ion**

Cu cererea nr. 75 din 03.03.2020 ati solicitat aviz de amplasament pentru obiectivul de investitii "Construire locuinta P+1" in orasul Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr. 417.

Analizand documentele depuse si avand in vedere prevederile Lg. 50 / 1991, cu modificarile ulterioare, SC COMPANIA DE APA OLT SA, Sediul Secundar Draganesti-Olt elibereaza

AVIZ DE AMPLASAMENT

cu urmatoarele precizari:

- Prezentul aviz de amplasament este valabil pentru obtinerea autorizatiei de constructie a obiectivului propus si nu constituie aviz tehnic de bransare / racordare la retelele de apa si / sau canalizare;
- La realizarea obiectivului se va tine seama de normativele de proiectare, executie si intretinere cu privire la intersectarea, protejarea si distantele minime de amplasare fata de retelele publice aflate in zona; caminele retelelor, hidrantii si caminele robinetelor de concesie se vor aduce la cota corespunzatoare;
- In caz de avarii provocate, veti remedia de urgenta defectiunile aparute pe cheltuiala dvs. prin comanda catre SC COMPANIA DE APA OLT SA, Sediul Secundar Draganesti-Olt, fara ca prin aceasta sa fiti exonerati de plata daunelor produse operatorului cu privire la imposibilitatea acestuia de a asigura serviciile de apa si/sau de canalizare (Art.57, alin."3" din Reg. Serv. de Alimentare cu Apa si de Canalizare);
- Vetii tine seama de prevederile si respectarea regimului tehnic din certificatul de urbanism nr. 7 din 12.02.2020 emis de Primaria orasului Draganesti-Olt;
- In conditiile in care pe amplasamentul solicitat se gasesc retele de utilitati publice (care nu au fost pozitionate in documentatie datorita modificarilor si modernizarilor aparute in timp), beneficiarul investitiei propuse are obligatia de a sista lucrarile si de a instiinta SC COMPANIA DE APA OLT SA, Sediul Secundar Draganesti-Olt pentru stabilirea unor solutii de deviere, ale caror cheltuieli vor fi suportate de investitor.

Mentionam ca in zona obiectivului nu sunt amplasate conducte de apa sau de canalizare apartinand retelelor publice.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii lui.

Sef Sediul Secundar
ing. Manea Anghel

Compart. tehnic - productie,
ing. Balanescu Grigore

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„MATEI BASARAB” AL JUDEȚULUI OLT



NESECRET
Exemplar nr. 1/2
Nr. 3089878
Slatina - 01.04.2020

Către,

Domnul SANDU ION

Oraș Drăgănești-Olt, str. Rampei, nr. 11, jud. Olt

Doamnei Șerban Lucia, în calitate de împuternicit,

piramid.proiect@yahoo.com

telefon 0721598776, fax 0249430111

PUNCT DE VEDERE DE SPECIALITATE

privind verificarea proiectului

**Plan Urbanistic Zonal – pentru construire locuință p+1, Drăgănești-Olt,
str. Nicolae Titulescu, nr. 417, jud. Olt**

1. Date de identificare:

- **Beneficiar:** Sandu Ion, din orașul Drăgănești- Olt, str. Rampei, nr.11, jud. Olt;
- Nr. Cerere: 3087868 din 02.03.2020;
- Amplasament teren: orașul Drăgănești- Olt, str. Nicolae Titulescu, nr.417, jud. Olt;
- Certificat de urbanism nr. 7/12.02.2020 emis de Primăria orașului Drăgănești-Olt;
- Proiectant general: SC Piramid Proiect SRL din mun. Slatina, jud. Olt;
- Proiect nr.: 32 din 10.02. 2020;
- Specialist cu drept de semnătură (RUR): arh. Mariana V. Dascălu (*categ. B, C, D,E*).

2. Documente prezentate pentru verificare:

- Piese scrise (*Memoriu de prezentare, Regulament local de urbanism aferent P.U.Z., Certificat de urbanism*);
- Piese desenate (*Încadrare în zonă, Plan de situație existent, Regim juridic, Reglementări, plan rețele tehnicoedilitare, plan branșament electric*).

NESECRET

1/2

3. Concluzii:

În urma verificărilor efectuate asupra documentației tehnice depuse "Plan Urbanistic Zonal – pentru construire locuință p+1, Drăgănești-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 417, jud. Olt" s-a constatat că aceasta corespunde prevederilor actelor normative în vigoare aplicabile, cu următoarele observații:

- În documentație nu se regăsesc precizări concrete privind existența sau inexistența în vecinătatea construcției propuse a stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule și a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate pentru autovehicule.

În cazul existenței lor, în documentație trebuie precizate/materializate informațiile privind asigurarea distanțelor de siguranță față de acestea, distanțe ce se regăsesc în *Normativul pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule, indicativ NP 004-03*, în *Normativul de proiectare, execuție și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L.) pentru autovehicule, indicativ NP-037-99* și în *Normativul de proiectare, execuție și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L.) pentru autovehicule prin stații independente, indicativ NP 037/1-1999*.

- În documentație nu se regăsesc precizări concrete privind existența sau inexistența în vecinătatea construcției propuse a liniilor electrice aeriene.

În cazul existenței lor, în documentație trebuie precizate/materializate informațiile privind asigurarea distanțelor de siguranță față de acestea, distanțe ce se regăsesc în *Normativul pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000V, indicativ NTE 003/04/00*.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘI
Colonel

TĂNASE ADRI

NESECRET
2/2

COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA SLATINA

AVIZ CTE
Nr. 1544/data 06.03.2020

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA SLATINA din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în ședința din 06.03.2020, a examinat lucrarea: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, DRAGANESTI-OLT, STR. NICOLAE TITULESCU, NR. 417, JUDEȚUL OLT

Sursa de finanțare:

Nr. lucrare: 860

Elaborata de: PIRAMID PROIECT SRL

1. Categoria de importanță a construcției: Construcții de importanță redusă
2. În urma examinării documentației, a referatelor de specialitate și a avizelor ce însoțesc lucrarea se constată următoarele:
Valoarea lucrării:

Varianta 1

Indicatori de eficiență economică

Indicatori de proiect

Lucrarea cuprinde:

Varianta 1

1. În urma examinării documentației depuse, a referatelor de specialitate și a avizelor ce însoțesc lucrarea se constată următoarele : Alimentarea cu energie electrică se va face prin bransament la rețeaua existentă în zonă. Soluția privind bransamentul electric va fi stabilită de către Operatorul de distribuție a energiei electrice.
2. În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico-Economică a DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA-Zona Slatina AVIZEAZA FAVORABIL lucrarea menționată, cu următoarele concluzii, în vederea constientizării și respectării legislației care reglementează racordarea la rețelele electrice de distribuție (RED) și respectiv condițiile în care se poate solicita devierea RED, respectiv condițiile de coexistență dintre RED și construcțiile civile și industriale, cai de acces și alte rețele de utilități.
Racordarea la RED este reglementată prin Ord 59/2013 #Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public", în care sunt stipulate conținutul cererii de racordare și documentele conexe acesteia, drepturile solicitanților precum și etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.
Pentru definirea eventualelor condiții de alimentare cu energie electrică a obiectivelor noi civile/ industriale/ comerciale din localitatea Draganesti-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 417, județul Olt, suprafața totală = 2.610,00 mp, se vor elabora, dacă e

Aviz CTE: 1544/06.03.2020

cazul, studiile de solutie necesare, conexe cererilor de racordare conform prevederilor Ord. Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 59/2013 si nr. 75/2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea conditiilor de finantare a investitiilor pentru electrificarea localitatilor ori pentru extinderea retelelor de distributie a energiei electrice.

Definirea conditiilor de coexistenta ale RED cu constructiile si retelele invecinate, precum si promovarea unor modificari/devieri ale RED, sunt reglementate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei prin Ordinul 25/2016 de aprobare a #metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea". Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile urmatoarelor Acte normative :

- a. Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123/2012;
- b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c. Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d. Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006;
- e. Hotarârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata;
- f. Ordinul Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public;
- g. Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile ulterioare;
- h. Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 4/2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice-revizia I, cu modificarile si completarile ulterioare;
- i. Ordinul Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 128/11.12.2008-"Codul Tehnic al retelelor electrice de distributie";
- j. Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr.20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al retelei electrice de transport, cu modificarile si completarile ulterioare;
- k. Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr.35/2016 pentru aprobarea Procedurii de solutionare a neintelegerilor legate de incheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice si a contractelor de racordare la retea. Solicitantii avizelor de amplasament se adreseaza operatorului de retea cand se afla in situatia de a efectua :
 - realizarea unor lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel;
 - executarea sau extinderea racordurilor la retelele edilitare pentru constructii noi sau existente
 - realizarea de lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind cai de comunicatie, retele si dotari tehnico-edilitare;
 - realizarea de lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu;
 - amplasarea unor instalatii sau obiecte utilizând ca suport elementele retelei electrice;
 - demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, partiala sau totala a constructiilor si instalatiilor aferente constructiilor, a instalatiilor si utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de constructii de sustinere a acestora;
 - executarea altor lucrari de constructii pentru care, conform legii, este obligatorie obtinerea unei Autorizatii de construire de la Organele abilitate;
 - elaborarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism : planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism si regulamentele locale de urbanism aferente acestora.

Aviz CTE: 1544/06.03.2020

Distributie Energie Oltenia Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
societate administrata în sistem dualist Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru constructiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrari mentionate mai sus si se afla in una din situatiile in care :

- Avizul de amplasament se regaseste in lista cu avizele si acordurile legale, necesare in vederea autorizarii, prevazute, conform legii, in certificatul de urbanism;
- Constructia respectiva va fi/este amplasata in zona de siguranta a capacitatilor energetice.

Distantele concrete de coexistenta dintre RED si obiectivele invecinate precum si dimensiunile zonelor de protectie si siguranta sunt precizate in Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice-revizia I, cu modificarile si completarile ulterioare (Ordinele Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei 4 si 49/2007).

Pentru definirea conditiilor de coexistenta si/sau a conditiilor de modificare RED, in temeiul Ordinului Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei 48/2008, este necesara intocmirea prealabila a unor studii de solutie/studii de coexistenta. Deoarece la faza P.U.Z. aceste studii nu au fost intocmite putem retine ca sunt previzibile solicitari de reconfigurare /reamplasare RED si ca de regula dezvoltarea RED in zona trebuie sa vizeze circuite in cablu subteran sau aerian.

Bransamentele electrice individuale pot fi amplasate in solutie aerian sau subteran. Ne exprimam disponibilitatea pentru solutionarea in termenele legale a tuturor solicitarilor de emitere avize de racordare si/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea in practica a obiectivelor de dezvoltare urbanistica a localitatii Draganesti-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 417, judetul Olt, suprafata totala = 2.610,00 mp, si respectiv de a colabora, cu respectarea legislatiei in vigoare, pentru transpunerea in practica a solutiilor tehnice prevazute in avizele de racordare si/sau in avizele de amplasament.

3. In urma constatarilor de mai sus si a discutiilor purtate in cadrul sedintei, Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA SLATINA a Distributie Energie Oltenia S.A.

Avizeaza FAVORABIL lucrarea mentionata,
in varianta 1

cu urmatoarele concluzii :
Fara observatii
si precizari:

Prezentul aviz nu exonereaza proiectantul de responsabilitati privind corectitudinea solutiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor si privind includerea in DTE a tuturor avize/acorduri/autorizatiilor necesare executarii legale a obiectivului de investitii precum si pentru exploatarea acestuia netulburata de terti.

PRESEDINTE C.T.E.

ILIE VASILE

Aviz CTE: 1544/06.03.2020

Distributie Energie Oltenia
societate administrata in
dualist

Pagina Nr. 3 din 3

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, Romania
sistemFax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de inregistrare: RO 14491102 | Nr. de inregistrare: J16/148/2002



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Nr. 1966 / 26.03.2020

CĂTRE,

SANDU ION

Draganesti Olt, str. Rampei, nr. 11, județul Olt

Referitor la **NOTIFICAREA** transmisă de dumneavoastră și înregistrată la APM Olt cu nr. 1966/06.03.2020, privind prima versiune a planului "**CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI GARAJ**", în orașul Draganesti Olt, str. N. Titulescu, nr. 417, județul Olt, **vă comunicăm:**

În urma analizării documentației depuse și a parcurgerii schemei logice de identificare a planurilor și programelor care se supun SEA, s-a constatat că planul sus menționat **nu intră sub incidența prevederilor Directivei 2001/42/CE, transpusă prin H.G. nr. 1076/2004** și urmează a fi supus spre adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ~~STEOMLEGA~~

Șef Serviciu A.A.A.,
Ing. Marius POPA

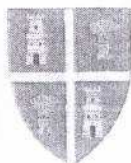
Întocmit
Ecolog Ionuț TOLOȘ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Telefon: 0248/211111, 0248/211112, Fax: 0248/211113, E-mail: office@anpm.olt.ro



**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI OLT**

romania2019.eu



Str. Crișan, Nr. 9 - 11, Slatina, Jud. Olt, Cod postal 230013
Telefon/Fax 0372 394 714 • 0372 394 716 • e-mail: dspolt@dspolt.ro

**COMPARTIMENT EVALUARE FACTORI DE RISC DIN MEDIUL DE VIAȚĂ ȘI MUNCĂ
COLECTIV IGIENA MEDIULUI**
Nr. 86/04.03.2020

CĂTRE, DL. SANDU ION

Urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Biroul de Avize și Autorizații din cadrul D.S.P. Olt cu nr. 86/03.03.2020 prin care solicitați avizul pentru proiectul: **"PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1"**, Drăgănești-Olt, Str. Nicolae Titulescu, nr. 417, jud. Olt – **FAZA P.U.Z.** vă comunicăm că, în conformitate cu Ord MS. nr. 251/2012 pentru modificarea și completarea Ord. M.S. nr.1030/2009, eliberarea actelor de reglementare (în acest caz Notificare) se face doar pentru proiectele de amplasare, amenajare și construcție cu respectarea normelor de igienă privind mediul de viață al populației aprobate prin Ord. M.S. nr.119/2014.

Beneficiar: SANDU ION

Amplasament obiectiv: Drăgănești-Olt, Str. Nicolae Titulescu, nr. 417, jud. Olt
Certificat de Urbanism nr.7/12.02.2020 emitent Primăria Orașului Drăgănești-Olt nr. 13808/12.02.2020

Nr. Înregistrare DSP Olt: **2960/03.03.2020**

Numărul și data evaluării proiectului: **40/04.03.2020**

Numele specialistului care a evaluat proiectul : Dr. Iancu Alexandra Claudia

Dr. Iancu Alexandra Claudia
Medic specialist Igienă
B 66398

NOTĂ:

Eliberarea „notificării” pentru proiectul propus de dumneavoastră se va face după aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ - trecerea terenului din extravilan în intravilan) și emiterea noului certificat de urbanism.

**DIRECTOR EXECUTIV
DSP OLT
DR. ANDREI IORDACHE**





MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ OLT
Str. Dinu Lipatti, nr. 6, cod. 230079, Slatina, Olt
www.djcot.cultura.ro; e-mail: decpen_olt@yahoo.com
Tel./Fax: 0349.416078; 0349.416079



Nr. 137/06.03.2020

Către

SANDU ION

Str. Rampei, nr. 11, Drăgănești-Olt, jud. Olt

Urmarea solicitării Dvs. înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Olt cu nr. 137/02.03.2020, referitor la documentația **PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1**, amplasament situat în localitatea Drăgănești-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 417, jud. Olt, identificat/localizat pe baza planșelor cu încadrarea în zonă (coordonate Stereo 70), vă comunicăm că în perimetrul propus, nu sunt localizate situri arheologice conform Listei Monumentelor Istorice 2015 aprobată prin O.M.C. 2.828/2015 și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice, a ansamblurilor și siturilor arheologice, conform Legii 422/2001 și O.G. 43/2000.

Conform Legii 422/2001 a monumentelor istorice, terenul nefiind în zona protejată, Direcția Județeană pentru Cultură Olt nu emite aviz în baza Certificatului de Urbanism nr. 07/12.02.2020.

Menționăm că zona poate fi susceptibilă de potențial arheologic, existând posibilitatea ca în urma unor lucrări de construire, excavări, exploatare, amenajări, etc. să fie evidențiate eventuale urme ale manifestărilor umane (descoperiri arheologice), pentru care Dvs. aveți obligația să informați de urgență Direcția Județeană pentru Cultură Olt conform art. 5 (10) și art. 6 din O.G. 43/2000 pentru a se lua măsurile de protejare a patrimoniului arheologic evidențiat întâmplător. Neamunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

Cu stimă,

Director executiv,
Ing. Florin Cătălin ANDRONĂCHESCU

DUPLICAT CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:-----

1. **Sanda Maria**, domiciliată în orașul Drăgănești-Olt, strada Oltului nr.63, județul Olt, posesoare a Cărții de Identitate seria OT nr.681616/04.09.2014 eliberată de SPCLEP Drăgănești-Olt, CNP 2550930283383, în nume propriu, în calitate de vânzătoare;-----

2. **Sandu Ion**, domiciliat în orașul Drăgănești-Olt, strada Rampei, nr.11, județul Olt, posesor al Cărții de Identitate seria OT nr.492049/07.01.2011 eliberată de SPCLEP Drăgănești-Olt, CNP 1920107283554, în nume propriu, în calitate de cumpărător;-----

a intervenit următorul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subsemnata **Sanda Maria** vând domnului **Sandu Ion**, un imobil situat în intravilanul orașului Drăgănești-Olt, strada Nicolae Titulescu nr.417, județul Olt, sola 40, parcelele 2010 și 2011, cu număr cadastral 53175 și număr de carte funciară 53175 compus din suprafața de 2.610 (douămiișasesutezece) mp teren arabil din actul de proprietate, din măsurătorile cadastrale suprafața de 2.608 (douămiișasesuteopt) mp teren.-----

Subsemnata **Sanda Maria** declar că am dobândit imobilul mai sus descris prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr.18/1991 conform Titlului de Proprietate nr.13142/50/27.01.1998 emis de Comisia Județeană Olt, înscris în CF nr.53175 a localității Drăgănești-Olt, județul Olt de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, conform încheierii nr.73093/26.10.2016.-----

Prețul vânzării stabilit de noi părțile contractante este în sumă totală de 5.000 (cincimii) lei, bani pe care eu, vânzătoarea, i-am primit integral în numerar de la cumpărător înaintea autentificării actului.-----

Eu, vânzătoarea, luând cunoștință de dispozițiile art.326 Cod Penal declar pe răspundere că imobilul ce se înstrăinează nu face obiectul niciunui litigiu, nu există nici o care să poată pretinde ori justifica în mod legal vreun drept real asupra imobilului de a afecteze exercițiul deplinei proprietăți, nu a fost înstrăinat altor persoane fizice sau juridice prin convenție, contract, antecontract, angajament, nu am primit nicio arvună, acout, preț înainte din preț, face parte din patrimoniul personal, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreun trecere în proprietatea statului, astfel că el se află liber și continuu în proprietatea și posesia mea, a subsemnatei vânzătoare, ceea ce nu înlătură răspunderea mea pentru orice evicțiune sau vicii conform art.1695 și art.1707 Noul Cod Civil. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente pe care eu vânzătoarea aveam obligația să le remediez de îndată precum și eventualele vicii ascunse.-----

Dovedesc cu extrasul de carte funciară nr.79393 înregistrat și eliberat la data de 10.08.2017 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, că imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane.-----

Impozitele și taxele aferente acestui imobil au fost plătite la zi de către vânzătoare, conform certificatului de atestare fiscală nr.21351/31.07.2017 emis de Primăria orașului Drăgănești-Olt, județul Olt, de la această dată fiind în sarcina cumpărătorului care are obligația de a depune contractul de vânzare în termen de 30 de zile de la data autentificării la Primăria orașului Drăgănești-Olt, județul Olt, pentru înregistrarea în evidențele fiscale.-----

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face de drept și de fapt azi data autentificării prezentului înscris.-----

Subsemnatul **Sandu Ion**, căsătorit cu **Stoiculescu Florentina**, CNP 2940129283559 sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială așa cum rezultă și din Extrasul nr.338775/10.08.2017 eliberat de CNARNN-INFONOT-RNNRM cumpăr imobilul descris mai sus, pentru care i-am achitat vânzătoarei în totalitate în numerar prețul indicat înaintea autentificării actului, am primit în copie actul de proprietate mai sus menționat și în original documentația cadastrală.-----

Cunosc modul de dobândire, situația juridică și de fapt a bunului transmis, știu că este liber de sarcini și servituți, conform extrasului de carte funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, am luat cunoștință de prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții înțelegând să cumpăr în situația descrisă.-----

Noi părțile contractante declarăm pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod penal, referitor la falsul în declarații, următoarele: nu am încheiat o altă convenție ascunsă a prezentului act, nici între noi și nici cu o agenție imobiliară, în caz contrar înțelegând să suportăm prevederile legii penale.-----

De asemenea declarăm că am luat cunoștință despre prevederile legale privind seriozitatea prețului și evaziunea fiscală și declarăm că prețul prezentei tranzacții este cel real, în caz contrar asumându-ne responsabilitatea pentru eventualele consecințe și de dispozițiile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.-----

Eu, vânzătoarea, declar în mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilului ce face obiectul prezentului contract.---

Noi, părțile contractante declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord. De asemenea mandatăm biroul notarial în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.-----

Redactat și procesat într-un exemplar original azi data autentificării actului la Birou Individual Notarial Nițulescu Anemarie-Izabela din municipiul Slatina, județul Olt, care s-a oprit în arhiva biroului notarial și în patru duplicate din care s-au înmănat părților două exemplare, unul s-a oprit în arhiva biroului notarial și unul s-a prezentat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.-----

VÂNZĂTOARE,
Sanda Maria

S.S:

CUMPĂRĂTOR,
Sandu Ion

S.S.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

Dosarul nr. 73093 / 26-10-2016
INCHEIERE Nr. 73093

Registrator: Dragoi Cosmin

Asistent: Firica Clara Mirela

Asupra cererii introduse de SANDA MARIA domiciliat in Loc. Draganesti-Olt, Str Oltului, Nr. 63, Jud. Olt privind Prima Inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Titlu de proprietate nr. 13142/50/27-01-1998 emis de COMISIA JUDETEANA OLT

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.85920/26-10-2016 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53175

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE bun propriu mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SANDA MARIA, sub B.1 din cartea funciara 53175 UAT Draganesti-Olt;

Prezenta se va comunica părților:

Toanca Ion
Sanda Maria

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-12-2016

Registrator,

Dragoi Cosmin

(Părafa și semnătura)

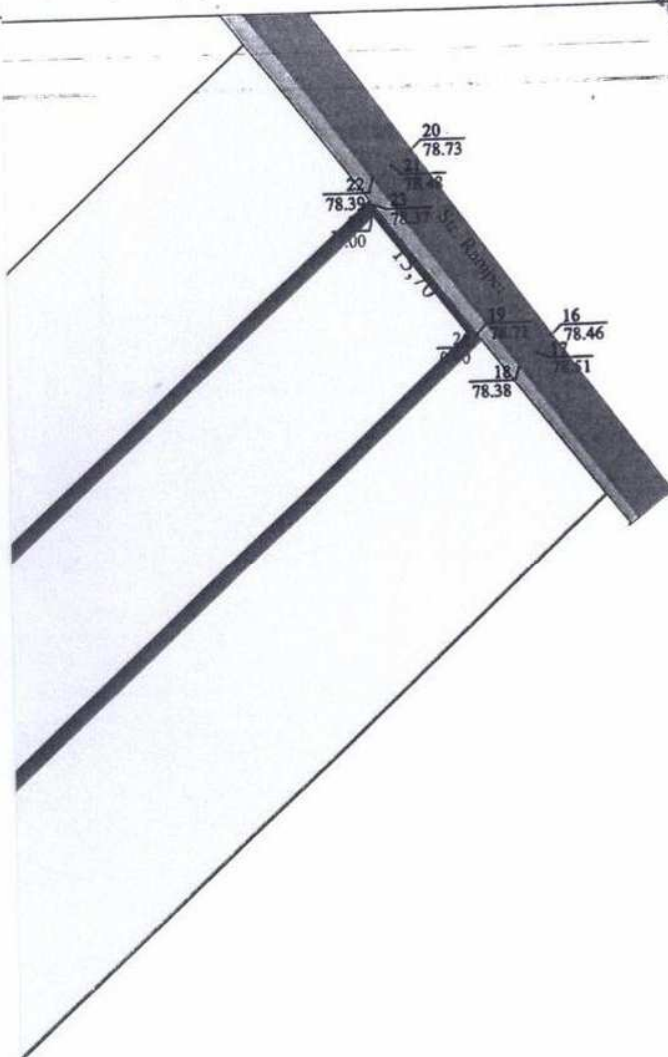
Asistent Registrator,

Firica Clara Mirela

(p)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

FIRICA CLARA MIRELA
ASISTENT REGISTRATOR



LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT S=8.805,00mp
- LIMITA P.U.Z. S=2610.00mp
- CIRCULATII CAROSABILE
- AMPRIZA DRUM

TEREN INTRAVILAN ARABIL

**AGENT GENERAL
RAMID PROIECT S.R.L**

974,
V/188/2000
D. OLT
[11 mobil: 0765/345081-0766/457478]

B.I.A
TURA: Arh. Dascalu M
arh. Dascalu M
ing. Florescu D



Benef: SANDU ION
DRAGANESTI-OLT, JUD. OLT

Nr. Pr.
32

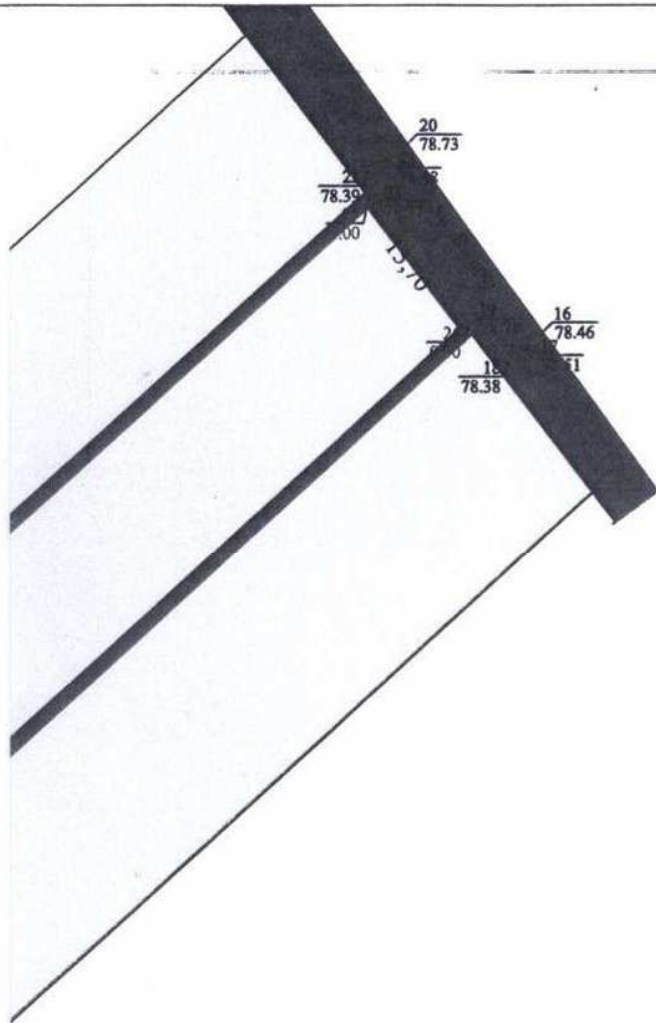
Den: P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTA P+1
DRAGANESTI-OLT, STR. NICOLAE TITULESCU,
NR. 417, JUDETUL OLT

Faza:
P.U.Z

Denumire Plan:
PLAN DE SITUATIE EXISTENT

Nr. Pl.
U.1

Sc: 1:500 Data: 10/02/2020



LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT S=8.805,00mp
- LIMITA P.U.Z. S=2610.00mp
- TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE
- TEREN CE APARTINE PRIMARIEI

**CONSULTANT GENERAL
AMID PROIECT S.R.L.**

18/2000
OLT
mobili: 0765/345081-0766/457478

B.I.A
RA: Arh. Dascalu M
arh. Dascalu M
ing. Florescu D



Benef: SANDU ION
DRAGANESTI-OLT, JUD. OLT

Nr. Pr.
32

Den: P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTA P+1
DRAGANESTI-OLT, STR. NICOLAE TITULESCU, P.U.Z
NR. 417, JUDETUL OLT

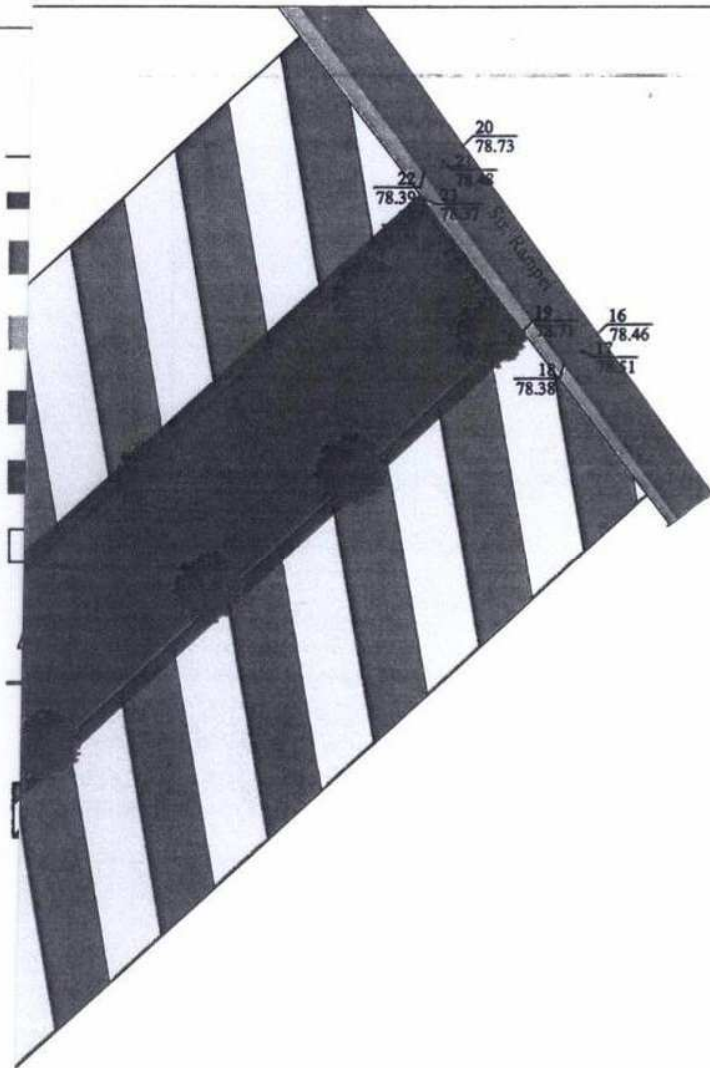
Faza:
P.U.Z

Denumire Plan:
REGIM JURIDIC

Nr. Pl.
U.2

Sc: 1:500 Data: 10/02/2020

Florescu



PLANUL TERITORIAL:

S.T.=2610.00mp
P.O.T max=50%
C.U.T max=1.00

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
24	463759.175	294646.733	183.715
25	463895.403	294769.994	13.701
26	463903.677	294759.073	139.761
27	463800.531	294664.765	42.205
28	463770.228	294635.389	15.838

PROIECTANT GENERAL
IRAMID PROIECT S.R.L

406974,
J28/188/2000
JUD. OLT
30111 mobil: 0765/345081-0765/457478

PROIECTURA: B.I.A.
Arh. Dascalu M.
Arh. Dascalu M.
Ing. Florescu D.

Benef: SANDU ION
DRAGANESTI-OLT, JUD. OLT
Den: P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTA P+1
DRAGANESTI-OLT, STR. NICOLAE TITULESCU,
NR. 417, JUDETUL OLT

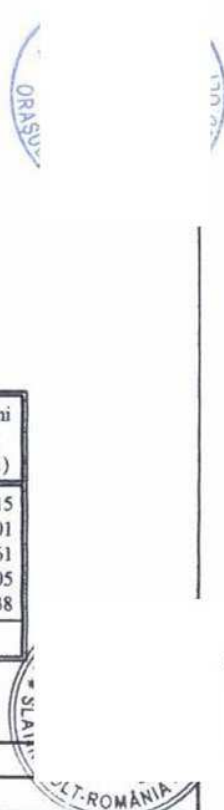
Denumire Plan:
REGLEMENTARI

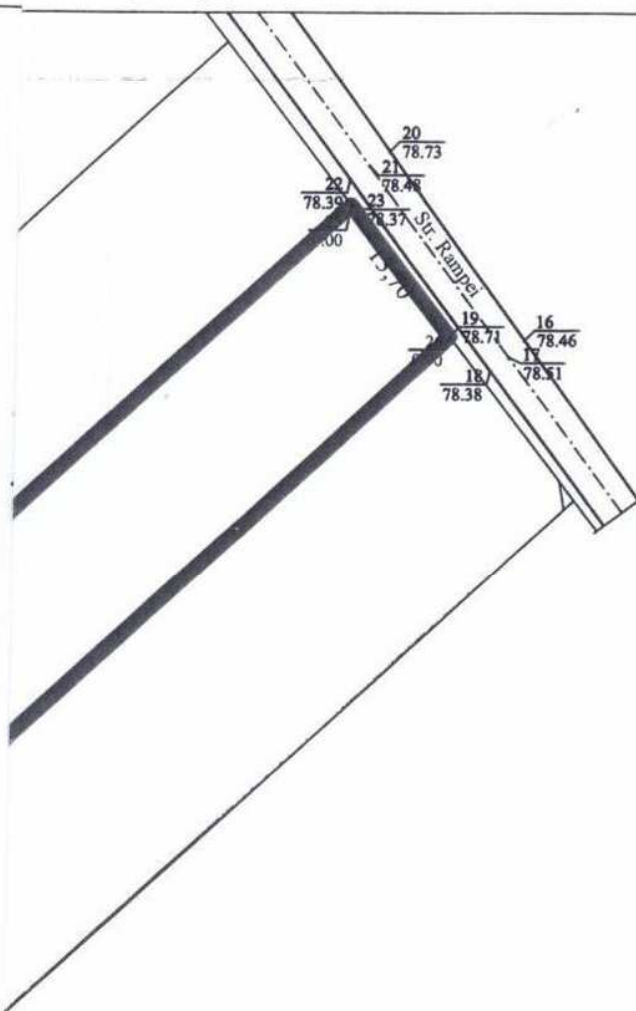
Sc: 1:500 Data: 10/02/2020

Nr. Pr.
32

Faza:
P.U.Z

Nr. Pl.
U 3





Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
24	463759.175	294646.733	183.715
25	463895.403	294769.994	13.701
26	463903.677	294759.073	139.761
27	463800.531	294664.765	42.205
28	463770.228	294635.389	15.838



**CONSULTANT GENERAL
MID PROIECT S.R.L**

8/2000
OLT
mobil: 0765/345081-0766/457478

ing. Nastasie G.

ing. Nastasie G.

Benef: SANDU ION
DRAGANESTI-OLT, JUD. OLT

Den: P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTA P+1
DRAGANESTI-OLT, STR. NICOLAE TITULESCU,
NR. 417, JUDETUL OLT

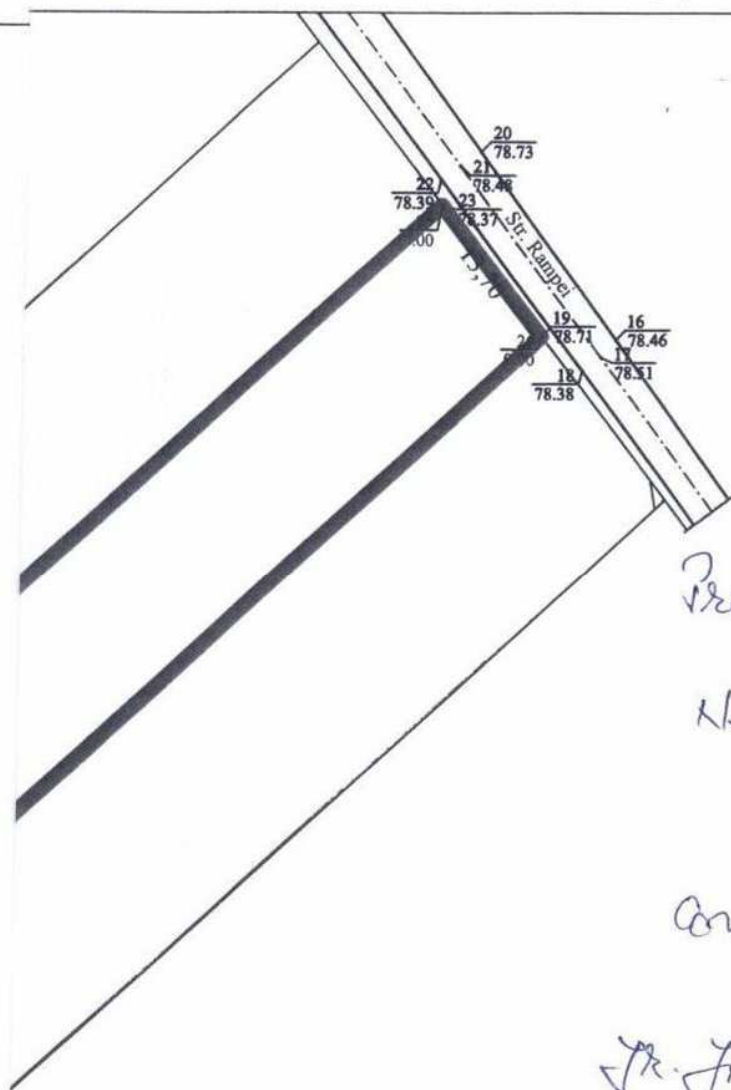
Denumire Plan:
BRANSAMENT ELECTRIC

Sc: 1:500 Data: 10/02/2020

Nr. Pr.
32

Faza:
P. U. Z

Nr. Pl.
E.0



Președintele de secțiune
 Consiliu
 Neacșu Ionuț

Contrasecționat,
 Secretar,
 Dr. Gidoni Laurentiu

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
24	463759.175	294646.733	183.715
25	463895.403	294769.994	13.701
26	463903.677	294759.073	139.761
27	463800.531	294664.765	42.205
28	463770.228	294635.389	15.838

**DIRECTANT GENERAL
 PYRAMID PROIECT S.R.L**

13406974,
 nr. J28/188/2000
 I, JUD. OLT
 nr. 430111 mobil: 0765/345081-0766/457478

Stat: ing. Nastasie G.
 Stat: ing. Nastasie G.

Benef: SANDU ION DRAGANESTI-OLT, JUD. OLT	Nr. Pr. 32
Den: P. U. Z PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 DRAGANESTI-OLT, STR. NICOLAE TITULESCU NR. 417, JUDETUL OLT	Faza: P. U. Z
Denumire Plan: RETELE TEHNICOEDILITARE	Nr. Pl. H.1
Sc: 1:500	Data: 10/02/2020