



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la « aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Construire locuință P + M
în Drăgănești-Olt, str. N. Titulescu, nr. 63, jud. Olt - beneficiar BĂDĂLAN Lucian Radian »

Având în vedere:

- Referatul de necesitate nr. 25281 / 05.08.2020 al Serv. Urbanism - amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Referatul de aprobare nr. 25283 / 05.08.2020 al inițiatorului de proiect;
- Anunțul de scoatere pe transparență decizională nr. 25274 / 05.08.2020 al proiectului de hotărâre;
- Raportul nr. 28878 / 24.09.2020 al Serv. urbanism - amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;

- Avizele din datele de 29.09.2020 și 30.09.2020 ale Comisiilor Urbanism - amenajarea teritoriului și Juridică - drepturi cetățenești din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 47, 50 și art. 56 alin 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 129 alin. 14 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal - Construire locuință P + M în Drăgănești-Olt, str. N. Titulescu, nr. 63, jud. Olt - beneficiar BĂDĂLAN Lucian Radian , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serv. urbanism - amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt .

Art.3. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Serv. urbanism - amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt și
- d-nului BĂDĂLAN Lucian Radian.

Nr. 80 // 30.09.2020

Președinte de ședință,
Consilier local,
Safiu Constantin

Contrusemnează
Secretar general U.A.T.
Je. Ildovu Laurentiu-Adrian

Adoptata cu 13 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 15 voturi valabile exprimate
(17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L.
J 28/188/2000
SLATINA
Str. CENTURA BASARABILOR, bloc 14, sc. C, ap. 3

PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M"
DRĂGANESTI-OLT, STR. NICOLAE TITULESCU,
NR. 63, JUDEȚUL OLT

OBIECTIV: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

BENEFICIAR: BADALAN LUCIAN RADIAN
DRĂGANESTI OLT, JUD. OLT

AMPLASAMENT: DRĂGANEST-OLT, STRADA NICOLAE
TITULESCU, NR. 63, JUDEȚUL OLT

D
Ing
Arh

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.
J 28/188/2000
SLATINA
SLATINA, Str. CENTURA BASARABILOR
BL.14, SC.C, AP.3

COLECTIVUL DE ELABORARE

Arh. DASCALU MARIAN

Ing. ANDREI RAZVAN

Ing. FLORESCU DANIEL

Ing. NASTASIE GABRIEL



Primăria oraşului Drăgăneşti Olt
Nr. 20230 din 20.05.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 16 din 20.05.2020

În scopul: construire locuinţă parter şi mansardă

Ca urmare a Cererii adresate de Bădălan Lucian Radian cu domiciliul/sediul în judeţul OLT, municipiul/oraşul DRĂGĂNEŞTI OLT, sat cod postal 235400, str. cpt. Drăgănescu nr. telefon/fax... e-mail, înregistrată la nr. din 04.03.2020 pentru imobilul - teren si/sau construcţii - situat în judeţul OLT, oraşul DRĂGĂNEŞTI OLT, satul, cod postal 235400, str. N. Titulescu nr. 63, bl. sc., et., ap., sau identificat prin PLANUL DE SITUAȚIE;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Drăgăneşti Olt nr.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: teren în intravilan, este proprietatea lui Bădălan Lucian Radian conform C.V.C. 3635/03.09.2018

2. REGIMUL ECONOMIC: CURȚI CONSTRUCȚII, arabil

3. REGIMUL TEHNIC: circulația pe str. N. Titulescu

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucat

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere construire locuință parter și mansardă

|Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare |
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării

consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

[După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de]
[a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea]
[evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor]
[acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite]
[actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.]

[În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului]
[stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului,]
[solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității]
[administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru]
[autorizarea executării lucrărilor de construcții.]

[În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe]
[parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra]
[mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta]
[are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice]
[competente.]

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE

va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism; da
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); acordul celorlalți doi coproprietari da
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

[da] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura.

- [] alimentare cu apă [] gaze naturale Alte avize/acorduri:
- [] canalizare [] telefonizare []
- [] alimentare cu energie electrică [] salubritate []
- [] alimentare cu energie termică [] transport urban []

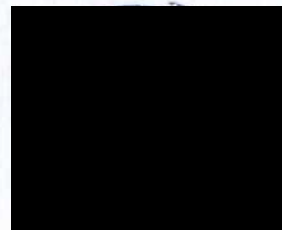
d.2) avize și acorduri privind:

[] securitatea la incendiu [] protecția civilă [da] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ/ACORD Agenția de Protecție a Mediului Olt DA,

[] [] []



d) studii de specialitate: *verificator proiecte* DA, ordinul arhitecților DA
studiu geotehnic DA, P.U.Z. DA

[] [] []

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):
dovada privind achitarea taxelor pentru eliberarea autorizatiei de construire da

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea 12 luni de la data emiterii.

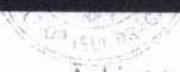
Pentru Primar



tru Ciubu



Ing. asa



Achitat taxa de: 9 lei, conform Chitantei nr. 7749/12.05.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism

Pentru Primar

Secretar ,

Viceprimar Dumitru Ciubuc

Jr. Laurențiu Jidovu

Arhitect sef,

Ing. Ionel Preoteasa



Data prelungirii valabilitatii: Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere 44820
Zilă 05
Lună 05
Anul 2020

Cod verificare
100084330947



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53813 Draganesti-Olt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Draganesti-Olt, Str Nicolae Titulescu, Nr. 63, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53813	Din acte: 2.230 Masurata: 2.235	Teren impreimuit; Impreimuit cu gard de beton, de lemn, plasa de sarma.

Construcții

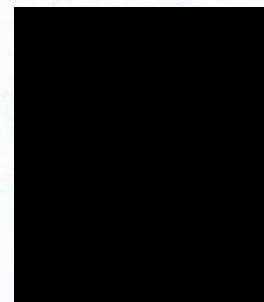
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53813-C1	Loc. Draganesti-Olt, Str Nicolae Titulescu, Nr. 63, Jud. Olt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit, S+P, din caramida, acoperita cu tabla, construita in anul 1969, SC=53, SCD=58
A1.2	53813-C2	Loc. Draganesti-Olt, Str Nicolae Titulescu, Nr. 63, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa, P, din caramida, acoperita cu tabla, construita in anul 1985, SCD=47.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73879 / 06/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut 3635, din 03/09/2018 emis de NP Mitru Radian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare,bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BĂDĂLAN LUCIAN-RADIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73879 / 06/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut 3635, din 03/09/2018 emis de NP Mitru Radian;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) BĂDĂLAN CONSTANTIN 2) BĂDĂLAN LUCIA-ELENA	A1.1



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

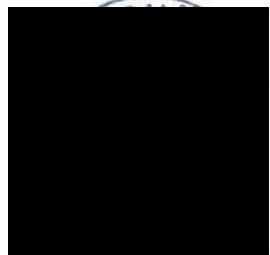
Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
1	2	1.107
2	3	5.091
3	4	13.605
4	5	8.981
5	6	35.151
6	7	5.277
7	8	27.228
8	9	19.204
9	10	70.385
10	11	10.575
11	12	57.256
12	13	20.528
13	14	55.008
14	15	51.191
15	1	6.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP (conține informațiile din cartea funciară active la data generării). Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborată cu art. 3 din O.U.G. nr. 11/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură biografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancp.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării:

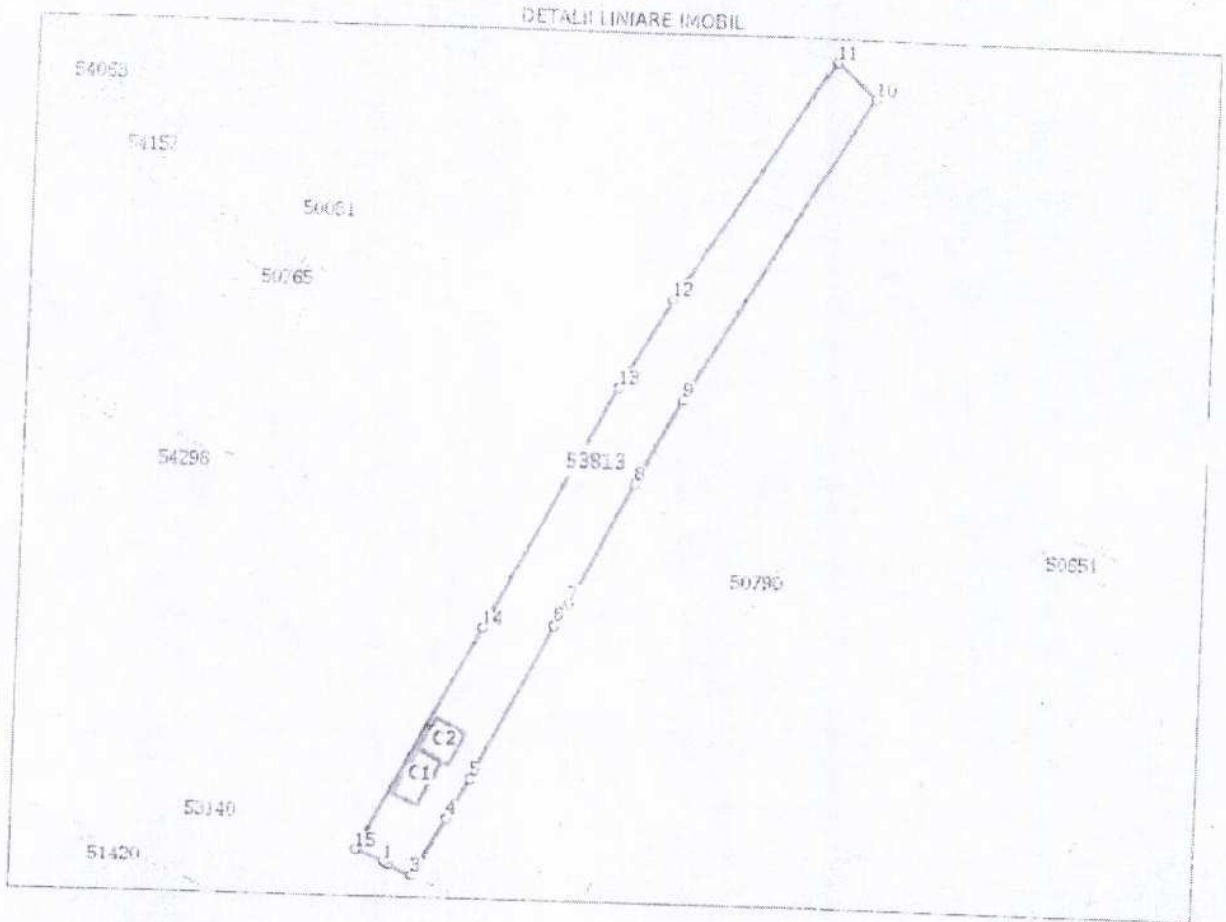
08/05/2020, 10:52



Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53813	Din acte: 2.230 Măsurată: 2.235	Împrejmuț cu gard de beton, de lemn, plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereio 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	738	7	560	-	
2	arabil	DA	486	7	561/1	-	
3	arabil	DA	653	7	561/2	-	
4	vie	DA	358	7	562	-	

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53813-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	S. construită la sol:53 mp; S construită desfășurată:58 mp; Casa de locuit, S+F, din cărămidă, acoperită cu tablă, construită în anul 1969, SC=53, SCD=58
A1.2	53813-C2	construcții anexa	47	Cu acte	S. construită la sol:47 mp; Anexa, P, din cărămidă, acoperită cu tablă, construită în anul 1985, SCD=47



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

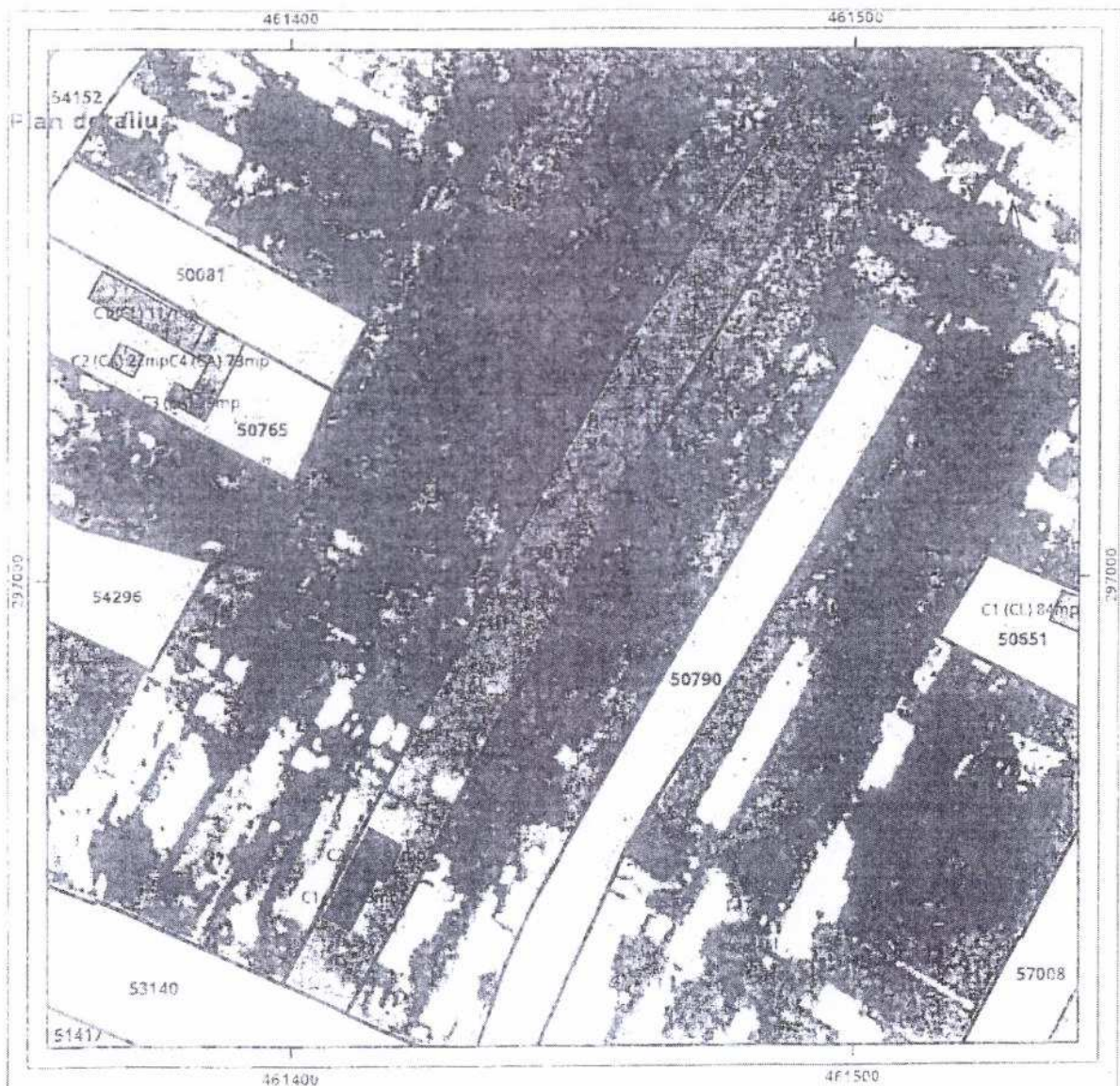


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 53813 UAT Drăganesti-Olt / OLT
Loc. Drăganesti-Olt, Str. Nicolae Titulescu, Nr. 63

Nr. cerere	45732
Ziua	11
Luna	05
Anul	2020

Teren: 2.235 mp
Intravilan - DA; Extravilan - NU,
Categoriza de folosinta(mp): Arabi

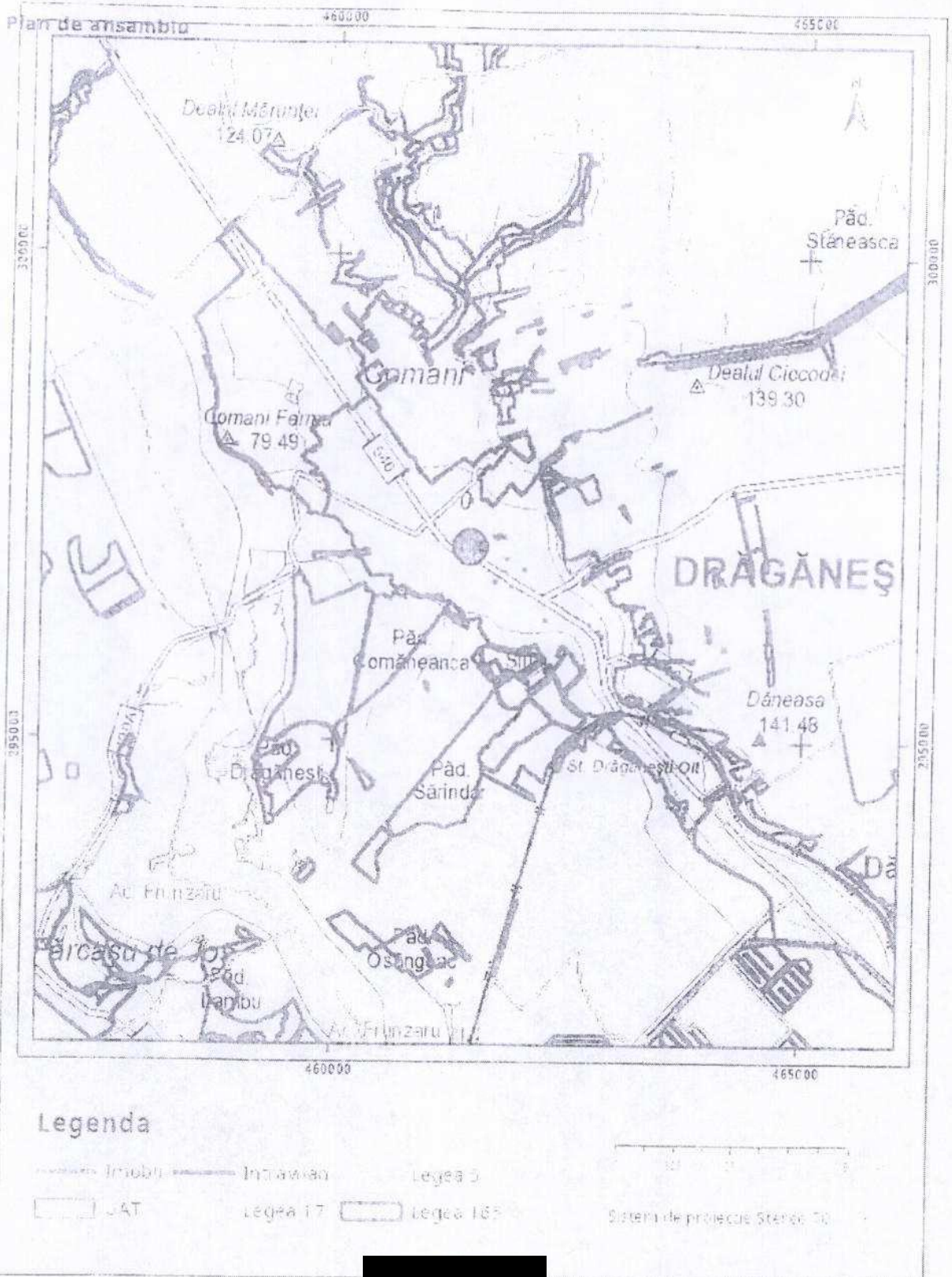


Legenda

- Imobil Intravilan Legea 5
- UAT Legea 17
- Legea 100



pro ectie Sterea 70



Sarcini tehnice (incidența legilor speciale)
Legea 17, Art. 3



Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei, 27-04-2018
Data și ora generării, 14-05-2020 12:44

MEMORIU DE PREZENTARE



1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

DENUMIREA LUCRARI : **PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M
DRAGANESTI-OLT,STR.NICOLAE
TITULESCU,NR.63,JUD.OLT**

BENEFICIAR : **BADALAN LUCIAN RADIAN
DRAGANESTI-OLT, JUD. OLT**

PROIECTANT : **S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L. SLATINA**

OBIECTIVUL P.U.Z.

PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M" in orasul DRAGANESTI-OLT,STR.NICOLAE TITULESCU,NR.63,JUD.OLT

urmareste (conform temei stabilite impreuna cu beneficiarul), determinarea conditiilor de amplasare pe terenul studiat a obiectivului:"LOCUINTA P+M"

Documentatia s-a intocmit in urma emiterii CERTIFICAT DE URBANISM nr.16 din 20.05.2020 eliberat de Primaria Orasului Draganesti-Olt

Surse de documentare

- suport topografic al zonei ;
- regimul juridic al terenului: terenul in suprafata totala de 2235.00 din care 783.00 mp teren curti constructii ,restul suprafetei de 1452.00 mp fiind teren arabil. se afla in intravilanul localitatii Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr.63, jud. Olt, si este proprietatea beneficiarului conform contractului de vanzare cumparare nr. 3635/03.09.2018, si a extrasului de carte funciara cu numarul cadastral 53813 din 08.05.2020.

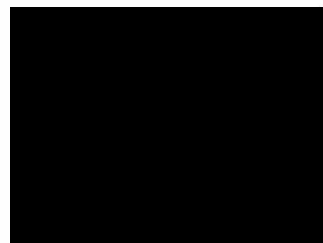
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Incadrarea in localitate

Parcela studiata se afla in partea centrala a Loc. Draganesti-Olt, Str. N. Titulescu, Nr.63, iar accesul la aceasta parcela se face din Str. N. Titulescu, drum ce face legatura intre Loc. Draganesti-Olt si Slatina.

Limita terenului studiat este de 6605.00 mp, limita P.U.Z.-ului avand suprafata de 2235.00 mp, cu urmatoarele vecinatati:

- N - Samoila Constanta
- S - Str. Nicolae Titulescu
- V - Ciocanaru Elena
- E - Budan Ionela



Terenul studiat se afla in vecinatatea zonei de locuinte.

Nevoia de spatii de locuit si functiuni complementare a facut ca localitatea sa se dezvolte si spre partea centrala a localitatii Draganesti-Olt, astfel anuland de la un an la altul caracterul de teren arabil al zonei.

Prin acest P.U.Z se studiaza posibilitatea construirii unei locuinte cu regim de inaltime P+M, pe terenul pe care il detine beneficiarul, situat in intravilanul localitatii Draganesti-Olt a carei suprafata totala este de 2235 mp, din care 738.00 mp cu categoria de folosinta curti constructii, iar suprafata de 1452.00 mp cu categoria de folosinta arabil.

Din punct de vedere al potentialului de dezvoltare, zona va fi predominant de spatii de locuit si functiuni complementare.

2.2. Evolutia zonei:

Terenul se afla in partea centrala a localitatii Draganesti-Olt.

Accesul in incinta se va face din strada Nicolae Titulescu.

Din punct de vedere edilitar in afara de strada Nicolae Titulescu, in zona exista alimentare cu apa de la reseaua stradala cat si retea de canalizare menajera.

Realizarea bransamentului de apa de la reseaua stradala si a racordului la reseaua de canalizare menajera pentru aceasta investitie se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Elemente ale cadrului natural

Nu exista in zona riscuri majore, parcelele fiind amplasate pe un platou relativ plan, denivelarile fiind nesemnificative.

Din punct de vedere geotehnic, terenul nu pune nici un fel de probleme pentru constructii.

Conform Normativului P100-1/2013, amplasamentul este situat in zona de hazard seismic cu $a_g = 0,20$ g si perioada de colt $T_c = 1,0$ sec.

Clasa de importanta a constructiei este IV, categoria de importanta D.

Conform STAS 6054 - 1977 adancimea de inghet este cuprinsa intre 70 si 80 cm.

Localitatea se incadreaza in zona climatica II conform STAS 1907-1/1997.

Din punct de vedere al incarcarii date de zapada, valoarea caracteristica a stratului de zapada la sol $S_{ok} = 2,00$ KN, conform Indicativ CR-1-1-3/2012.

Din punct de vedere al actiunii vantului, conform CR -1 - 1- 4/2012, presiunea de referinta a vantului mediata pe 10 min. avand intervalul mediu de recurenta IMR = - 50 ani este $Q_k = 0,5$ Kpa.

Conform „Planului Judetean de aparare impotriva seismelor si alunecarilor de teren prezentam caracteristicile zonelor cu risc seismic ridicat.

a) zonele cu risc seismic

- hazardul seismic din judetul Olt este datorat sursei seismice subcrustale Vrancea. In judetul Olt au fost localizate si cutremure crustale de mica intensitate.

„Arealul circumscris judetului Olt se incadreaza in macrozona cu magnitudine seismica 7-8 scara MSK conform SR11.100/1-93 „Zonarea Seismica a Romaniei”.

Raportat la normativul pentru proiectarea antifismica a constructiilor P100-92 ANEXA a „Zonarea Seismica a teritoriului Romaniei din punct de vedere al parametrilor de calcul” judetul Olt se situeaza in zona D de intensitate seismica (grad seismic echivalent -7), prezentand coeficientul de seismicitate $a_g = 0,20$ si perioada de colt $T_c = 1,0$ sec

b.) zonele cu risc ridicat al alunecarii de teren

Conform „Ghidului privind macrozonarea teritoriului Romaniei din punct de vedere al alunecarilor de teren 1999” alunecarile din judetul Olt sunt, in general, incarcate in categoria adancimica (1.50), mai rar categoriile superficiale (<1.00m) si adanca (5-20m) preponderent detrusive in zonele cu pante accentuate si delapsive in versantii ce marginesc vaile, reactivitate sau primare.

Intre localitatile afectate de hazardurile naturale cuprinse in Legea 575. cauzele producerii pagubelor la hazardurile naturale - alunecari de teren in localitatea Draganesti-Olt nu se regasesc.

Circulatia

Avand in vedere functiunile zonei si amplasamentul acesteia, circulatia va fi rutiera si de capacitate mica.

Circulatia pentru necesitatile directe ale zonei este usoara si de intensitate mica, avand in vedere caracterul zonei.

Ocuparea terenurilor

La momentul inceperii proiectului terenul studiat in suprafata de 2235.00 mp. se afla in intravilanul localitatii Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr63, jud.Olt, si este proprietatea beneficiarului conform contractului de vanzare cumparare nr. 3635/03.09.2018, si a extrasului de carte funciara cu numarul cadastral 53813 din 08.05.2020. In prezent pe acest teren exista doua constructii si anume o locuinta cu regim de inaltime S+P, constructie ce se va desfiinta, si o anexa cu regim de inaltime P.

Echipare edilitara

Realizarea bransamentului de apa de la reseaua stradala si a racordului la reseaua de canalizare menajera pentru aceasta investitie se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului. Energia electrica se va asigura de la reseaua din zona conform fisei de solutie..

2.3.Probleme de mediu

Singurele probleme de mediu legate de protectia mediului in zona sunt cele legate de transformarea ad-hoc a acesteia in spatii de locuit, a resturilor menajere si resturilor de elemente de constructie .

Nu exista puncte si trasee ale cailor de comunicatie si retelelor edilitare care sa reprezinte riscuri pentru zona.

Parcela in studiu nu are pe suprafata sa monumente sau alte valori de patrimoniu care sa necesite protectie si nici nu se afla in zona de protectie a unui astfel de sector.

Terenul in sine nu prezinta interes turistic sau balnear.

2.4.Optiuni ale populatiei

Cu ocazia organizarii sedintei privind consultatia populatiei, mentionam ca toti cei prezenti au fost multumiti de proiect asa cum a fost elaborat si prezentat, fiind de acord cu dorinta beneficiarului de a construi pe acest teren o locuinta cu regim de inaltime P+M.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1.Concluzii ale studiilor de fundamentare

Amploarea mica si implicatiile pe care le poate avea din punct de vedere urbanistic ale prezentului P.U.Z. nu presupune studii speciale de fundamentare nici anterioare, nici concomitente cu P.U.Z.

Prevederi ale P.U.G.

Localitatea Draganesti- Olt nu are aprobat Planul Urbanistic General .

P.U.G. nefiind aprobat, parcelele in studiu identificate prin planul de situatie pe ridicare topografica nu sunt reglementate.

Prin P.U.Z-ul pe care il elaboram se stabilesc reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), retragerea cladirii fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

Functiunea propusa prin PUZ. va fi de locuinte si functiuni complementare.

3.2.Modificarea cadrului natural

Nu exista elemente de sit care sa afecteze negativ constructibilitatea si conditiile de fundare ale terenului.

3.3.Zonificare functionala – reglementari , bilant teritorial



Mentionam ca terenul studiat este situat in intravilanul localitatii Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr 63, jud. Olt , cu categoria de folosinta curtii constructii si arabil, cu suprafata totala de 2235.00 mp.

Investitia are la baza amplasarea pe acest teren a unei locuinte cu regim de inaltime P+M cu urmatoarele compartimentarii:

PARTER

- TERASA
- HOL
- HOL+CASA SCARII
- BUCATARIE+LOC DE LUAT MASA
- LIVING
- WC SERVICIU
- DORMITOR
- TERASA

MANSARDA

- HOL
- 2 DORMITOARE
- 2 BAI
- 2 DRESING-URI

Terenul are urmatoarele caracteristici:

S_Ttotala = 2235.00 mp

S.T.CC = 738.00 mp

- arie construita existent	Ac = 47.00 mp
- arie desfasurata existent	Ad = 47.00 mp
- arie construita propus	Ac = 104.30 mp
- arie desfasurata propus	Ad = 207.35 mp
- P.O.T. existent	6.36 %
- C.U.T. existent	0.06
- P.O.T. propus	20.50 %
- C.U.T. propus	0.34

Prin acest P.U.Z., procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 50,00 %, iar coeficientul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la 1.00

Din punct de vedere structural cladirea este prevazuta cu urmatoarea alcatuire constructiva:

- fundatii continue din beton armat;
 - structura de rezistenta va fi din zidarie portanta cu samburi din beton armat ;
 - plansee din beton armat;
 - sarpanta din lemn cu invelitoarea din tabla
- Finisajele prevazute se vor realiza dupa cum urmeaza:
- zugraveli cu vopsea lavabila la interior;
 - pardoseli reci din gresie la grupurile sanitare ;
 - placaje cu faianta in functie de destinatia incaperilor;
 - pardoseli calde din parchet;
 - tencuieli decorative la exterior;
 - tamplarie din PVC
 - invelitoare din tabla;

In incinta se va realiza constructia cu destinatia locuinta cu regim de inaltime P+M, vor fi prevazute spatii verzi, alei acces+platforma betonata.

3.4.Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la reseaua existenta in

zona conform fisei de solutie .

Apele uzate vor fi evacuate printr-un racord la canalizarea orasului.

Alimentarea cu apa se va realiza printr-un bransament de la reseaua stradala.

Realizarea bransamentului de apa de la reseaua stradala si a racordului la reseaua de canalizare menajera pentru aceasta investitie se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului urban de salubritate.

3.6. Protectia mediului

Respectarea Regulamentului Local de Urbanism si a prevederilor prezentului P.U.Z. vor conduce in mod sigur la reducerea la maxim a factorilor cu impact negativ asupra mediului.

In acest sens se impun urmatoarele masuri de interventie urbanistica:

- colectarea si evacuarea conform legii a apelor uzate la canalizarea orasului;
- depozitare selectiva si evacuarea deseurilor menajere;
- depozitarea controlata si evacuarea resturilor de constructii;
- plantari de zone verzi conform prevederilor P.U.Z.

3.7. Obiective de utilitate publica

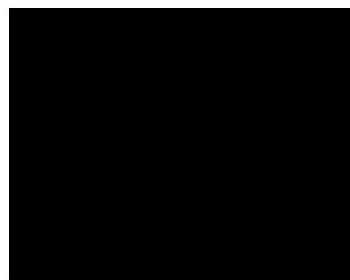
Nu exista obiective de utilitate publica in cadrul P.U.Z.

4. **CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE** Dezvoltarea urbanistica propusa se va inscrie in prevederile P.U.G. Draganesti-Olt.

- Promovarea P.U.Z. obtinerea acordurilor si avizelor, avizarea P.U.Z., obtinerea autorizatiei de construire si materializarea efectiva a proiectului sunt singurele categorii de interventie asupra parcelei in studiu;
- Asigurarea utilitatilor, promovarea documentatiilor, obtinerea acordurilor si avizelor sunt principalele prioritati ale investitorului.

In masura in care propunerile avansate prin P.U.Z. se incadreaza in prevederile P.U.G. raspund conditiilor de tema ale investitorului si respecta legislatia in vigoare, consideram ca este necesara adancirea studiilor pana la faza PTh. si De.

INTOCMIT,
ARH. DASCALU MARIANA



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – AFERENT P.U.Z

I. DISPOZITII GENERALE

1. *ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U).*

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. reprezinta o piesa de baza in aplicarea P.U.Z. intarind si detaliind reglementarile din P.U.Z.

Prescriptiile cuprinse in RLU (permisiuni si restrictii) sunt obligatorii pe intreg teritoriul ce face obiectul P.U.Z.

O data aprobat, impreuna cu PUZ , R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

2. *BAZA LEGALA ELABORARII R.L.U.*

La baza elaborarii R.L.U. aferent P.U.Z. stau in principal :

- Legea 50 – 1991 privind autorizarea executarii constructiilor cu modificarile ulterioare;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996;
- Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul MLPAT nr.176/Nr. 16 aug.2000.
- Legea Nr. 350/2001 art. 32.

3. *DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI*

Planul Urbanistic Zonal impreuna cu Regulamentul de Urbanism aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor in limitele teritoriului studiat.

Teritoriul studiat se afla in intravilanul orasului Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr.63, jud.Olt.

Prin P.U.Z-ul pe care il elaboram se stabilesc reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), retragerea cladirii fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. *REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT*

Schimbarea destinatiei terenului intravilan arabil din zona studiat prezentata prin P.U.Z. in plansa U1 „PLAN DE SITUATIE – SITUATIA EXISTENTA „ in vederea autorizarii constructiilor se realizeaza in conditiile art.4 din R.G.U destinatia acestor terenuri este prezentata in plansa U3 „REGLEMENTARI „ din P.U.Z. (zona de locuinte si functiuni complementare).

5. *REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC*

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor in zona studiat nu intra sub incidenta articolului din R.G.U : in zona nu sunt identificate riscuri naturale.

Tinand cont ca in zona anpasamentului studiat exista locuinte si functiuni complementare ,se propune dezvoltarea zonei prin amplasarea pe terenul studiat a obiectivului „locuinta P+M „deci prin aceasta investitie se va face o continuare a zonei de locuinte si functiuni complementare.



6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Lucrarile autorizate in zona drumurilor publice se vor realiza numai conform avizului organelor de specialitate ale administratiei publice si cu respectarea normelor tehnice de proiectare, construire si exploatare conform Ordinului nr.45/1998 si 50/1998 ale M.T. si Ordonantei nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor si Legii 350/2001 art. 32.

Retragerile minime obligatorii fata de limita de proprietate dinspre strada va fi stabilita prin plansa U3 **REGLEMENTARI**. Constructia se va amplasa la o distanta de minim 9.00 m fata de limita de proprietate dinspre strada (Nicolae Titulescu) pastrand aliniamentul constructiilor existente in vecinatate.

Constructia cu destinatia locuinta se va amplasa la o distanta de 1.00 m fata de o limita laterala si o distanta de minim 3.00 m fata de cealalta limita laterala pentru a permite traficul in incinta si o distanta de minim 9.00 m fata de limita de proprietate dinspre strada.

In incinta se vor realiza spatii verzi, platforma betonata, constructia cu regim de inaltime P+M cu P.O.T. maxim = 50%;

7. REGULI CU PRIVIRE LA ACESELE OBLIGATORII

Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de constructii direct din reseaua de circulatie este obligatorie; asigurarea acceselor carosabile pentru parcela in studiu se va face din strada Nicolae Titulescu.

Asigurarea accesului autospecialelor de interventie pentru stingerea incendiilor este obligatorie, conform art.25 din R.G.U; gabaritele minime de trecere a autospecialelor sunt de 3.80 m latime si 4,20 inaltime.

Pentru toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie prevazute accese pietonale conf.art.26 din RGU, concepute si realizate corespunzator cerintelor functionale ale constructiilor, in conditiile deplinei sigurante fata de circulatia carosabila.

Accesul in incinta se va face din strada Nicolae Titulescu.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

Autorizarea executarii constructiilor este conditionata de posibilitatea de asigurare a echiparii edilitare in zona, conf. Art. 27 si 28 din RGU.

In urma realizarii echiparii edilitare in zona, autorizarea constructiilor noi se va face cu obligativitatea racordarii la retelele publice.

Indiferent de modul de finantare, retelele de echipare edilitara intra in proprietatea publica, conf. art. 29 din R.G.U.

Amplasarea in zona strazilor a lucrarilor edilitare pentru instalatii se va face conform cu Normele tehnice cuprinse in Ordinul nr.47/1998 al M.T.R.

Indiferent de forma de finantare si de executare, realizarea retelelor edilitare se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, precum si a normativelor tehnice referitoare la categoriilor de lucrari specifice.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

Forma si suprafata parcelei studiate sunt stabilite in plansa U2 si anume:

Terenul are forma dreptunghiulara cu urmatoarele dimensiuni:

-la nord -10.575 m;

-la sud -12.372 m;

-la est - 180.474 m;

-la vest - 183.983 m;

Suprafata parcelei studiate este de 2235.00 mp

III. Zonificarea functionala

Prin P.U.Z-ul actual s-au stabilit urmatoarele zone functionale:

-Zona destinata pentru locuinte si functiuni complementare ;

In parcela studziata se vor amenaja platforma betonata si spatii verzi.

IV. Prevederi la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale

Retragerile minime obligatorii fata de vecinatati si de limita de proprietate dinspre strada vor fi cele stabilite prin plansa U3 **REGLEMENTARI**.

Constructia cu destinatia locuinta se va amplasa la o distanta de 1.00 m fata de o limita laterala si o distanta de minim 3.00 m fata de cealalta limita laterala pentru a permite traficul in incinta si o distanta de minim 9.00 m fata de limita de proprietate dinspre strada

In incinta se pot realiza spatii verzi , platforma betonata si alei acces ,constructia cu regim de inaltime P,P+M,P+1 pana la P+2 cu P.O.T. maxim = 50%;

V. Unitati teritoriale de referinta

Acestea reprezinta suportul grafic al prescripiilor din regulament.

UTR-urile, reprezinta instrumentele operationale in sprijinul reglementarilor specifice din PUZ, se delimiteaza conventional pe baza criteriilor de omogenitate morfologica si functionala. Ele se contureaza prin strazi si limite cadastrale ,pe baza functiunii predominante ce permite stabilirea categoriilor de interventie.

In orasul Draganesti- Olt nu exista P.U.G. aprobat .

Prin acest proiect s-a studiat proprietatea de la nr.63 pe strada Nicolae Titulescu, zona va fi de locuinte si functiuni complementare cu urmatoarele caracteristici:

P.O.T MAX = 50.0%

C.U.T MAX = 1.00

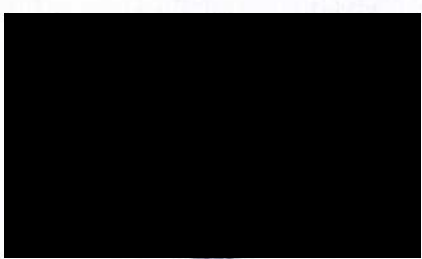
H max = 8.00 m

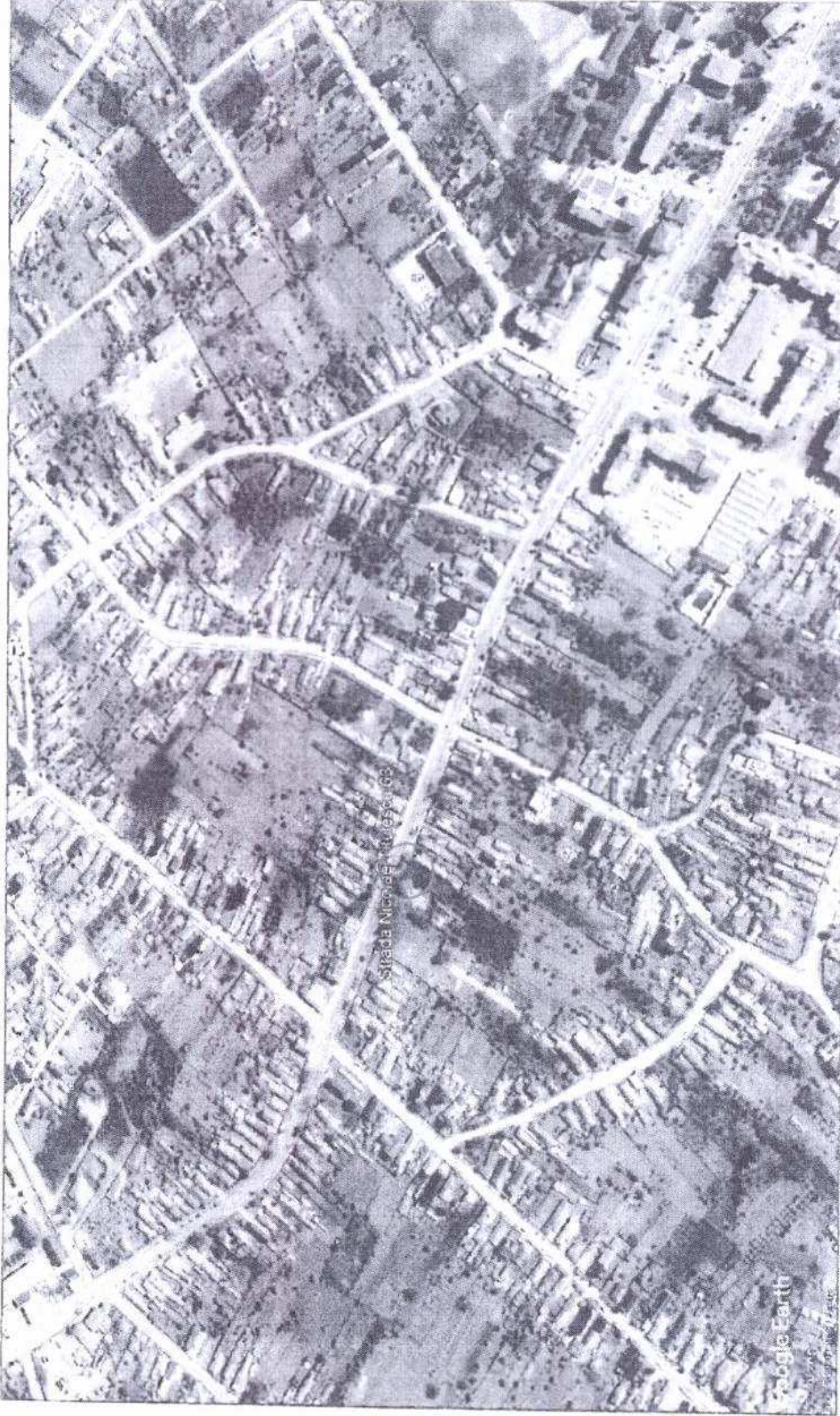
10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

Autorizatia de construire va contine obligativitatea creerii de spatii verzi, conform plansei U3 **REGLEMENTARI** - conf. Art. 34 din R.G.U si anexei 6 la H.G. 525/1996.

INTOCMIT.

Arh. DASCALU M.





AMPLASAMENT STUDIAT

PROIECTANT GENERAL
S.C. PYRAMID PROJECT S.R.L.

CUI 2013-06674
Cod fiscal 128/128/2000
SLATINA, JUDE. OLT
Tel: 0249/430111 mobil: 0745/345881-076645/435

ARHITECTURA: B. I. A.

Seef proiect: Arh. Dascalu M.

Arhitectura: Arh. Dascalu M.

Desenat: Ing. Florescu D.

Benef: BADALAR LOCUTAN RADIAN

DRAGANESTI-OLT, JUDE. OLT

Nr. P.F. 139

Faza: P.U.Z FENTU CONSTRUIRE

LOCUINTA P+4

DRAGANESTI-OLT, STR. NICOLAE TITULESCU, P. U. Z

Nr. 63, JUDE. OLT

Denumire Plan: INCADRARE IN ZONA

Nr. Pl. U.6

Sc: 1:5000 Date: 25/05/2020



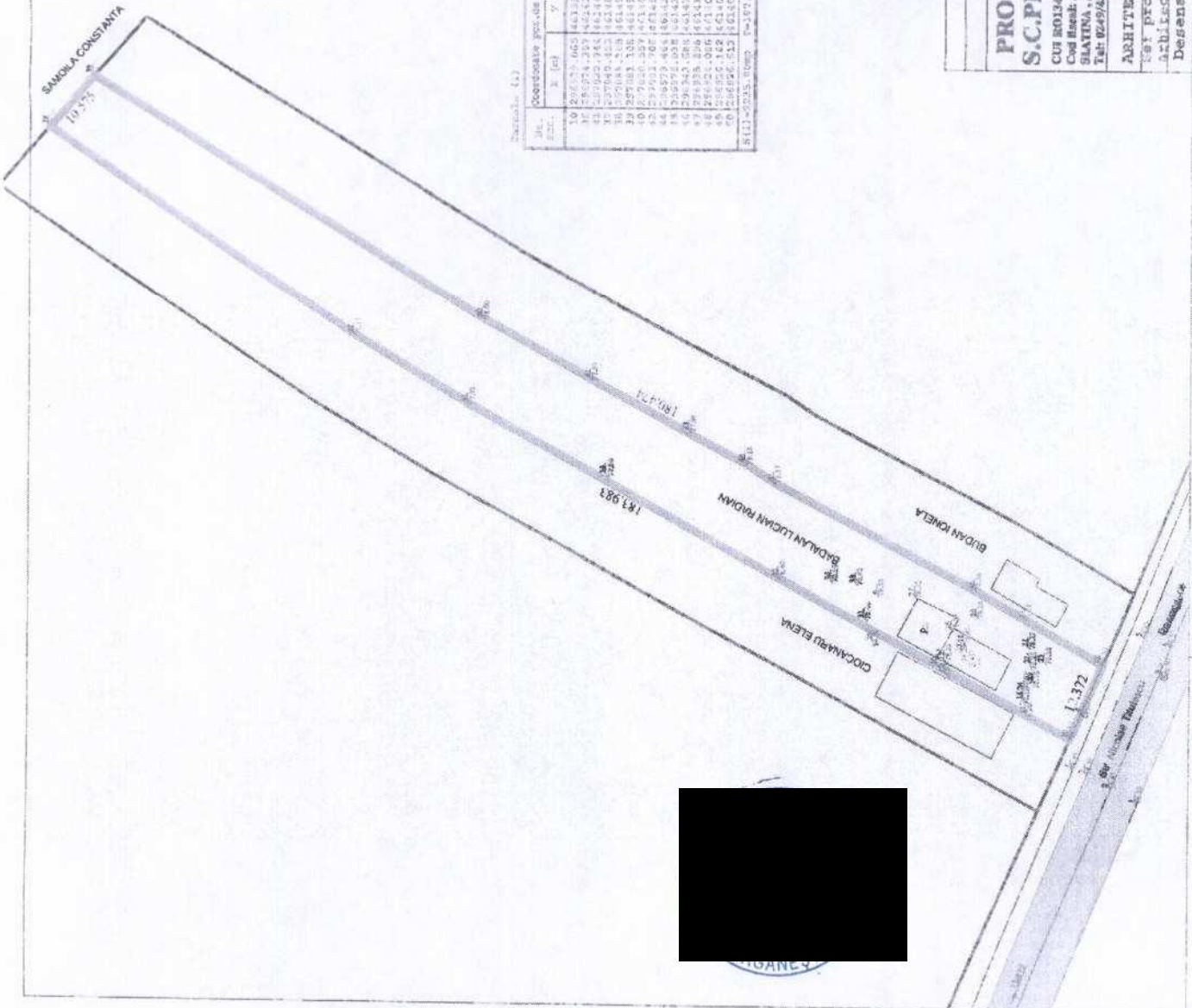


LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT S=6605.00mp
- LIMITA P.U.Z. S=2235.00mp
- CIRCULATI CAROSABILE
- AMPRIZA DRUM
- TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII+ARABIL
- CONSTRUCTII EXISTENTE

Tab. nr. (1)

Ord.	X [m]	Y [m]	lungime [m]
1	1022657.062	461359.87	51.20
2	1022754.237	462429.843	52.00
3	1022851.412	463499.816	52.80
4	1022948.587	464569.789	53.60
5	1023045.762	465639.762	54.40
6	1023142.937	466709.735	55.20
7	1023240.112	467779.708	56.00
8	1023337.287	468849.681	56.80
9	1023434.462	469919.654	57.60
10	1023531.637	470989.627	58.40
11	1023628.812	472059.600	59.20
12	1023725.987	473129.573	60.00
13	1023823.162	474199.546	60.80
14	1023920.337	475269.519	61.60
15	1024017.512	476339.492	62.40
16	1024114.687	477409.465	63.20
17	1024211.862	478479.438	64.00
18	1024309.037	479549.411	64.80
19	1024406.212	480619.384	65.60
20	1024503.387	481689.357	66.40
21	1024600.562	482759.330	67.20
22	1024697.737	483829.303	68.00
23	1024794.912	484899.276	68.80
24	1024892.087	485969.249	69.60
25	1024989.262	487039.222	70.40
26	1025086.437	488109.195	71.20
27	1025183.612	489179.168	72.00
28	1025280.787	490249.141	72.80
29	1025377.962	491319.114	73.60
30	1025475.137	492389.087	74.40
31	1025572.312	493459.060	75.20
32	1025669.487	494529.033	76.00
33	1025766.662	495599.006	76.80
34	1025863.837	496668.979	77.60
35	1025961.012	497738.952	78.40
36	1026058.187	498808.925	79.20
37	1026155.362	499878.898	80.00
38	1026252.537	500948.871	80.80
39	1026349.712	502018.844	81.60
40	1026446.887	503088.817	82.40
41	1026544.062	504158.790	83.20
42	1026641.237	505228.763	84.00
43	1026738.412	506298.736	84.80
44	1026835.587	507368.709	85.60
45	1026932.762	508438.682	86.40
46	1027029.937	509508.655	87.20
47	1027127.112	510578.628	88.00
48	1027224.287	511648.601	88.80
49	1027321.462	512718.574	89.60
50	1027418.637	513788.547	90.40
51	1027515.812	514858.520	91.20
52	1027612.987	515928.493	92.00
53	1027710.162	516998.466	92.80
54	1027807.337	518068.439	93.60
55	1027904.512	519138.412	94.40
56	1028001.687	520208.385	95.20
57	1028098.862	521278.358	96.00
58	1028196.037	522348.331	96.80
59	1028293.212	523418.304	97.60
60	1028390.387	524488.277	98.40
61	1028487.562	525558.250	99.20
62	1028584.737	526628.223	100.00



PROIECTANT GENERAL
S.C. PYRAMID PROJECT S.R.L.
 CUI 601360974
 Cod Fisca: 1267662000
 SLATINA, JUDEJ. OLT
 Tel: 0249/490111 e-mail: 0765345081-0766457478

ARHITECTURA: Arh. Dascalu M
 Ser proiect: Arh. Dascalu M
 Desenat: Ing. Florescu D

B.I.A.
 Denumire Plan: PLAN DE SITUATIE EXISTENT
 U.I.

Benef: BADALAN LUCIAN RADIAN Nr. Pt. 139
DRAGANESTI-OLT, JUDEJ. OLT
Loc. DRAGANESTI-OLT, STR. NICOLAE TITULESCU P.U. 2
Loc. DRAGANESTI-OLT, STR. NICOLAE TITULESCU P.U. 2
MR. 63, JUDEJ. OLT

Sc: 1:500 | Data: 25/05/2020

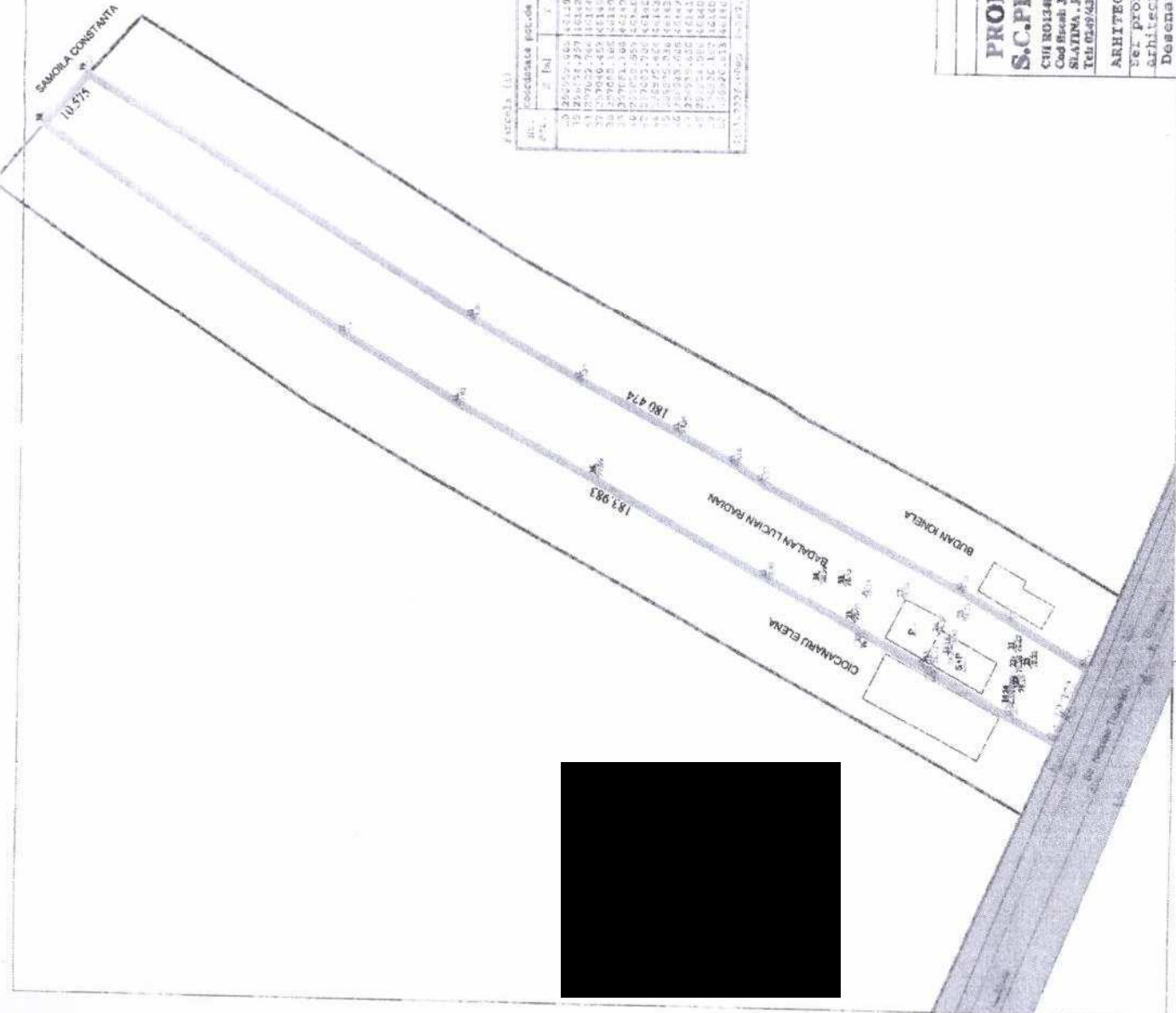


LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT S=6605.00mp
- LIMITA P.U.Z. S=2295.00mp
- TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE
- TEREN CE APARTINE PRIMARIEI
- CONSTRUCTII EXISTENTE

Parcela (1)

nr.	coordonata	est. ca.	coord. nr.	nr. nr.
1	x	y	1	2
1	260557.346	421198.459	53	174
2	260557.346	421198.459	53	174
3	260557.346	421198.459	53	174
4	260557.346	421198.459	53	174
5	260557.346	421198.459	53	174
6	260557.346	421198.459	53	174
7	260557.346	421198.459	53	174
8	260557.346	421198.459	53	174
9	260557.346	421198.459	53	174
10	260557.346	421198.459	53	174
11	260557.346	421198.459	53	174
12	260557.346	421198.459	53	174
13	260557.346	421198.459	53	174
14	260557.346	421198.459	53	174
15	260557.346	421198.459	53	174
16	260557.346	421198.459	53	174
17	260557.346	421198.459	53	174
18	260557.346	421198.459	53	174
19	260557.346	421198.459	53	174
20	260557.346	421198.459	53	174
21	260557.346	421198.459	53	174
22	260557.346	421198.459	53	174
23	260557.346	421198.459	53	174
24	260557.346	421198.459	53	174
25	260557.346	421198.459	53	174
26	260557.346	421198.459	53	174
27	260557.346	421198.459	53	174
28	260557.346	421198.459	53	174
29	260557.346	421198.459	53	174
30	260557.346	421198.459	53	174
31	260557.346	421198.459	53	174
32	260557.346	421198.459	53	174
33	260557.346	421198.459	53	174
34	260557.346	421198.459	53	174
35	260557.346	421198.459	53	174
36	260557.346	421198.459	53	174
37	260557.346	421198.459	53	174
38	260557.346	421198.459	53	174
39	260557.346	421198.459	53	174
40	260557.346	421198.459	53	174
41	260557.346	421198.459	53	174
42	260557.346	421198.459	53	174
43	260557.346	421198.459	53	174
44	260557.346	421198.459	53	174
45	260557.346	421198.459	53	174
46	260557.346	421198.459	53	174
47	260557.346	421198.459	53	174
48	260557.346	421198.459	53	174
49	260557.346	421198.459	53	174
50	260557.346	421198.459	53	174
51	260557.346	421198.459	53	174
52	260557.346	421198.459	53	174
53	260557.346	421198.459	53	174
54	260557.346	421198.459	53	174
55	260557.346	421198.459	53	174
56	260557.346	421198.459	53	174
57	260557.346	421198.459	53	174
58	260557.346	421198.459	53	174
59	260557.346	421198.459	53	174
60	260557.346	421198.459	53	174
61	260557.346	421198.459	53	174
62	260557.346	421198.459	53	174
63	260557.346	421198.459	53	174
64	260557.346	421198.459	53	174
65	260557.346	421198.459	53	174
66	260557.346	421198.459	53	174
67	260557.346	421198.459	53	174
68	260557.346	421198.459	53	174
69	260557.346	421198.459	53	174
70	260557.346	421198.459	53	174
71	260557.346	421198.459	53	174
72	260557.346	421198.459	53	174
73	260557.346	421198.459	53	174
74	260557.346	421198.459	53	174
75	260557.346	421198.459	53	174
76	260557.346	421198.459	53	174
77	260557.346	421198.459	53	174
78	260557.346	421198.459	53	174
79	260557.346	421198.459	53	174
80	260557.346	421198.459	53	174
81	260557.346	421198.459	53	174
82	260557.346	421198.459	53	174
83	260557.346	421198.459	53	174
84	260557.346	421198.459	53	174
85	260557.346	421198.459	53	174
86	260557.346	421198.459	53	174
87	260557.346	421198.459	53	174
88	260557.346	421198.459	53	174
89	260557.346	421198.459	53	174
90	260557.346	421198.459	53	174
91	260557.346	421198.459	53	174
92	260557.346	421198.459	53	174
93	260557.346	421198.459	53	174
94	260557.346	421198.459	53	174
95	260557.346	421198.459	53	174
96	260557.346	421198.459	53	174
97	260557.346	421198.459	53	174
98	260557.346	421198.459	53	174
99	260557.346	421198.459	53	174
100	260557.346	421198.459	53	174



PROIECTANT GENERAL
S.C. PYRAMID PROJECT S.R.L.
 CUI R013488974
 Cod Fisca 123/18/2000
 SLADINA, JUCU, IULY
 TEL 0239/430111 mobil 076604883-0766057478

ARHITECTURA: Arb. Dascalu M
 arhitectura
 Desenat: Ing. Florescu D.

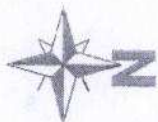
B. I. A
 ser. proiect
 arh. Dascalu M

Denumire Plan:
REGINUL JURIDIC

Benef: BADALAN LUCIAN RADVAN
Nr. Pt. 139
Faza: P. U. Z. FASEI CONSTRUIRE
 LOCIUTA P.M.
 DRAGANESTI-OLT, STR. NICOLAE TITOLSCU P. U. Z
 NR. 63, JUDETEL. OLT

Nr. P.I. U 2

sc: 1:1500 **Data: 25/05/2020**



LEGENDA:

— LIMITA TEREN STUDIAT S=6606.00mp

— LIMITA P.U.Z. S=2236.00mp

— CIRCULATI CAROSABILE

— AMPRIZA DRUM

— SPATIU VERDE

— CONSTRUCTIE PROPUSA CU DESTINATA DE LOCUINTA

— CONSTRUCTII EXISTENTE

— ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

— ALINIAMENT PROPU LA MINIM 9.00 m FATA DE

LIMITA DE PROPRIETATE DINSPRE STRADA, IN ALINIAMENT CU CONSTRUCTIILE INVECINATE

— ALII ACCES+PLATIFORMA BETONATA

BILANT TERITORIAL:

S.T. totala = 2236.00mp

S.T. CC = 736.00mp

Ac ex. = 47.00mp

Ad ex. = 47.00mp

P.O.T ex = 6.36%

C.U.T ex = 0.06

Ac propus = 104.30mp

Ad propus = 207.36mp

P.O.T propus = 20.50%

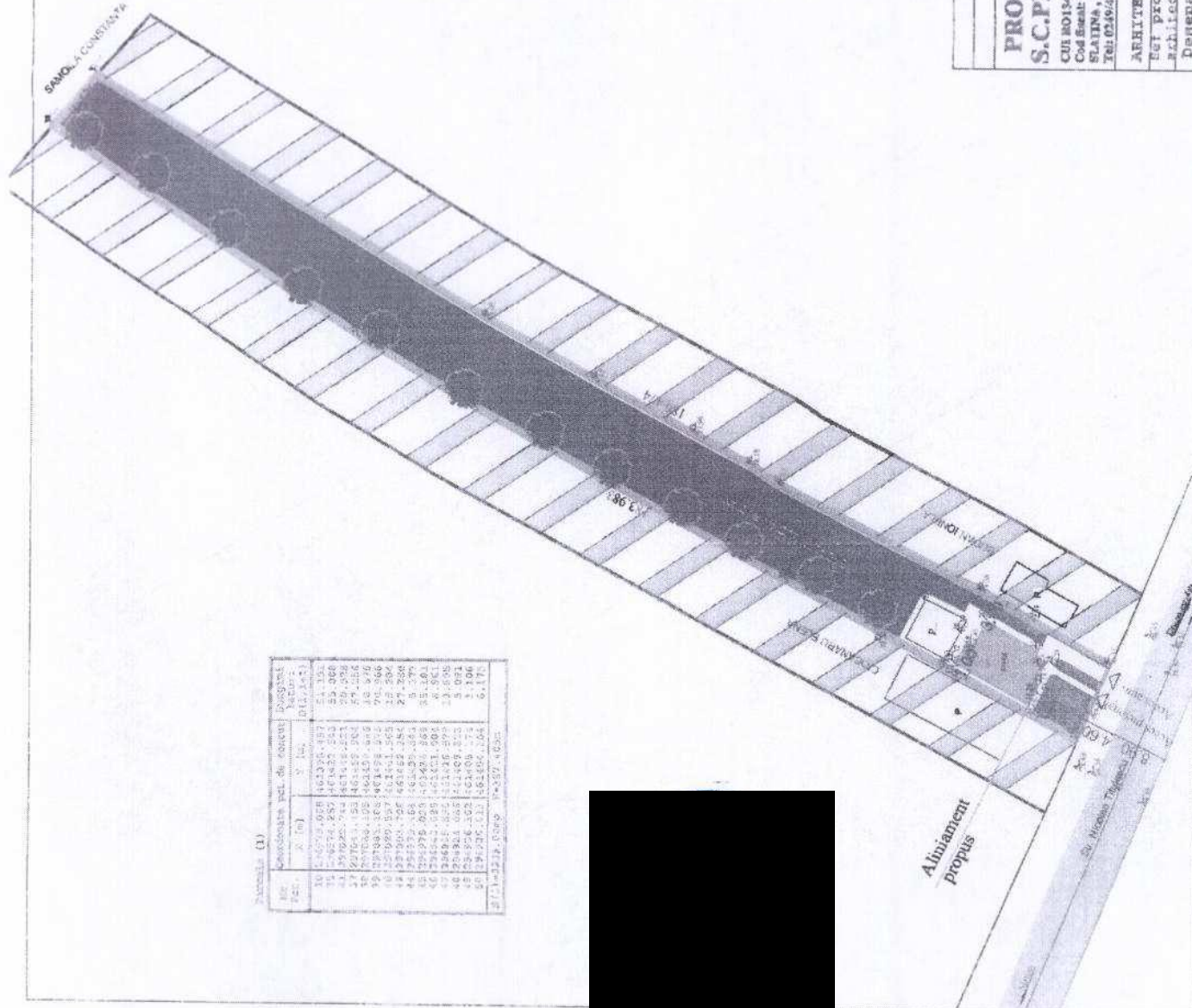
C.U.T propus = 0.54

P.O.T max = 50%

C.U.T max = 1.00

Tabloul (1)

Nr. poz.	Descrierea pct. de contor.			Distanța m
	X (m)	Y (m)	Altețuri m	
10	25725.028	161324.357	54.132	
11	25725.028	161324.357	54.132	
12	25725.028	161324.357	54.132	
13	25725.028	161324.357	54.132	
14	25725.028	161324.357	54.132	
15	25725.028	161324.357	54.132	
16	25725.028	161324.357	54.132	
17	25725.028	161324.357	54.132	
18	25725.028	161324.357	54.132	
19	25725.028	161324.357	54.132	
20	25725.028	161324.357	54.132	
21	25725.028	161324.357	54.132	
22	25725.028	161324.357	54.132	
23	25725.028	161324.357	54.132	
24	25725.028	161324.357	54.132	
25	25725.028	161324.357	54.132	
26	25725.028	161324.357	54.132	
27	25725.028	161324.357	54.132	
28	25725.028	161324.357	54.132	
29	25725.028	161324.357	54.132	
30	25725.028	161324.357	54.132	
31	25725.028	161324.357	54.132	
32	25725.028	161324.357	54.132	
33	25725.028	161324.357	54.132	
34	25725.028	161324.357	54.132	
35	25725.028	161324.357	54.132	
36	25725.028	161324.357	54.132	
37	25725.028	161324.357	54.132	
38	25725.028	161324.357	54.132	
39	25725.028	161324.357	54.132	
40	25725.028	161324.357	54.132	
41	25725.028	161324.357	54.132	
42	25725.028	161324.357	54.132	
43	25725.028	161324.357	54.132	
44	25725.028	161324.357	54.132	
45	25725.028	161324.357	54.132	
46	25725.028	161324.357	54.132	
47	25725.028	161324.357	54.132	
48	25725.028	161324.357	54.132	
49	25725.028	161324.357	54.132	
50	25725.028	161324.357	54.132	
51	25725.028	161324.357	54.132	
52	25725.028	161324.357	54.132	
53	25725.028	161324.357	54.132	
54	25725.028	161324.357	54.132	
55	25725.028	161324.357	54.132	
56	25725.028	161324.357	54.132	
57	25725.028	161324.357	54.132	
58	25725.028	161324.357	54.132	
59	25725.028	161324.357	54.132	
60	25725.028	161324.357	54.132	
61	25725.028	161324.357	54.132	
62	25725.028	161324.357	54.132	
63	25725.028	161324.357	54.132	
64	25725.028	161324.357	54.132	
65	25725.028	161324.357	54.132	
66	25725.028	161324.357	54.132	
67	25725.028	161324.357	54.132	
68	25725.028	161324.357	54.132	
69	25725.028	161324.357	54.132	
70	25725.028	161324.357	54.132	
71	25725.028	161324.357	54.132	
72	25725.028	161324.357	54.132	
73	25725.028	161324.357	54.132	
74	25725.028	161324.357	54.132	
75	25725.028	161324.357	54.132	
76	25725.028	161324.357	54.132	
77	25725.028	161324.357	54.132	
78	25725.028	161324.357	54.132	
79	25725.028	161324.357	54.132	
80	25725.028	161324.357	54.132	
81	25725.028	161324.357	54.132	
82	25725.028	161324.357	54.132	
83	25725.028	161324.357	54.132	
84	25725.028	161324.357	54.132	
85	25725.028	161324.357	54.132	
86	25725.028	161324.357	54.132	
87	25725.028	161324.357	54.132	
88	25725.028	161324.357	54.132	
89	25725.028	161324.357	54.132	
90	25725.028	161324.357	54.132	
91	25725.028	161324.357	54.132	
92	25725.028	161324.357	54.132	
93	25725.028	161324.357	54.132	
94	25725.028	161324.357	54.132	
95	25725.028	161324.357	54.132	
96	25725.028	161324.357	54.132	
97	25725.028	161324.357	54.132	
98	25725.028	161324.357	54.132	
99	25725.028	161324.357	54.132	
100	25725.028	161324.357	54.132	



**PROIECTANT GENERAL
S.C. PYRAMID PROJECT S.R.L.**

CUI: R01546974
Cod fiscal: 1226142380
SALINA, BUD. OLT
Tel: 0239433011, mobil: 07464508107, 06645478

ARHITECTURA: P.I.A
Set proiect: Arh. Dascalu M
Arhitectura: Arh. Dascalu M
Desenat: Ing. Florescu D

Scara: RADALAN LUCIAN RADIAN Nr. Pt. 139
Dr. P.U.Z. PENTRU CONSTRUCTIILE
LOCUINTA P+M
BRAGANESTI-OLT, STR. NICOLAE TITULESCU P.U.Z
NR. 63, JUD. BUCURESTI, OLT

Denumire Plan: REZEMTARI
Nr. Pt. U 3
Sc: 1:500 Data: 25/05/2020





SAVOILA CONSTANTA
10.575

Coordonate (1)

NO.	COORDONATE	PROIECTANT	PROIECT	PROIECTANT	PROIECT
10	558934.085	623209.037	85.121	814.142	1
11	558934.725	623212.242	85.121	814.142	1
12	558935.365	623215.447	85.121	814.142	1
13	558936.005	623218.652	85.121	814.142	1
14	558936.645	623221.857	85.121	814.142	1
15	558937.285	623225.062	85.121	814.142	1
16	558937.925	623228.267	85.121	814.142	1
17	558938.565	623231.472	85.121	814.142	1
18	558939.205	623234.677	85.121	814.142	1
19	558939.845	623237.882	85.121	814.142	1
20	558940.485	623241.087	85.121	814.142	1
21	558941.125	623244.292	85.121	814.142	1
22	558941.765	623247.497	85.121	814.142	1
23	558942.405	623250.702	85.121	814.142	1
24	558943.045	623253.907	85.121	814.142	1
25	558943.685	623257.112	85.121	814.142	1
26	558944.325	623260.317	85.121	814.142	1
27	558944.965	623263.522	85.121	814.142	1
28	558945.605	623266.727	85.121	814.142	1
29	558946.245	623269.932	85.121	814.142	1
30	558946.885	623273.137	85.121	814.142	1
31	558947.525	623276.342	85.121	814.142	1
32	558948.165	623279.547	85.121	814.142	1
33	558948.805	623282.752	85.121	814.142	1
34	558949.445	623285.957	85.121	814.142	1
35	558950.085	623289.162	85.121	814.142	1
36	558950.725	623292.367	85.121	814.142	1
37	558951.365	623295.572	85.121	814.142	1
38	558952.005	623298.777	85.121	814.142	1
39	558952.645	623301.982	85.121	814.142	1
40	558953.285	623305.187	85.121	814.142	1
41	558953.925	623308.392	85.121	814.142	1
42	558954.565	623311.597	85.121	814.142	1
43	558955.205	623314.802	85.121	814.142	1
44	558955.845	623318.007	85.121	814.142	1
45	558956.485	623321.212	85.121	814.142	1
46	558957.125	623324.417	85.121	814.142	1
47	558957.765	623327.622	85.121	814.142	1
48	558958.405	623330.827	85.121	814.142	1
49	558959.045	623334.032	85.121	814.142	1
50	558959.685	623337.237	85.121	814.142	1
51	558960.325	623340.442	85.121	814.142	1
52	558960.965	623343.647	85.121	814.142	1
53	558961.605	623346.852	85.121	814.142	1
54	558962.245	623350.057	85.121	814.142	1
55	558962.885	623353.262	85.121	814.142	1
56	558963.525	623356.467	85.121	814.142	1
57	558964.165	623359.672	85.121	814.142	1
58	558964.805	623362.877	85.121	814.142	1
59	558965.445	623366.082	85.121	814.142	1
60	558966.085	623369.287	85.121	814.142	1
61	558966.725	623372.492	85.121	814.142	1
62	558967.365	623375.697	85.121	814.142	1
63	558968.005	623378.902	85.121	814.142	1
64	558968.645	623382.107	85.121	814.142	1
65	558969.285	623385.312	85.121	814.142	1
66	558969.925	623388.517	85.121	814.142	1
67	558970.565	623391.722	85.121	814.142	1
68	558971.205	623394.927	85.121	814.142	1
69	558971.845	623398.132	85.121	814.142	1
70	558972.485	623401.337	85.121	814.142	1
71	558973.125	623404.542	85.121	814.142	1
72	558973.765	623407.747	85.121	814.142	1
73	558974.405	623410.952	85.121	814.142	1
74	558975.045	623414.157	85.121	814.142	1
75	558975.685	623417.362	85.121	814.142	1
76	558976.325	623420.567	85.121	814.142	1
77	558976.965	623423.772	85.121	814.142	1
78	558977.605	623426.977	85.121	814.142	1
79	558978.245	623430.182	85.121	814.142	1
80	558978.885	623433.387	85.121	814.142	1
81	558979.525	623436.592	85.121	814.142	1
82	558980.165	623439.797	85.121	814.142	1
83	558980.805	623443.002	85.121	814.142	1
84	558981.445	623446.207	85.121	814.142	1
85	558982.085	623449.412	85.121	814.142	1
86	558982.725	623452.617	85.121	814.142	1
87	558983.365	623455.822	85.121	814.142	1
88	558984.005	623459.027	85.121	814.142	1
89	558984.645	623462.232	85.121	814.142	1
90	558985.285	623465.437	85.121	814.142	1
91	558985.925	623468.642	85.121	814.142	1
92	558986.565	623471.847	85.121	814.142	1
93	558987.205	623475.052	85.121	814.142	1
94	558987.845	623478.257	85.121	814.142	1
95	558988.485	623481.462	85.121	814.142	1
96	558989.125	623484.667	85.121	814.142	1
97	558989.765	623487.872	85.121	814.142	1
98	558990.405	623491.077	85.121	814.142	1
99	558991.045	623494.282	85.121	814.142	1
100	558991.685	623497.487	85.121	814.142	1

LEGENDA:

- RETEA ENERGIE ELECTRICA
- BLOC DE MASURA SI PROTECTIE
- BMP
- CONSTRUCTIE PROFUSA CU DESTINATIA DE LOCUINTA



PROIECTANT GENERAL		S.C. PYRAMID PROIECT S.R.L.	
CUI: RO13-00874		CUI: RO13-00874	
Cod fiscal: 22471822000		Cod fiscal: 22471822000	
SLAITINA, JUDE. OLT		SLAITINA, JUDE. OLT	
TEL: 0249/420111		TEL: 0249/420111	
MOBIL: 0765045081-0765045703		MOBIL: 0765045081-0765045703	
Proiectat:	Ing. Nastasie G.	Nr. Pr.	139
Desenat:	Ing. Nastasie G.	Faza:	LOCUINTA P+M
			DRAGANESTI-OLT, STR. NICOLAE TITULESCU P. U. Z
			IM. C.S. JUDETEL OLT
Denumire Plan:		BRANSAMENT ELECTRIC	
		Nr. Pl.	
		E.0	
Sc: 1:500		Data: 25/05/2020	

