



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
CONSILIUL LOCAL

str. Nicolae Titulescu, nr.150
tel: 0249465815, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la « aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Construire sală evenimente și amenajare piscicolă în Drăgănești-Olt, str. N. Titulescu, nr. 306, jud. Olt - beneficiar RADU Luminița »

Având în vedere:

- Referatul de necesitate nr. 25280 / 05.08.2020 al Serv. Urbanism - amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Referatul de aprobare nr. 25282 / 05.08.2020 al inițiatorului de proiect;
- Anunțul de scoatere pe transparență decizională nr. 25272 / 05.08.2020 al proiectului de hotărâre;
- Raportul nr. 28877 / 24.09.2020 al Serv. urbanism - amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt;
- Avizele din datele de 29.09.2020 și 30.09.2020 ale Comisiilor Urbanism-amenajarea teritoriului și Juridică- drepturi cetățenești din cadrul Consiliului local al orașului Drăgănești-Olt;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 47, 50 și art. 56 alin 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 129 alin. 14 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DRĂGĂNEȘTI-OLT
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal – Construire sală evenimente și amenajare piscicolă în Drăgănești-Olt, str. N. Titulescu, nr. 306, jud. Olt - beneficiar RADU Luminița , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serv. urbanism - amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt .

Art.3. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului orașului Drăgănești-Olt;
- Serv. urbanism - amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orș. Drăgănești-Olt și
- d-nei RADU Luminița.

Nr. 81 // 30.09.2020

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Safta Constantin**

**Contrasemnează
Secretar general U.A.T.
Jr. Jidovu Laurentiu-Adrian**

Adoptată cu 14 voturi pentru, 0 împotriva și 1 abținere dintr-un total de 15 voturi valabil exprimate (17 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Drăgănești-Olt

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.
J 28/188/2000
SLATINA
Str.CENTURA BASARABILOR, bloc 14, sc.C, ap.3

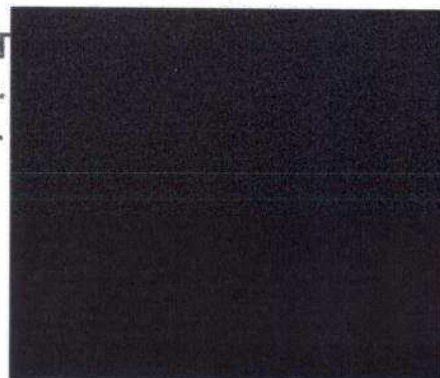
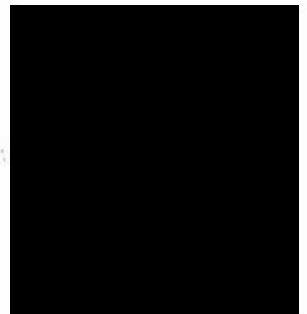
PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ PENTRU CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE SI AMENAJARE
PISCICOLA“”
DRAGANESTI-OLT,STR.NICOLAE TITULESCU,
NR.306,JUD.OLT

OBIECTIV: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE SI
AMENAJARE PISCICOLA

BENEFICIAR: RADU LUMINITA
DRAGANESTI-OLT,JUD. OLT

AMPLASAMENT: DRAGANESTI-OLT,STR.NICOLAE TITULESCU,
NR.306,JUD.OLT

DIRECT
Ing.
Arh.



S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.
J 28/188/2000
SLATINA
SLATINA, Str. CENTURA BASARABILOR
BL.14, SC.C, AP.3

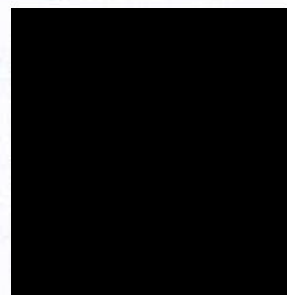
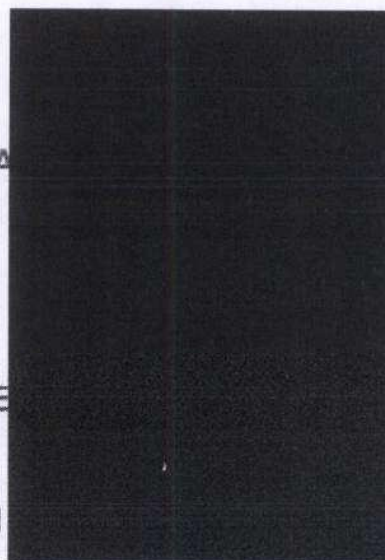
COLECTIVUL DE ELABORARE

Arh. DASCALU MARIA

Ing. ANDREI RAZVAN

Ing. FLORESCU DANIE

Ing. NASTASIE GABRI



Primăria orașului Drăgănești Olt
Nr. 20220 din 14.05.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 14.05.2020

În scopul: construire salon evenimente și amenajare piscicolă

Ca urmare a Cererii adresate de RADU LUMINIȚA cu domiciliul/sediul în județul OLT, municipiul/orașul Drăgănești Olt, cod postal 235400, str. Fântânele nr. 11A, telefon/fax .. e-mail, înregistrată la nr. 20220 din 14.05.2020 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul OLT, orașul DRĂGĂNEȘTI OLT, satul .. cod postal 235400, str. N. Tutulescu nr. 306, bl. sc., et., ap., sau identificat prin PLANUL DE SITUAȚIE:

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Drăgănești Olt nr.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: teren în intravilan, este proprietar conform C.VC 909/23.09.2019

2. REGIMUL ECONOMIC: CURȚI CONSTRUCȚII, ARABII, VIE

3. REGIMUL TEHNIC: Circulația pe str. N. Titulescu

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucat

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere: construire salon evenimente și amenajare piscicolă

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM.

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agencia Pentru Protecția Mediului Olt, str. Ion Morosanu nr. 3 Municipiul Slatina

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii

documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

[da] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- [] alimentare cu apa [] gaze naturale Alte avize/acorduri:
[] canalizare [] telefonizare []
[da] alimentare cu energie electrica [] salubritate []
[] alimentare cu energie termica [] transport urban []

d.2) avize si acorduri privind:

[da] securitatea la incendiu [] protectia civila [da] sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ/ACORD Agenția de Protecție a Mediului Olt da

.....


d.4) studii de specialitate: *verificator proiecte*, da, studiu geotehnic da
ordinul arhitecților da, P.U.Z. da

.....

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada privind achitarea taxelor pentru eliberarea autorizației de construire da

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea 12 luni de la data emiterii.


Dumitru Ciubuc
Arhitect-sef,
Ing. Ionel Preoteasa

Secretar ,


Achitat taxa de: 110 lei, conform Chitanței nr. 7885/14.05.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

Pentru Primar

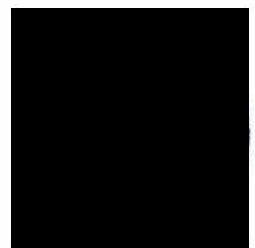
Secretar ,

Viceprimar Dumitru Ciubuc

Jr. I. Laurențiu Jidovu

Arhitect-sef,

Ing. Ionel Preoteasa



Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr.



**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI OLT**

romania2019.eu



Str. Crișan, Nr. 9 - 11, Slatina, Jud. Olt, Cod postal 230013
Telefon/Fax 0372 394 714 • 0372 394 716 • e-mail: dspolt@dspolt.ro

Nr. 185/8626/27.05.2020

CĂTRE,

RADU LUMINITA,

LOC.DRAGANESTI-OLT,STR.FANTANELE,NR.11A,JUD.OLT

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Biroul de Avize și Autorizații din cadrul D.S.P. Olt cu nr.185/8626/27.05.2020 prin care solicitați notificare pentru proiectul: „SALON EVENIMENTE SI AMENAJARE PISCICOLA”, în Draganesti-Olt, str. Titulescu, nr. 306, jud. Olt - FAZA P.U.Z. vă comunicăm că, în conformitate cu Ord MS nr.251/2012 pentru modificarea și completarea Ord. M.S. nr.1030/2009, eliberarea actelor de reglementare (în acest caz Notificare) se face doar pentru proiectele de amplasare, amenajare și construcție cu respectarea normelor de igienă privind mediul de viață al populației cu respectarea Ord.M.S. 994/2018, pentru modificarea și completarea prin Ord. M.S.nr.119/2014, art.5.

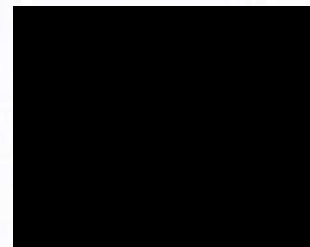
- (1) Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, discoteci, cluburi de noapte, care prin natura activității acestora pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează numai în clădiri separate.
- (2) Unitățile menționate la alin. (1) se amplasează la o distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor.

Eliberarea „notificării” pentru proiectul propus de dumneavoastră se va face după aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ - construire salon evenimente) și emiterea noului certificat de urbanism.

Numele specialistului: Dr. Cinca Talia *Cinca*

DIRECTOR EXECUTIV DSP OLT

DR. ANDREI IORDACHE



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„MATEI BASARAB” AL JUDEȚULUI OLT

NESECRET

Exemplar nr. 1/5

Nr. 3087990

Slatina - 08.07.2020



Către,
Radu Luminița,

Oraș Drăgănești Olt, str. Fântânele, nr.11A, jud. Olt,

piramid.proiect@yahoo.com

PUNCT DE VEDERE DE SPECIALITATE
privind verificarea proiectului
P.U.Z. pentru construire sală evenimente și amenajare piscicolă

1. Date de identificare:

- Beneficiar: Radu Luminița, Oraș Drăgănești Olt, str. Fântânele, nr.11A, jud. Olt;
- Nr. Cerere: 3087990 din 08.07.2020;
- Amplasament teren: Oraș Drăgănești Olt, str. N. Titulescu, nr.306, jud. Olt;
- Certificat de urbanism nr. 15/14.05.2020 emis de Primăria orașului Drăgănești Olt;
- Proiectant general: SC Piramid Proiect SRL din mun. Slatina, jud. Olt;
- Proiect nr. 178/25.06.2020;
- Specialist cu drept de semnătură (RUR): arh. Dascalu Mariana (categ. B,C, D,E.).

2. Documente prezentate pentru verificare:

- Piese scrise (*Memoriu de prezentare, Regulament local de urbanism aferent P.U.Z., Certificat de urbanism*);
- Piese desenate (*Încadrare în zona, Plan de situație existent, Regim juridic, Reglementări, Branșament electric, Rețele tehnoredilitare*).

3. Concluzii:

În urma verificărilor efectuate asupra documentației tehnice depuse pentru "*P.U.Z. pentru construire sală evenimente și amenajare piscicolă*" Oraș Drăgănești Olt, str. N. Titulescu, nr.306, jud. Olt, s-a constatat că aceasta corespunde prevederilor actelor normative în vigoare aplicabile, cu următoarele observații:

- În documentație nu se regăsesc precizări concrete privind existența sau inexistența în vecinătatea construcției propuse a liniilor electrice aeriene.
- În cazul existenței lor, în documentație trebuie precizate/materializate informațiile privind asigurarea distanțelor de siguranță față de acestea, distanțe ce

1/2

NESECRET

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016

Str. Tipografului, nr. 7, Slatina, jud. Olt,

Tel.:0249/432211, fax. 0249/432208, e-mail: isuoit@isuoit.ro

se regăsesc în *Normativul pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000V, indicativ NTE 003/04/00.*

- În documentație nu se regăsesc precizări concrete privind existența sau inexistența în vecinătatea construcției propuse a stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule și a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate pentru autovehicule.
- În cazul existenței lor, în documentație trebuie precizate/materializate informațiile privind asigurarea distanțelor de siguranță față de acestea, distanțe ce se regăsesc în *Normativul pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule, indicativ NP 004-03, în Normativul de proiectare, execuție și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L.) pentru autovehicule, indicativ NP-037-99 și în Normativul de proiectare, execuție și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L.) pentru autovehicule prin stații independente, indicativ NP 037/1-1999.*
- Se va completa documentația cu precizări privind obligativitatea solicitării și obținerii avizului de securitate la incendiu înainte de începerea lucrărilor de execuție, în conformitate cu prevederile art. 30, alin. (1) și (2) din Legea nr. 307/2006 *privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare*, deoarece investiția „*Sală evenimente și amenajare piscicolă*” se încadrează în prevederile H.G. nr. 571/2016 *pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;*
- Se va asigura accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu în conformitate cu art. 3.9.2, art. 4.1.64, după caz, din Normativul de siguranța la foc a construcțiilor indicativ: P118-99.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF,
Colonel

TĂNASE ADRIAN



2/2

NESECRET

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016

Str. Tipografului, nr. 7, Slatina, jud. Olt,

Tel: 0249/432211, fax: 0249/432288, E-mail: isuolt@isuolt.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50242 Draganesti-Olt

Nr. cerere 45173
Ziua 11
Luna 05
Anul 2020

Cod verificare
100084365133



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Draganesti-Olt, Str Nicolae Titulescu, Nr. 306, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	50242	10.355	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	50242-C1	Loc. Draganesti-Olt, Str Nicolae Titulescu, Nr. 306, Jud. Olt	S. construita la sol:139 mp; CASA DE LOCUIT -CONST. CARAMIDA, ACOPERIS TABLA
A1.2	50242-C2	Loc. Draganesti-Olt, Str Nicolae Titulescu, Nr. 306, Jud. Olt	S. construita la sol:40 mp; ANEXA-CONSTR. CARAMIDA, ACOPERIS TIGLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
115381 / 24/09/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 909, din 23/09/2019 emis de BNP Barbulescu Lidia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU LUMINIȚA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

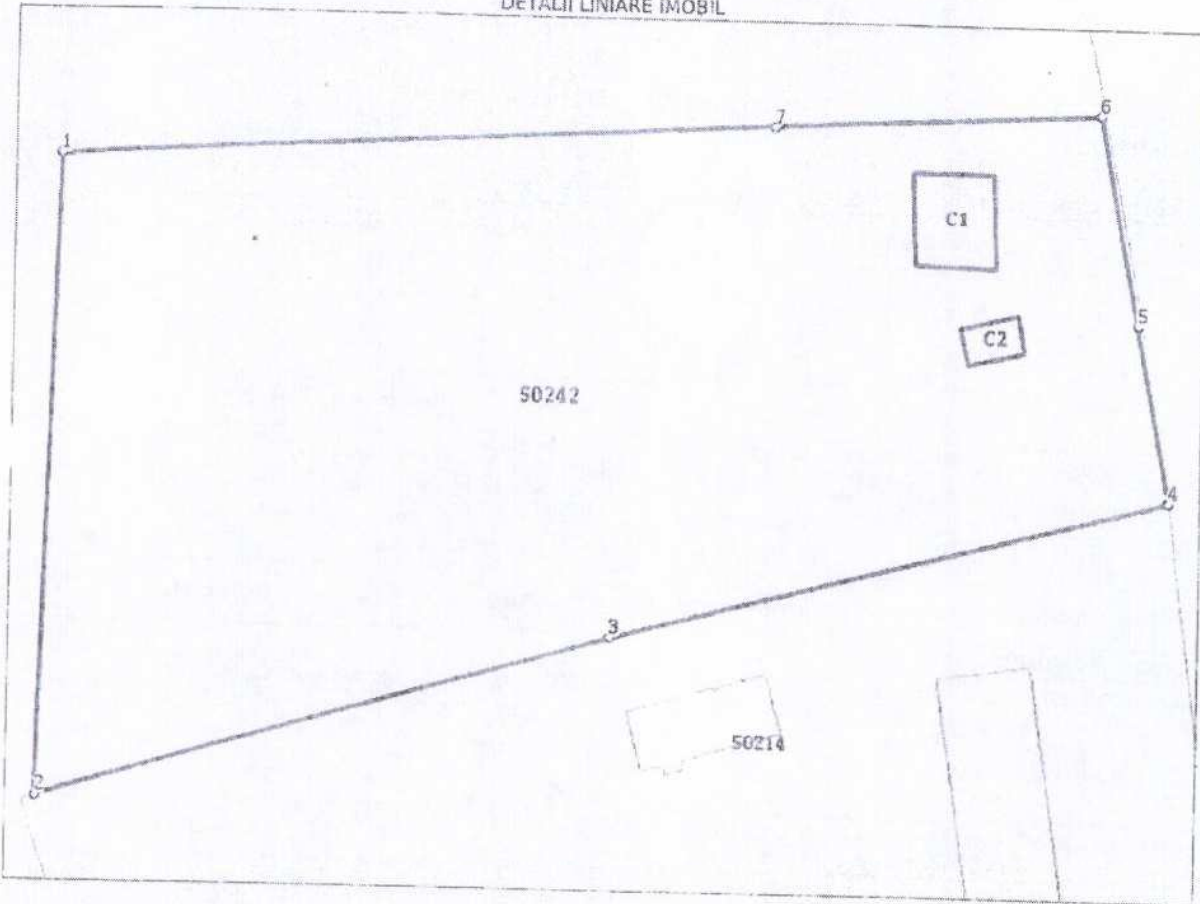
Carte Funciară Nr. 50242 Comuna/Oraș/Municipiu: Dragan
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50242	10.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.554	51	2536	-	IMPREJMUIT CU GARD SCANDURA
2	vie	DA	1.076	51	2535	-	IMPREJMUIT CU GARD SCANDURA
3	arabil	DA	7.725	51	2534	-	IMPREJMUIT CU GARD SCANDURA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50242-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	S. construită la sol:139 mp; CASA DE LĂCUIT - CONST. CARAMIDA, ACOPERIS TABLA
A1.2	50242-C2	construcții anexa	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; ANEXA-CONSTR. CARAMIDA, ACOPERIS TIGLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	87.0
2	3	82.104
3	4	78.853
4	5	24.3
5	6	28.699
6	7	44.5
7	1	98.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2020, 09:49



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
PRIMĂRIA
SERVICIUL URBANISM
str. Nicolae Titulescu nr.150
tel: 0249465240, fax: 0249465811



site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro

Nr. 22383 /23.06.2020

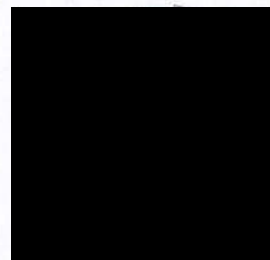
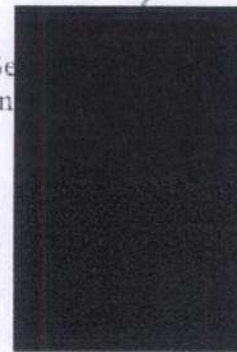
NOTĂ DE CONSTATARE

Subsemnatul, Preoteasa Ionel, Șef Serviciu Urbanism la primăria Drăgănești Olt însoțit de Radu Luminița, proprietară a imobilului din str. N. Titulescu nr. 306 am constatat azi 23.06.2020 că anexa C2 cu suprafața 40 m.p. menționată în cartea funciară nr. 50242 nu mai există .

Construcția , realizată în anul 1943, a căzut sub greutatea proprie conform celor afirmate de proprietară din cauză că nu a fost întreținută și a faptului că în timp a fost supusă acțiunii intemperțiilor.



Se
In



MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

DENUMIREA LUCRARI : **PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE SI
AMENAJARE PISCICOLA
DRAGANESTI-OLT,STR.NICOLAE TITULESCU,
NR.306,JUD.OLT**

BENEFICIAR : **RADU LUMINITA
DRAGANESTI-OLT, JUD. OLT**

PROIECTANT : **S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L., SLATINA**

OBIECTIVUL P.U.Z.

**PUZ PENTRU CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE SI AMENAJARE
PISCICOLA" in DRAGANESTI-OLT,STR.NICOLAE TITULESCU,
NR.306,JUD.OLT**

urmareste (conform temei stabilite impreuna cu beneficiarul), determinarea conditiilor de amplasare pe terenul studiat a obiectivului:"SALA EVENIMENTE SI AMENAJARE PISCICOLA"

Documentatia s-a intocmit in urma emiterii CERTIFICAT DE URBANISM nr.15din 14.05.2020 eliberat de Primaria Orasului Draganesti-Olt.

Surse de documentare

- suport topografic al zonei ;
- regimul juridic al terenului: Terenul cu suprafata totala de 10355,00 mp , se afla in intravilanul orasului Draganesti-Olt ,strad Nicolae Titulescu,nr.306,jud.Olt ,teren ce este proprietatea beneficiarului conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.50242/2020 si conform contractului de vanzare- cumparare nr.909/23.09.2019

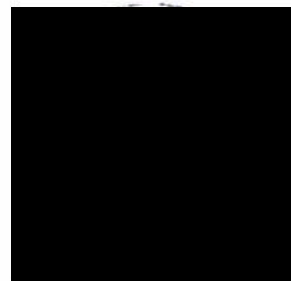
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Incadrarea in localitate

Parcela studziata se afla in intravilanul orasului Draganesti-Olt,pe strada Nicolae Titulescu,nr.306 , accesul auto si pietonal la parcela studziata se va realiza din strada Nicolae Titulescu , de pe latura de est a acesteia.

Aceasta P.U.Z se va face pe terenul cu urmatoarele vecinatati:

Nord – RADU ION
Sud – CONSILIUL LOCAL DRAGANESTI-OLT
Vest – COMAN FLOREA



Est – STRAD NICOLAE TITULESCU

Terenul ce a generat P.U.Z. are suprafata de 10355.00 mp.

Prin acest P.U.Z. se studiaza posibilitatea construirii pe acest teren a unei Sali de evenimente cu regim de inaltime parter pana la P+2 si realizarea unei amenajarii piscicole ,pe terenul pe care il detine beneficiarul,situat in intravilanul orasului Draganesti-Olt,cu suprafata de 10355.00 mp,cu categoria de folosinta curti-construcții,arabil si vie.

Funcțiunea propusa prin P.U.Z. (zona de locuinte, comert si agrement) nu va afecta domeniul public si nici dezvoltarea zonelor functionale din intravilan.

2.2.Evolutia zonei:

Terenul se afla situat pe strada Nicolae Titulescu ,nr.306,Draganesti-Olt,jud.Olt.

Accesul auto si pietonal la parcela studiata se va realiza din strada Nicolae Titulescu , de pe latura de est a acesteia.

Din punct de vedere edilitar in afara de strada Nicolae Titulescu existenta pe latura de est a proprietatii , in zona exista utilitatii(apa.canal ,energie electrica).

Realizarea bransamentului de apa de la rețeaua stradala si a racordului la rețeaua de canalizare menajera pentru aceasta investitie se vor realiza de beneficiar pe cheltuiuala acestuia.

Alimentarea cu energie electrica se va face de la rețeaua existenta in zona conform fisei de solutie.

Elemente ale cadrului natural

Nu exista in zona riscuri majore, parcelele fiind amplasate pe un platou relativ plan, denivelarile fiind nesemnificative.

Din punct de vedere geotehnic, terenul nu pune nici un fel probleme pentru constructii.

Conform Normativului P100-1/2013, amplasamentul este situat in zona de hazard seismic cu $a_g = 0,20$ g si perioada de colt $T_c = 1,0$ sec.

Clasa de importanta a constructiei este III , categoria de importanta C.

Conform STAS 6054 – 1977 adancimea de inghet este cuprinsa intre 70 si 80 cm.

Localitatea se incadreaza in zona climatica II conform STAS 1907-1/1997.

Din punct de vedere al incarcarii date de zapada , valoarea caracteristica a stratului de zapada la sol $S_{ok} = 2.00$ KN , conform Indicativ CR-1-1-3/2012.

Din punct de vedere al actiunii vantului, conform CR -1 – 1- 4/2012, presiunea de referinta a vantului mediata pe 10 min. avand intervalul mediu de recurenta JMR =- 50 ani este $Q_k = 0,5$ Kpa.

Conform „Planului Judetean de aparare impotriva seismelor si alunecarilor de teren prezentam caracteristicile zonelor cu risc seismic ridicat.

a)zonele cu risc seismic

-hazardul seismic din judetul Olt este datorat sursei seismice subcrustale Vrancea.In judetul Olt au fost localizate si cutremure crustale de mica intensitate.

Arealul circumscris judetului Olt se incadreaza in macrozona cu magnitudine seismica 71-scara MSK conform SR11.100/1-93“Zonarea Seismica a Romaniei”.

Raportat la normativul pentru proiectarea antisismica a constructiilor P100-92 ANEXA a“Zonarea Seismica a teritoriului Romaniei din punct de vedere al parametrilor de calcul” judetul Olt se situeaza in zona D de intensitate seismica (grad seismic echivalent -7), prezentand coeficientul de seismicitate $a_g = 0,20$ si perioada de colt $T_c = 1,0$ sec

b.)zonele cu risc ridicat al alunecarii de teren

Conform“Ghidului privind macrozonarea teritoriului Romaniei din punc de vedere al alunecarilor de teren 1999”alunecarile din judetul Olt sunt,in general,incarcările in categoria adancimemica(1.50),mai rar categoriile superficialet(<1.00m) si adanca(5-20m) preponderent detrusive in zonele cu pante accentuate si delapsive in versantii ce marginesc vaile, reactivate sau primare.

Intre localitatile afectate de hazardurile naturale cuprinse in Legea 575,cauzele producerii pagubelor la hazardurile naturale-alunecari de teren in localitatea DRAGANESTI-OLT este.

Circulatia

Avand in vedere functiunile zonei si amplasamentul acesteia, circulatia va fi rutiera si de capacitate mica.

Circulatia pentru necesitatile directe ale zonei este usoara si de intensitate mica, avand in vedere caracterul zonei.

2.3. Ocuparea terenurilor

La momentul inceperii proiectului terenul studiat in suprafata de 10355.00 mp se afla in intravilanul orasului Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr.306 , teren ce este proprietatea beneficiarului conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.50242/2020 si conform contractului de vanzare- cumparare nr.909/23.09.2019.

In prezent pe aceste teren exista o constructie cu regim de inaltime parter cu destinatia de locuinta, restul terenului fiind liber de constructii.

Echipare edilitara

Necesarul de apa se va asigura de la reseaua astradala. Apele uzate vor fi racordate la canalizarea menajera a orasului

Energia electrica se va asigura de la reseaua din zona conform fisei de solutie.

Realizarea bransamentului de apa de la reseaua stradala si a racordului la reseaua de canalizare menajera pentru aceasta investitie se vor realiza de beneficiar pe cheltuiala acestuia.

2.4. Probleme de mediu

Singurele probleme de mediu legate de protectia mediului in zona sunt cele legate de transformarea ad-hoc a resturilor menajere si resturilor de elemente de constructie .

Nu exista puncte si trasee ale cailor de comunicatie si retelelor edilitare care sa reprezinte riscuri pentru zona.

Parcela in studiu nu are pe suprafata sa monumente sau alte valori de patrimoniu care sa necesite protectie si nici nu se afla in zona de protectie a unui astfel de sector.

Terenul in sine nu prezinta interes turistic sau balnear.

2.5. Optiuni ale populatiei

Cu ocazia organizarii sedintei privind consultatia populatiei, mentionam ca toti cei prezenti au fost multumiti de proiect asa cum a fost elaborat si prezentat, fiind

de acord cu dorinta beneficiarului de a construi pe acest teren o sala de evenimente si sa realizeze o amenajare piscicola (iaz piscicol).

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Amploarea mica si implicatiile pe care le poate avea din punct de vedere urbanistic ale prezentului P.U.Z. nu presupune studii speciale de fundamentare nici anterioare, nici concomitente cu P.U.Z.

Prevederi ale P.U.G.

Localitatea Draganesti- Olt nu are aprobat Planul Urbanistic General .

P.U.G. nefiind aprobat, parcelele in studiu identificate prin planul de situatie pe ridicare topografica nu sunt reglementate.

Prin P.U.Z. pe care il elaboram se stabilesc reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT) , retragerea cladirii fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

Functiunea propusa prin PUZ va fi de zona de locuinte, comert si agrement).

Modificarea cadrului natural

Nu exista elemente de sit care sa afecteze negativ constructibilitatea si conditiile de fundare ale terenului.

3.2. Zonificare functionala – reglementari , bilant teritorial

Mentionam ca terenul studiat in suprafata de 10355.00 mp se afla in intravilanul orasului Draganesti-Olt, strada Nicolae Titulescu, nr.306 , teren ce este proprietatea beneficiarului conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.50242/2020 si conform contractului de vanzare- cumparare nr.909/23.09.2019.

Investitia are la baza amplasarea pe acest teren a unei Sali de evenimente cu regim de inaltime P pana la P+2E si amenajarea unui iaz piscicol.

Terenul are urmatoarele caracteristici:

- suprafata terenului $St = 10355,00$ mp
- suprafata construita existenta $Ac = 139,00$ mp;
- suprafata desfasurata existenta $Ad = 139,00$ mp;
- procent de ocupare teren ex. $P.O.T.ex = 1,34\%$
- coeficient de ocupare teren ex. $C.U.T.ex = 0,01$
-
- suprafata construita propusa $Ac = 1200,00$ mp;
- suprafata desfasurata propusa $Ad = 1200,00$ mp;
- suprafata iazului $S = 3649,85$ mp;
- procent de ocupare teren pr. $P.O.T. = 48,17\%$
- coeficient de ocupare teren pr. $C.U.T. = 0,48$

Prin acest P.U.Z , procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 70,00 %, iar coeficientul de ocupare al terenului poata sa ajunga pana la 1,37

- procent maxim de ocupare teren $P.O.T. MAX. = 70\%$
- coeficient maxim de ocupare teren $C.U.T. MAX. = 1,37$

Din punct de vedere structural cladirea va fi prevazuta cu urmatoarea alcatuire constructiva:

- fundatii continue din beton armat;
- structura de rezistenta va fi din zidarie portanta cu samburi din beton armat ;
- plansee din beton armat;
- sarpanta din lemn cu invelitoarea din tabla

Finisajele prevazute se vor realiza dupa cum urmeaza:

- zugraveli cu vopsea lavabila la interior;
- pardoseli reci din gresie la grupurile sanitare ;
- placaje cu faianta in functie de destinatia incaperilor;
- pardoseli calde din parchet;
- tencuieli decorative la exterior;
- tamplarie din PVC
- invelitoare din tabla;

Beneficiarul detine suprafata de teren de 10355,00 mp pe care in prezent exista o locuinta cu regim de inaltime parter ,beneficiarul doreste sa mai construiasca pe acest teren o sala de evenimente cu regim de inaltime P, si sa amenajeze un iaz piscicol.

Iazul piscicol va fi delimitat de o zona de protectie , zona de protectie se va utiliza pentru spatiu verde.

In incinta se va realiza platforma betonata pe care se vor amenaja locuri de parcare +alei acces +spatii verzi. Avand in vedere diferentele de nivel de pe amplasament se propunca realizarea de ziduri de sprijin.

Iazul piscicol va fi folosit pentru uz familial ,iar balastul rezultat in urma escavarilor va fi comercializat ,ei va fi folosit pentru sistematizarea curtii.

3.3.Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la retea existenta in zona conform fisei de solutie

Apele uzate vor fi evacuate printr-un racord la canalizarea orasului.

Alimentarea cu apa se va realiza printr-un bransament de la retea stradala.

Realizarea bransamentului de apa de la retea stradala si a racordului la retea de canalizare menajera pentru aceasta investitie se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului urban de salubritate

3.6. Protectia mediului

Respectarea Regulamentului Local de Urbanism si a prevederilor prezentului P.U.Z. vor conduce in mod sigur la reducerea la maximum a factorilor cu impact negativ asupra mediului.

In acest sens se impun urmatoarele masuri de interventie urbanistica:

- colectarea si evacuarea conform legii a apelor uzate la canalizarea orasului;
- depozitare selectiva si evacuarea deseurilor menajere;
- depozitarea controlata si evacuarea resturilor de constructii;
- plantari de zone verzi conform prevederilor P.U.Z.

3.7. Obiective de utilitate publica

Nu exista obiective de utilitate publica in cadrul P.U.Z.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Dezvoltarea urbanistica propusa se va inscrie in prevederile P.U.G. Draganesti-Olt la momentul elaborarii acestuia.

- Promovarea P.U.Z. obtinerea acordurilor si avizelor, avizarea P.U.Z., obtinerea autorizatiei de construire si materializarea efectiva a proiectului sunt singurele categorii de interventie asupra parcelei in studiu;
- Asigurarea utilitatilor, promovarea documentatiilor, obtinerea acordurilor si avizelor sunt principalele prioritati ale investitorului.

In masura in care propunerile avansate prin P.U.Z. se incadreaza in prevederile P.U.G. raspund conditiilor de tema ale investitorului si respecta legislatia in vigoare, consideram ca este necesara adancirea studiilor pana la faza PT.

INTOCMIT.
ARH. DASCALU MARIANA



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – AFERENT P.U.Z

I. DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U).

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. reprezinta o piesa de baza in aplicarea P.U.Z. intarind si detaliind reglementarile din P.U.Z.

Prescriptiile cuprinse in RI.U (permisiuni si restrictii) sunt obligatorii pe intreg teritoriul ce face obiectul P.U.Z.

O data aprobat, impreuna cu PUZ , R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

2. BAZA LEGALA ELABORARII R.L.U.

La baza elaborarii R.L.U. aferent P.U.Z. stau in principal :

- Legea 50 – 1991 privind autorizarea executarii constructiilor cu modificarile ulterioare;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996;
- Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul MLPAT nr.176/N/ 16 aug,2000.
- Legea Nr. 350/2001 art. 32.

3. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI

Planul Urbanistic Zonal impreuna cu Regulamentul de Urbanism aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor in limitele teritoriului studiat.

Parcela studziata se afla in intravilanul orasului Draganesti-Olt, pe strada Nicolae Titulescu.nr.306 , accesul auto si pietonal la parcela studziata se va realiza din strada Nicolae Titulescu , de pe latura de est a acesteia.

Prin acest P.U.Z. pe care il elaboram se stabilesc reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), retragerea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei studiate a carei suprafata este de 10355.00 mp, in vederea realizarii obiectivului "CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE SI AMENAJARE PISCICOLA".

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

4.1. Suprafata din teren pe care va fi realizat obiectivul de investitie din noua zona functionala, va face obiectul unor documentatii tehnico-economice elaborate conform reglementarilor in vigoare.

4.2. Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor care prin amplasament, functiune, volumetrie si aspect arhitectural - conformare si amplasare, goluri, raport plin-gol, materiale utilizate, invelitoare, paleta arhitectonica, etc. depreciaza valoarea peisajului, este interzisa.

4.3. Autorizarea si executarea constructiilor va avea in vedere pastrarea calitatii mediului natural (a vegetatiei naturale si sanatoase) si a echilibrului ecologic.

4.4. In zona nu exista elemente cu valoare peisagistica sau zone naturale protejate.

4.5. Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor care prin amplasament, functiune, volumetrie si aspect arhitectural depreciaza valoarea peisajului, este interzisa in zone naturale protejate. In aceste zone se impun masuri restrictive de protectie a acestora prin distanta, functionalitate, inaltime si volumetrie.

4.6. Terenuri agricole din intravilan

Autorizarea se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru Ocuparea nationala a terenurilor si pentru realizarea urmatoarelor obiective :

Completarea zonelor, potrivit conditiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei.

- Valorificarea terenurilor din zonele echipate cu retele tehnico-edilitare.
- Amplasarea constructiilor, amenajarilor si lucrarilor tehnico-edilitare aferente acestora in ansambluri compacte.

Intravilanul localitatii reprezinta suprafata de teren compacta sau in trupuri a unei localitati, ocupata sau desfinata constructiilor si amenajarilor legal aprobate.

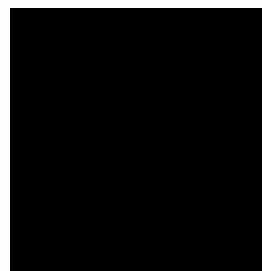
Limita intravilanului este stabilita pe baza planurilor urbanistice generale aprobate si cuprinde, alaturi de teritoriul existent in intravilan, suprafetele pe care se preconizeaza extinderea acestuia, justificata de necesitati reale si pentru care autoritatile publice isi asuma raspunderea echiparii tehnico-edilitara.

4.7. Suprafete impadurite
Nu este cazul

4.8. Zone cu valoare peisagistica si zone naturale protejate
Nu este cazul

4.9. Zone construite protejate
Nu este cazul

Dupa avizarea si aprobarea P.U.Z., la eliberarea autorizatiei de construire se va urmari respectarea prevederilor privind ocuparea terenurilor.



5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

5.1. Expunerea la riscuri naturale: nu este cazul.

5.1.1. Autorizarea executarii constructiilor sau a amenajarilor in zonele expuse la riscuri naturale, cu exceptia acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisa.

5.1.2. In sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se intelege: alunecari de teren, nisipuri miscatoare, terenuri mlastinoase, scurgeri de torenti, eroziuni, avalanse de zapada, dislocari de stanci, zone inundabile si altele asemenea, delimitate pe fiecare judet prin hotarare a consiliului judetean cu avizul organelor de specialitate ale administratiei publice.

5.2. Zone expuse la riscuri tehnologice: nu este cazul.

5.2.1. Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor in zonele de servitute si de protectie a si sitemelor de alimentare cu energie electrica, conductelor de gaze, apa, canalizare, cailor de comunicatie si a altor asemenea lucrari de infrastructura, este interzisa, cu exceptia constructiilor si amenajarilor care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea, respectiv eliminarea efectelor acestora.

5.2.2. Se vor respecta distantele de siguranta fata de statii de distributie a carburantilor la autovehicule conform NP 004-03 si NP 037-1999.

5.2.3. Se vor respecta distantele de siguranta fata de liniile electrice aeriene conform NTE 003/04/00.

5.2.4. Autorizarea executarii constructiilor care, prin natura si destinatia lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact avizat si aprobat conform prevederilor legale. Lista categoriilor de constructii generatoare de riscuri tehnologice este cea aprobata prin Ordinul nr. 1.587 din 25 iulie 1997.

5.2.5. Autorizarea constructiilor care prin natura si destinatia lor pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat si aprobat conform prevederilor legale.

5.2.6. Proiectele care insotesc cererea pentru autorizarea unor lucrari de constructii vor cuprinde toate elementele necesare in care sa fie specificate masurile luate pentru asigurarea conditiilor de siguranta privind realizarea si exploatarea constructiilor. Asigurarea echiparii edilitare se reprezinta in plansele de echipare tehnico- edilitara ale P.U.Z.:

5.3.1. Extinderile de retele sau maririle de capacitate a retelelor edilitare publice se pot realiza de catre investitor sau beneficiar.

5.3.2. Lucrarile de racordare si de bransare la reseaua edilitara publica se suporta in intregime de investitor sau de beneficiar.

5.3.3. Autorizarea executarii constructiilor care, prin dimensiunile si destinatia lor, presupun cheltuieli de echipare edilitara ce depasese posibilitatile financiare si tehnice ale administratiei publice locale ori ale investitorilor Interesati sau care nu beneficiaza de fonduri de la bugetul de stat este interzisa.

5.3.4. Autorizarea executarii constructiilor poate fi conditionata de stabilirea, in prealabil, prin contract, a obligatiel efectuarii, in parte sau total, a lucrarilor de echipare edilitara aferente, de catre investitorii interesati.

5.3.5. Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii noilor consumatori la retelele edilitare existente in zona.

Autorizarea executarii altor constructii pe terenuri care au fost rezervate pentru

-Amplasarea iazului piscicol se va face astfel:

Nord – RADU ION-5.00 m

Sud – CONSILIUL LOCAL DRAGANESTI - OLT-5.00 m

Vest – COMAN FLOREA-5.00 m

Est – REST PROPRIETATE RADU LUMINITA-3.00 m

In incinta se vor realiza constructia cu destinatia sala evenimente cu regim de inaltime P pana la P+2E si iazul piscicol, vor fi prevazute spatii verzi, alei acces +platforma betonata pe care se vor amenaja locuri de parcare, iar datorita diferentelor de nivel de pe amplasament se vor realiza si ziduri de sprijin.

Prin acest P.U.Z., procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 70.00 %, iar coeficientul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la 1.37

7. REGULI CU PRIVIRE LA ACESELE OBLIGATORII

Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de constructii direct din reseaua de circulatie este obligatorie; asigurarea acceselor carosabile pentru parcela in studiu se va face din strada Nicolae Titulescu.

Asigurarea accesului autospecialelor de interventie pentru stingerea incendiilor este obligatorie, conform art.25 din R.G.U; gabaritele minime de trecere a autospecialelor sunt de 3,80 m latime si 4,20 inaltime.

Pentru toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie prevazute accese pietonale conf.art.26 din RGU, concepute si realizate corespunzator cerintelor functionale ale constructiilor, in conditiile deplinei sigurante fata de circulatia carosabila.

Accesul auto si pitonal in incinta se va face din strada Nicolae Titulescu.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

Autorizarea executarii constructiilor este conditionata de posibilitatea de asigurare a echiparii edilitare in zona, conf. Art. 27 si 28 din RGU.

In urma realizarii echiparii edilitare in zona, autorizarea constructiilor noi se va face cu obligativitatea racordarii la retelele publice.

Indiferent de modul de finantare, retelele de echipare edilitara intra in proprietatea publica, conf. art. 29 din R.G.U.

Amplasarea in zona strazilor a lucrarilor edilitare pentru instalatii se va face conform cu Normele tehnice cuprinse in Ordinul nr.47/1998 al M.TR.

Indiferent de forma de finantare si de executare, realizarea retelelor edilitare se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, precum si a normativelor tehnice referitoare la categoriilor de lucrari specifice.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

Forma si suprafata parcelei studiate sunt stabilite in pansa U2 si anume:

Terenul are forma neregulata cu urmatoarele dimensiuni:

-la nord -142.867 m;

-la sud -160.957 m;

-la est - 52.999 m;

-la vest - 87.00 m;

Suprafata parcelei studiate este de 10355.00 mp

III.Zonificarea functionala

-Zona destinata pentru locuinte, comert si agrement ;

10. In incinta se vor realiza constructia cu destinatia sala evenimente cu regim de inaltime P pana la P+2E si iazul piscicol, vor fi prevazute spatii verzi, alei acces +platforma betonata pe care se vor amenaja locuri de parcare, iar datorita diferentelor de nivel de pe amplasament se vor realiza si ziduri de sprijin.

lucrari de utilitate publica, este interzisa. Schimbarea destinatiei unor terenuri din zona studiata pentru alte functiuni decat cele prevazute in prezentul P.U.Z. este interzisa.

Fiecare parcela va dispune de o platforma sau de un spatiu interior destinate colectarii deseurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectiva a deseurilor.

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta. (cont. Anexa 4 la Regulamentul general de urbanism aprobat cu HGR 525/1996)

Pentru investitiile de pe terenul studiat se pastreaza calea de interventie Existenta (strada Nicolae Titulescu) in cazul unor situatii de urgenta.

5.8. Pentru asigurarea conditiilor de acces, interventie si salvare in caz de incendiu la constructiile si amenajarile propuse se prevad cai de circulatie necesare functional,corespunzator amenajate pentru accesul utilajelor si autospecialelor de interventie ale pompierilor.

5.9. Caile de circulatie vor asigura accesul autospecialelor de interventie fara obstacole si vor fi conforme cu Normativul de siguranta la foc a constructiilor P118-99.

5.10. La faza de obtinere a Autorizatiei de construire se vor prezenta proiecte detaliate de arhitectura, instalatii si rezistenta pentru obtinerea avizelor necesare autorizarii si functionarii investitiei.

5.11. Construibilitatea terenului:

Terenul studiat prin prezentul P.U.Z. apartine orasului Draganesti Olt ,strada Nicolae Titulescu ,nr.306,jud.Olt sia re suprafata de 10355.00 mp

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Lucrarile autorizate in zona drumurilor publice se vor realiza numai conform avizului organelor de specialitate ale administratiei publice si cu respectarea normelor tehnice de proiectare, construire si exploatare conform Ordinilor nr.45/1998 si 50/1998 ale M.T. si Ordonantei nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor si Legii 350/2001 art. 32.

Terenul pe care se va realiza obiectivul propus cu destinatia de sala evenimente si amenajare piscicola are deschidere la strada Nicolae Titulescu aflata pe latura de est a proprietatii astfel putem stabili retragerile minime fata de acesta Retragerile minime obligatorii fata de limitele de proprietate vor fi stabilite prin plansa U3 **REGLEMENTARI.**

Constructia propusa cu destinatia de **sala evenimente** se va amplasa astfel:

- la o distanta de minim 8.75 m fata de limita de proprietate dinspre sud(CONSILIUL LOCAL DRAGANESTI-OLT)

-la o distanta de minim 13.47 m fata de limita de proprietate din partea de nord(RADU ION);

-la o distanta de minim 50 m fata de limita de proprietate din partea de est (STRADA NICOLAE TITULESCU):

Iazul piscicol va fi folosit pentru uz familial, iar balastul rezultat in urma escavarii nu va fi comercializat, ci va fi folosit pentru sistematizarea curtii.

IV. Prevederi la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale

Retragerile minime obligatorii vor fi cele stabilite prin plansa U3 **REGLEMENTARI**.

Constructia propusa cu destinatia de **sala evenimente** se va amplasa astfel:

- la o distanta de minim 8,75 m fata de limita de proprietate dinspre sud (CONSILIUL LOCAL DRAGANESTI-OLT)

- la o distanta de minim 13,47 m fata de limita de proprietate din partea de nord (RADU ION);

- la o distanta de minim 50 m fata de limita de proprietate din partea de est (STRADA NICOLAE TITULESCU);

- Amplasarea iazului piscicol se va face astfel:

Nord - RADU ION - 5,00 m

Sud - CONSILIUL LOCAL DRAGANESTI - OLT - 5,00 m

Vest - COMAN FLOREA - 5,00 m

Est - REST PROPRIETATE RADU LUMINITA - 3,00 m

In incinta se vor realiza constructia cu destinatia sala evenimente cu regim de inaltime P pana la P+2E si iazul piscicol, vor fi prevazute spatii verzi, aici acces + platforma betonata pe care se vor amenaja locuri de parcare, iar datorita diferentelor de nivel de pe amplasament se vor realiza si ziduri de sprijin.

Prin acest P.U.Z., procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 70,00 %, iar coeficientul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la 1,37

V. Unitati teritoriale de referinta

Acestea reprezinta suportul grafic al prescriptiilor din regulament.

UTR-urile, reprezinta instrumentele operationale in sprinjinul reglementarilor specifice din PUZ, se delimiteaza conventional pe baza criteriilor de omogenitate morfologica si functionala. Ele se contureaza prin strazi si limite cadastrale, pe baza functiunii predominante ce permite stabilirea categoriilor de interventie.

In orasul Draganesti-Olt nu exista P.U.G. aprobat.

Prin acest proiect s-a studiat proprietatea de la nr. 306 pe strada Nicolae Titulescu, zona va fi de locuinte, comert si agrement cu urmatoarele caracteristici:

P.O.T MAX	=	70,0%
C.U.T MAX	=	1,37
H max	=	11,00 m

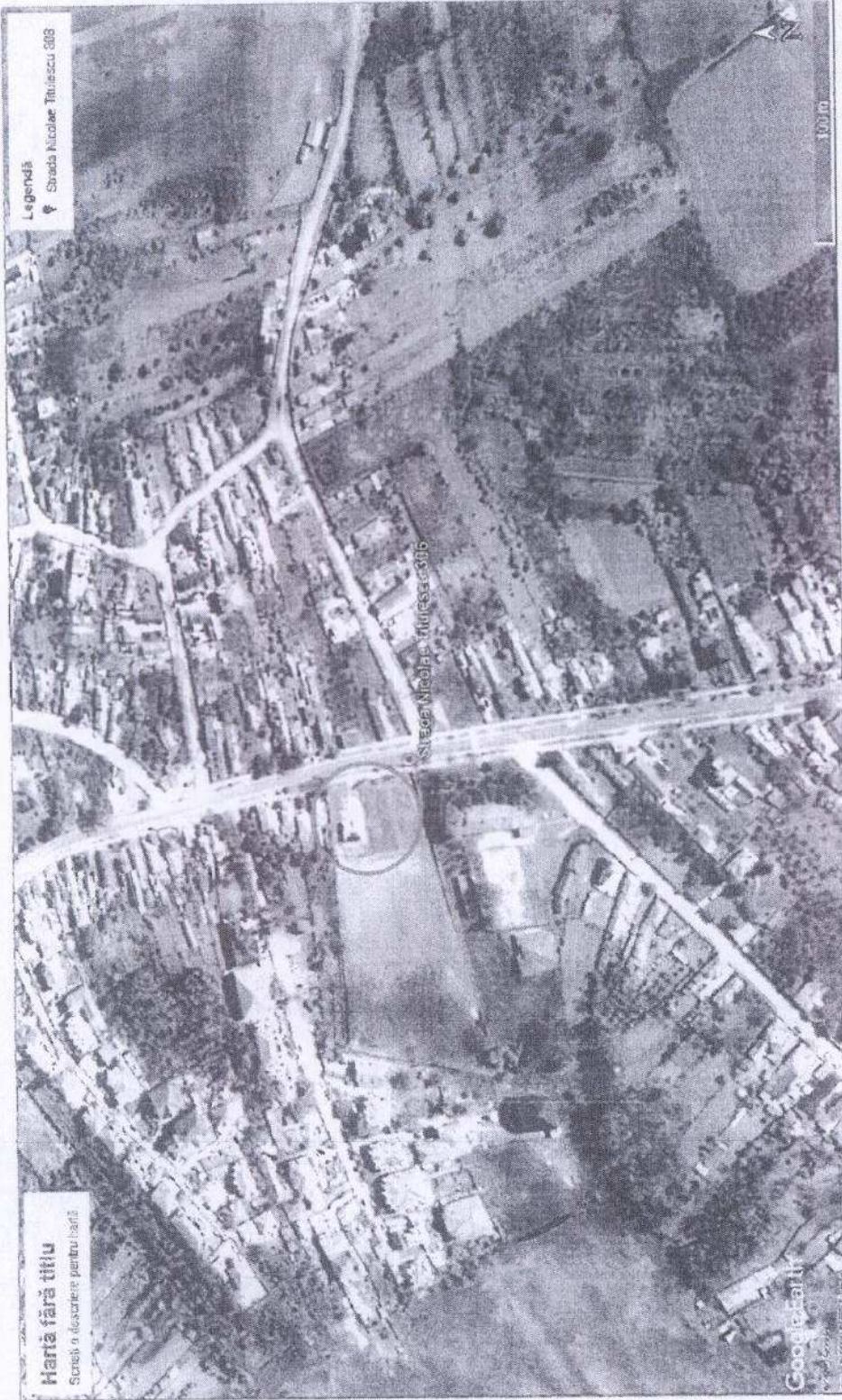
II. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

Autorizatia de construire va contine obligativitatea creerii de spatii verzi, conform plansei U3 **REGLEMENTARI** - conf. Art. 34 din R.G.U si anexei 6 la H.G. 525/1996.

In incinta se vor realiza spatii verzi. Amplasarea pomilor in zona strazilor se va face conf. Ordinul nr. 47/1998 al M.T. in zonele adiacente constructiilor, astfel incat sa nu afecteze siguranta in exploatare a acestora.

INTOCMIT,
Arh. DASCALU M.





Hantă fără titlu

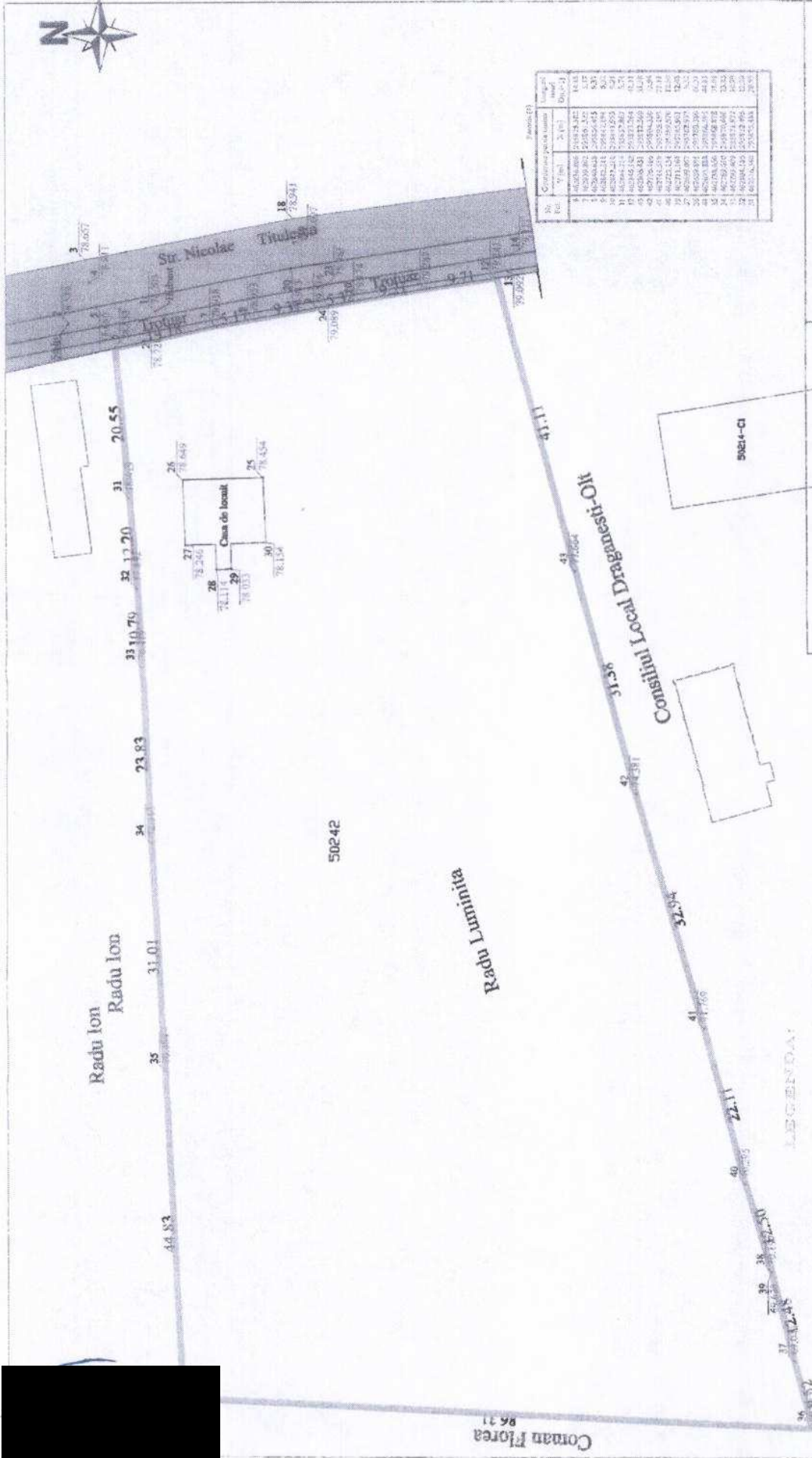
Scara a descurtare pentru hantă

Legendă

Strada Nicolae Titulescu 306

AMPLASAMENT STUDIAT

PROIECTANT GENERAL		Benef: RADU LADINITA		Nr. Pr.
S.C. PYRAMID PROJECT S.R.L.		DRAGANESTI-OLT, JUD. OLT		176
CUI RO13486974		S.C. P. D. S. PESTIGI CONSTRUIRE		Faza:
Cod fiscal 224/143/2600		S.C. KUZNETSOV SI ANGEJARIE PISCICOL		PUZ
SLATINA, JUD. OLT		DRAGANESTI-OLT, STR. NICOLAE TITULESCU		
Tel 0248/438111 mobil 0765/545081-076645778		NR. 306, JUD. OLT		
B. I. A.		Denumire Plan:		Nr. Pl.
ARHITECTORA: Arh. Dascalu M.		INCADRARE IN ZONA		U 0
SOL PROIECT				
ARH. DASCALU M.				
ARHITECTURA				
Desenat:				
ing. Florescu D.		Sc: 1:5000		Data: 25/06/2020



St. Po.	Co.	Sup. (m ²)	Sup. (m ²)	Sup. (m ²)
1	40280808	28874.202	1433	1433
2	40280809	28874.202	1433	1433
3	40280810	28874.202	1433	1433
4	40280811	28874.202	1433	1433
5	40280812	28874.202	1433	1433
6	40280813	28874.202	1433	1433
7	40280814	28874.202	1433	1433
8	40280815	28874.202	1433	1433
9	40280816	28874.202	1433	1433
10	40280817	28874.202	1433	1433
11	40280818	28874.202	1433	1433
12	40280819	28874.202	1433	1433
13	40280820	28874.202	1433	1433
14	40280821	28874.202	1433	1433
15	40280822	28874.202	1433	1433
16	40280823	28874.202	1433	1433
17	40280824	28874.202	1433	1433
18	40280825	28874.202	1433	1433
19	40280826	28874.202	1433	1433
20	40280827	28874.202	1433	1433
21	40280828	28874.202	1433	1433
22	40280829	28874.202	1433	1433
23	40280830	28874.202	1433	1433
24	40280831	28874.202	1433	1433
25	40280832	28874.202	1433	1433
26	40280833	28874.202	1433	1433
27	40280834	28874.202	1433	1433
28	40280835	28874.202	1433	1433
29	40280836	28874.202	1433	1433
30	40280837	28874.202	1433	1433
31	40280838	28874.202	1433	1433
32	40280839	28874.202	1433	1433
33	40280840	28874.202	1433	1433
34	40280841	28874.202	1433	1433
35	40280842	28874.202	1433	1433
36	40280843	28874.202	1433	1433
37	40280844	28874.202	1433	1433
38	40280845	28874.202	1433	1433
39	40280846	28874.202	1433	1433
40	40280847	28874.202	1433	1433
41	40280848	28874.202	1433	1433
42	40280849	28874.202	1433	1433
43	40280850	28874.202	1433	1433
44	40280851	28874.202	1433	1433
45	40280852	28874.202	1433	1433
46	40280853	28874.202	1433	1433
47	40280854	28874.202	1433	1433
48	40280855	28874.202	1433	1433
49	40280856	28874.202	1433	1433
50	40280857	28874.202	1433	1433
51	40280858	28874.202	1433	1433
52	40280859	28874.202	1433	1433
53	40280860	28874.202	1433	1433
54	40280861	28874.202	1433	1433
55	40280862	28874.202	1433	1433
56	40280863	28874.202	1433	1433
57	40280864	28874.202	1433	1433
58	40280865	28874.202	1433	1433
59	40280866	28874.202	1433	1433
60	40280867	28874.202	1433	1433
61	40280868	28874.202	1433	1433
62	40280869	28874.202	1433	1433
63	40280870	28874.202	1433	1433
64	40280871	28874.202	1433	1433
65	40280872	28874.202	1433	1433
66	40280873	28874.202	1433	1433
67	40280874	28874.202	1433	1433
68	40280875	28874.202	1433	1433
69	40280876	28874.202	1433	1433
70	40280877	28874.202	1433	1433
71	40280878	28874.202	1433	1433
72	40280879	28874.202	1433	1433
73	40280880	28874.202	1433	1433
74	40280881	28874.202	1433	1433
75	40280882	28874.202	1433	1433
76	40280883	28874.202	1433	1433
77	40280884	28874.202	1433	1433
78	40280885	28874.202	1433	1433
79	40280886	28874.202	1433	1433
80	40280887	28874.202	1433	1433
81	40280888	28874.202	1433	1433
82	40280889	28874.202	1433	1433
83	40280890	28874.202	1433	1433
84	40280891	28874.202	1433	1433
85	40280892	28874.202	1433	1433
86	40280893	28874.202	1433	1433
87	40280894	28874.202	1433	1433
88	40280895	28874.202	1433	1433
89	40280896	28874.202	1433	1433
90	40280897	28874.202	1433	1433
91	40280898	28874.202	1433	1433
92	40280899	28874.202	1433	1433
93	40280900	28874.202	1433	1433
94	40280901	28874.202	1433	1433
95	40280902	28874.202	1433	1433
96	40280903	28874.202	1433	1433
97	40280904	28874.202	1433	1433
98	40280905	28874.202	1433	1433
99	40280906	28874.202	1433	1433
100	40280907	28874.202	1433	1433

PROIECTANT GENERAL
S.C. PYRAMID PROIECT S.R.L.
 CUI: 6013466974
 Cod fiscal: J28718472008
 SIATINA, JUDE. OLT
 Tel: 0259/450111 email: 0739/45001.0766457678

ARHITECTURA: Arh. Dascalu M
 Ing. Dascalu M
 Desenat: Ing. Florescu D

DESCRIEREA:
 LIMITA P.U.Z. S=10355.00mp
 TEREN PROPRIETATE PERSOANA FIZICA
 TEREN CE APARTINE PRIMARIEI

Denumire Plan:
REGIM JURIDIC

Scara: 1:500
Data: 25/06/2020

Beneficiar: RADU LUMINITA
Adresa: DRAGANESTI-OLT, JUDE. OLT
Tipul terenului: P.A.Z. PENTRU CONSTRUCII
Destinatia: CALA FERVIERIE SI AMPLASARE PISCICOLA
Plan de autorizatie: DRAGANESTI-OLT, STR. NICOLAE TITULESCU
Scara autorizatie: 1:500, JUDE. OLT

Nr. Plan: 178
Nr. P.L.: U.2



Radu Ion

ZID DE SPRUJIN

ZID DE SPRUJIN

ACCES AUTO SI PIETONAL

Str. Nicolae Titulescu

Radu Luminita P

Coman Florea

50242

5024-CI

5024-1

5024-2

5024-3

5024-4

5024-5

5024-6

5024-7

5024-8

5024-9

5024-10

5024-11

5024-12

5024-13

5024-14

5024-15

5024-16

5024-17

5024-18

5024-19

5024-20

5024-21

5024-22

5024-23

5024-24

5024-25

5024-26

5024-27

5024-28

5024-29

5024-30

5024-31

5024-32

5024-33

5024-34

5024-35

5024-36

5024-37

5024-38

5024-39

5024-40

5024-41

5024-42

5024-43

5024-44

5024-45

5024-46

5024-47

5024-48

5024-49

5024-50

5024-51

5024-52

5024-53

5024-54

5024-55

5024-56

5024-57

5024-58

5024-59

5024-60

5024-61

5024-62

5024-63

5024-64

5024-65

5024-66

5024-67

5024-68

5024-69

5024-70

5024-71

5024-72

5024-73

5024-74

5024-75

5024-76

5024-77

5024-78

5024-79

5024-80

5024-81

5024-82

5024-83

5024-84

5024-85

5024-86

5024-87

5024-88

5024-89

5024-90

5024-91

5024-92

5024-93

5024-94

5024-95

5024-96

5024-97

5024-98

5024-99

5024-100

Radu Luminita P

50242

5024-CI

5024-1

5024-2

5024-3

5024-4

5024-5

5024-6

5024-7

5024-8

5024-9

5024-10

5024-11

5024-12

5024-13

5024-14

5024-15

5024-16

5024-17

5024-18

5024-19

5024-20

5024-21

5024-22

5024-23

5024-24

5024-25

5024-26

5024-27

5024-28

5024-29

5024-30

5024-31

5024-32

5024-33

5024-34

5024-35

5024-36

5024-37

5024-38

5024-39

5024-40

5024-41

5024-42

5024-43

5024-44

5024-45

5024-46

5024-47

5024-48

5024-49

5024-50

5024-51

5024-52

5024-53

5024-54

5024-55

5024-56

5024-57

5024-58

5024-59

5024-60

5024-61

5024-62

5024-63

5024-64

5024-65

5024-66

5024-67

5024-68

5024-69

5024-70

5024-71

5024-72

5024-73

5024-74

5024-75

5024-76

5024-77

5024-78

5024-79

5024-80

5024-81

5024-82

5024-83

5024-84

5024-85

5024-86

5024-87

5024-88

5024-89

5024-90

5024-91

5024-92

5024-93

5024-94

5024-95

5024-96

5024-97

5024-98

5024-99

5024-100

Radu Luminita P

50242

5024-CI

5024-1

5024-2

5024-3

5024-4

5024-5

5024-6

5024-7

5024-8

5024-9

5024-10

5024-11

5024-12

5024-13

5024-14

5024-15

5024-16

5024-17

5024-18

5024-19

5024-20

5024-21

5024-22

5024-23

5024-24

5024-25

5024-26

5024-27

5024-28

5024-29

5024-30

5024-31

5024-32

5024-33

5024-34

5024-35

5024-36

5024-37

5024-38

5024-39

5024-40

5024-41

5024-42

5024-43

5024-44

5024-45

5024-46

5024-47

5024-48

5024-49

5024-50

5024-51

5024-52

5024-53

5024-54

5024-55

5024-56

5024-57

5024-58

5024-59

5024-60

5024-61

5024-62

5024-63

5024-64

5024-65

5024-66

5024-67

5024-68

5024-69

5024-70

5024-71

5024-72

5024-73

5024-74

5024-75

5024-76

5024-77

5024-78

5024-79

5024-80

5024-81

5024-82

5024-83

5024-84

5024-85

5024-86

5024-87

5024-88

5024-89

5024-90

5024-91

5024-92

5024-93

5024-94

5024-95

5024-96

5024-97

5024-98

5024-99

5024-100

Radu Luminita P

50242

5024-CI

5024-1

5024-2

5024-3

5024-4

5024-5

5024-6

5024-7

5024-8

5024-9

5024-10

5024-11

5024-12

5024-13

5024-14

5024-15

5024-16

5024-17

5024-18

5024-19

5024-20

5024-21

5024-22

5024-23

5024-24

5024-25

5024-26

5024-27

5024-28

5024-29

5024-30

5024-31

5024-32

5024-33

5024-34

5024-35

5024-36

5024-37

5024-38

5024-39

5024-40

5024-41

5024-42

5024-43

5024-44

5024-45

5024-46

5024-47

5024-48

5024-49

5024-50

5024-51

5024-52

5024-53

5024-54

5024-55

5024-56

5024-57

5024-58

5024-59

5024-60

5024-61

5024-62

5024-63

5024-64

5024-65

5024-66

5024-67

5024-68

5024-69

5024-70

5024-71

5024-72

5024-73

5024-74

5024-75

5024-76

5024-77

5024-78

5024-79

5024-80

5024-81

5024-82

5024-83

5024-84

5024-85

5024-86

5024-87

5024-88

5024-89

5024-90

5024-91

5024-92

5024-93

5024-94

5024-95

5024-96

5024-97

5024-98

5024-99

5024-100

Radu Luminita P

50242

5024-CI

5024-1

5024-2

5024-3

5024-4

5024-5

5024-6

5024-7

5024-8

5024-9

5024-10

5024-11

5024-12

5024-13

5024-14

5024-15

5024-16

5024-17

5024-18

5024-19

5024-20

5024-21

5024-22

5024-23

5024-24

5024-25

5024-26

5024-27

5024-28

5024-29

5024-30

5024-31

5024-32

5024-33

5024-34

5024-35

5024-36

5024-37

5024-38

5024-39

5024-40

5024-41

5024-42

5024-43

5024-44

5024-45

5024-46

5024-47

5024-48

5024-49

5024-50

5024-51

5024-52

5024-53

5024-54

5024-55

5024-56

5024-57

5024-58

5024-59

5024-60

5024-61

5024-62

5024-63

5024-64

5024-65

5024-66

5024-67

5024-68

5024-69

5024-70

5024-71

5024-72

5024-73

5024-74

5024-75

5024-76

5024-77

5024-78

5024-79

5024-80

5024-81

5024-82

5024-83

5024-84

5024-85

5024-86

5024-87

5024-88

5024-89

5024-90

5024-91

5024-92

5024-93

5024-94

5024-95

5024-96

5024-97

5024-98

5024-99

5024-100

LEGENDA:

- LIMITA PUZ S=10966.00 mp
- ZONA DE PROTECTIE
- SPATI PLANTATE(AGRIMENT)
- LAZ FISCIOL S=3649.86 mp
- SPATI VERDE
- PLATFORMA RETOMATA+ALEZ ACCES
- CONSTRUCTII PROPUSE CU DESTINATIA DE SALA EXHIBITIE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- CIRCULATI CAROSABILE+PIETONALE

BILANT TERITORIAL:

- S.T.=10966.00mp
- Aconstruita ex. =199.00 mp
- Adeseafurata ex.=199.00 mp
- P.O.T ex.=1.34%
- C.U.T ex.=0.01
- Aconstruita propusa =4849.86 mp
- Adeseafurata propusa=4849.86 mp
- P.O.T pr.=48.17%
- C.U.T pr.=0.48
- P.O.T max=70%
- C.U.T max=1.37

PROIECTANT GENERAL

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L

CUJ RO13496974

Cod fiscal 124/02/2000

SLATINA, JUDE.OLT

Id:022943011 nume:0765146081-9766457475

ARHITECTURA: arh.Dascalu M

Sef proiect: arh.Dascalu M

B.I.A

Desenat: ing.Florescu D

Sc:1:500

Data:25/06/2020

PROIECTANT GENERAL

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L

CUJ RO13496974

Cod fiscal 124/02/2000

SLATINA, JUDE.OLT

Id:022943011 nume:0765146081-9766457475

ARHITECTURA: arh.Dascalu M

Sef proiect: arh.Dascalu M

B.I.A

Desenat: ing.Florescu D

Sc:1:500

Data:25/06/2020

PROIECTANT GENERAL

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L

CUJ RO13496974

Cod fiscal 124/02/2000

SLATINA, JUDE.OLT

Id:022943011 nume:0765146081-9766457475

ARHITECTURA: arh.Dascalu M

Sef proiect: arh.Dascalu M

B.I.A

Desenat: ing.Florescu D

Sc:1:500

Data:25/06/2020

PROIECTANT GENERAL

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L

CUJ RO13496974

Cod fiscal 124/02/2000

SLATINA, JUDE.OLT

Id:022943011 nume:0765146081-9766457475

ARHITECTURA: arh.Dascalu M

Sef proiect: arh.Dascalu M

B.I.A

Desenat: ing.Florescu D

Sc:1:500

Data:25/06/2020

PROIECTANT GENERAL

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L

CUJ RO13496974

Cod fiscal 124/02/2000

SLATINA, JUDE.OLT

Id:022943011 nume:0765146081-9766457475

ARHITECTURA: arh.Dascalu M

Sef proiect: arh.Dascalu M

B.I.A

Desenat: ing.Florescu D

Sc:1:500

Data:25/06/2020

PROIECTANT GENERAL

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L

CUJ RO13496974

Cod fiscal 124/02/2000

SLATINA, JUDE.OLT

Id:022943011 nume:0765146081-9766457475

ARHITECTURA: arh.Dascalu M

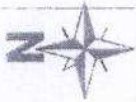
Sef proiect: arh.Dascalu M

B.I.A

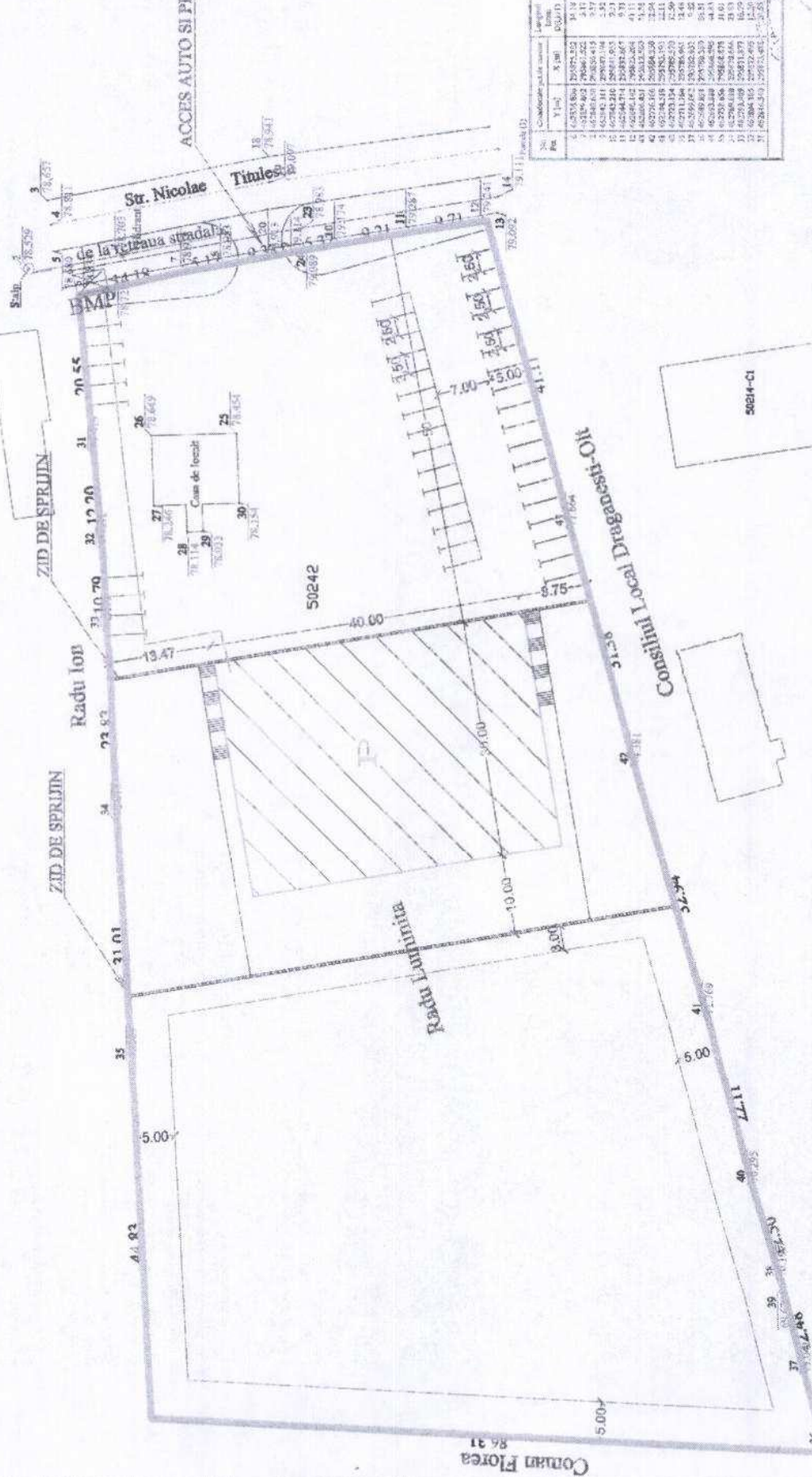
Desenat: ing.Florescu D

Sc:1:500

Data:25/06/2020

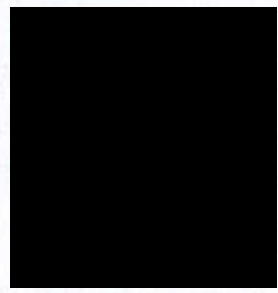


ACCES AUTO SI PIETONAL



№	Y (m)	X (m)	Supraf. (m ²)
1	4.2374806	20587.25	14.18
2	4.2374806	20667.22	2.17
3	4.2374806	20667.22	2.17
4	4.2374806	20587.25	14.18
5	4.2374806	20587.25	14.18
6	4.2374806	20587.25	14.18
7	4.2374806	20587.25	14.18
8	4.2374806	20587.25	14.18
9	4.2374806	20587.25	14.18
10	4.2374806	20587.25	14.18
11	4.2374806	20587.25	14.18
12	4.2374806	20587.25	14.18
13	4.2374806	20587.25	14.18
14	4.2374806	20587.25	14.18
15	4.2374806	20587.25	14.18
16	4.2374806	20587.25	14.18
17	4.2374806	20587.25	14.18
18	4.2374806	20587.25	14.18
19	4.2374806	20587.25	14.18
20	4.2374806	20587.25	14.18
21	4.2374806	20587.25	14.18
22	4.2374806	20587.25	14.18
23	4.2374806	20587.25	14.18
24	4.2374806	20587.25	14.18
25	4.2374806	20587.25	14.18
26	4.2374806	20587.25	14.18
27	4.2374806	20587.25	14.18
28	4.2374806	20587.25	14.18
29	4.2374806	20587.25	14.18
30	4.2374806	20587.25	14.18
31	4.2374806	20587.25	14.18
32	4.2374806	20587.25	14.18
33	4.2374806	20587.25	14.18
34	4.2374806	20587.25	14.18
35	4.2374806	20587.25	14.18
36	4.2374806	20587.25	14.18
37	4.2374806	20587.25	14.18
38	4.2374806	20587.25	14.18
39	4.2374806	20587.25	14.18
40	4.2374806	20587.25	14.18
41	4.2374806	20587.25	14.18
42	4.2374806	20587.25	14.18
43	4.2374806	20587.25	14.18
44	4.2374806	20587.25	14.18
45	4.2374806	20587.25	14.18
46	4.2374806	20587.25	14.18
47	4.2374806	20587.25	14.18
48	4.2374806	20587.25	14.18
49	4.2374806	20587.25	14.18
50	4.2374806	20587.25	14.18
51	4.2374806	20587.25	14.18
52	4.2374806	20587.25	14.18
53	4.2374806	20587.25	14.18
54	4.2374806	20587.25	14.18
55	4.2374806	20587.25	14.18
56	4.2374806	20587.25	14.18
57	4.2374806	20587.25	14.18
58	4.2374806	20587.25	14.18
59	4.2374806	20587.25	14.18
60	4.2374806	20587.25	14.18
61	4.2374806	20587.25	14.18
62	4.2374806	20587.25	14.18
63	4.2374806	20587.25	14.18
64	4.2374806	20587.25	14.18
65	4.2374806	20587.25	14.18
66	4.2374806	20587.25	14.18
67	4.2374806	20587.25	14.18
68	4.2374806	20587.25	14.18
69	4.2374806	20587.25	14.18
70	4.2374806	20587.25	14.18
71	4.2374806	20587.25	14.18
72	4.2374806	20587.25	14.18
73	4.2374806	20587.25	14.18
74	4.2374806	20587.25	14.18
75	4.2374806	20587.25	14.18
76	4.2374806	20587.25	14.18
77	4.2374806	20587.25	14.18
78	4.2374806	20587.25	14.18
79	4.2374806	20587.25	14.18
80	4.2374806	20587.25	14.18
81	4.2374806	20587.25	14.18
82	4.2374806	20587.25	14.18
83	4.2374806	20587.25	14.18
84	4.2374806	20587.25	14.18
85	4.2374806	20587.25	14.18
86	4.2374806	20587.25	14.18
87	4.2374806	20587.25	14.18
88	4.2374806	20587.25	14.18
89	4.2374806	20587.25	14.18
90	4.2374806	20587.25	14.18
91	4.2374806	20587.25	14.18
92	4.2374806	20587.25	14.18
93	4.2374806	20587.25	14.18
94	4.2374806	20587.25	14.18
95	4.2374806	20587.25	14.18
96	4.2374806	20587.25	14.18
97	4.2374806	20587.25	14.18
98	4.2374806	20587.25	14.18
99	4.2374806	20587.25	14.18
100	4.2374806	20587.25	14.18

PROIECTANT GENERAL		Benef: RADU LUKINITA		Mr. Pl.
S.C. PYRAMID PROIECT S.R.L.		DRAGANESTI-OLT, JUD. OLT		178
CUI RO15-006974		Cea: P.C.2 TERETAU CONSTRUIRE		P.C.2.0:
Cea fiscal: 129/16/2006		SALA EVENIMENTIER SI AMENAJARE PISCICOLA		P.U.Z:
Tel: 010430111 mobil: 0730245391-076657478		DRAGANESTI-OLT, STR. NICOLAE TITULESCU		P.U.Z:
		NR. 106, JUD. OLT		
		Denumire Plan:		NR. PL.
		BRANSAMENT ELECTRIC		E.O
Proiectat:	ing. Nastasie G.			
Desenat:	ing. Nastasie G.			
		Sc: 1:500	Data: 25/06/2020	



LEGENDA:

	LIMITA PUZ	S=10005.00 mp
	LIZ PISCICOL	S=8649.86 mp
	CONSTRUCTII PROPUSE CU DESTINATIA DE SALA EVENIMENTIER	
	CONSTRUCTII EXISTENTE	
	RETEA ENERGIE ELECTRICA	
	BLOC DE MASURA SI PROTECTIE	

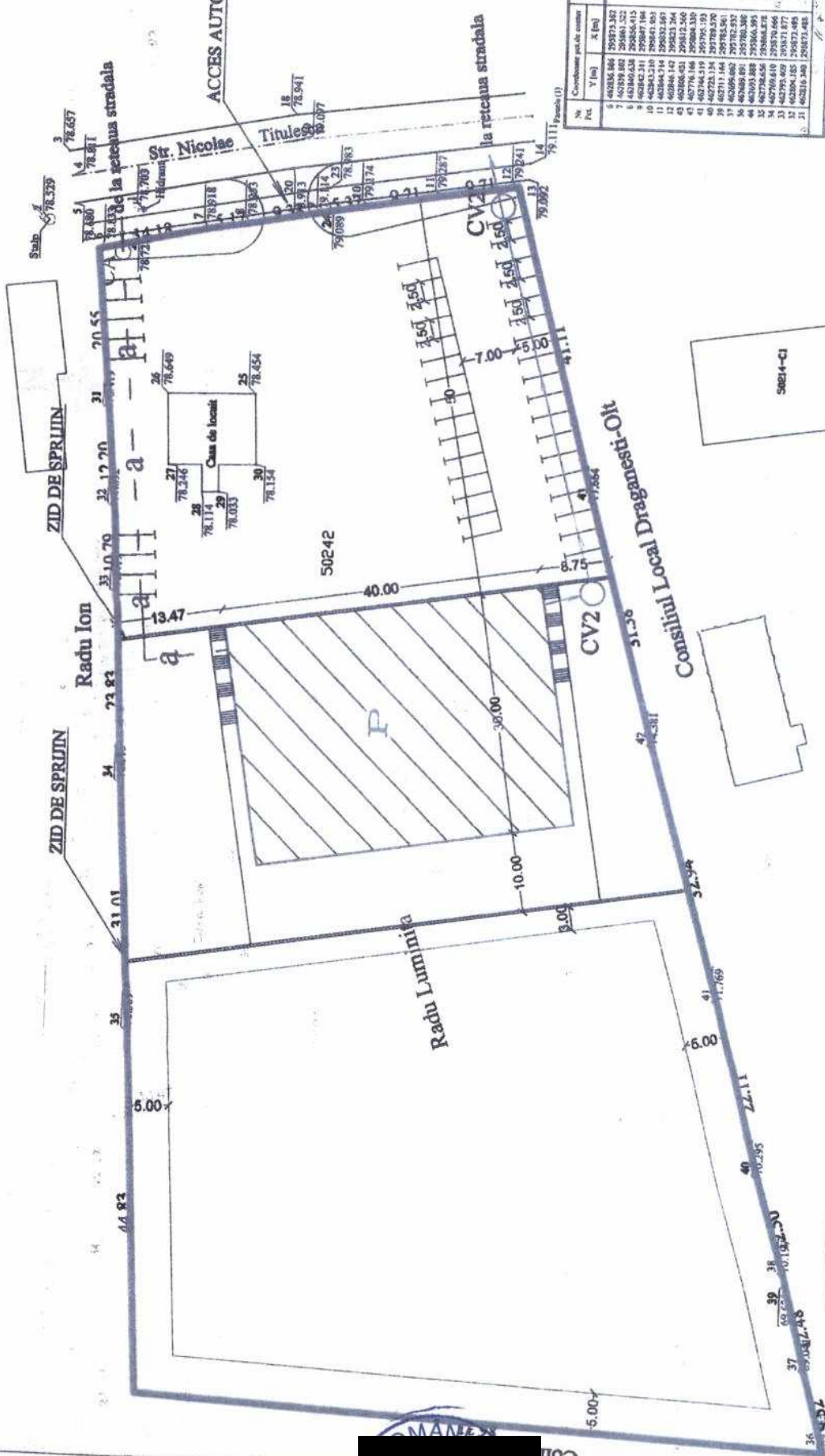


ACCES AUTO SI PIETONAL

la rețeaua stradala

la rețeaua stradala

Nr. Pct.	Coordonate puncte cunoscute	X (m)	Y (m)	Altimetru (m)
1	462836.886	295873.327	14.18	14.18
2	462836.886	295873.327	14.18	14.18
3	462836.886	295873.327	14.18	14.18
4	462836.886	295873.327	14.18	14.18
5	462836.886	295873.327	14.18	14.18
6	462836.886	295873.327	14.18	14.18
7	462836.886	295873.327	14.18	14.18
8	462836.886	295873.327	14.18	14.18
9	462836.886	295873.327	14.18	14.18
10	462836.886	295873.327	14.18	14.18
11	462836.886	295873.327	14.18	14.18
12	462836.886	295873.327	14.18	14.18
13	462836.886	295873.327	14.18	14.18
14	462836.886	295873.327	14.18	14.18
15	462836.886	295873.327	14.18	14.18
16	462836.886	295873.327	14.18	14.18
17	462836.886	295873.327	14.18	14.18
18	462836.886	295873.327	14.18	14.18
19	462836.886	295873.327	14.18	14.18
20	462836.886	295873.327	14.18	14.18
21	462836.886	295873.327	14.18	14.18
22	462836.886	295873.327	14.18	14.18
23	462836.886	295873.327	14.18	14.18
24	462836.886	295873.327	14.18	14.18
25	462836.886	295873.327	14.18	14.18
26	462836.886	295873.327	14.18	14.18
27	462836.886	295873.327	14.18	14.18
28	462836.886	295873.327	14.18	14.18
29	462836.886	295873.327	14.18	14.18
30	462836.886	295873.327	14.18	14.18
31	462836.886	295873.327	14.18	14.18
32	462836.886	295873.327	14.18	14.18
33	462836.886	295873.327	14.18	14.18
34	462836.886	295873.327	14.18	14.18
35	462836.886	295873.327	14.18	14.18
36	462836.886	295873.327	14.18	14.18
37	462836.886	295873.327	14.18	14.18
38	462836.886	295873.327	14.18	14.18
39	462836.886	295873.327	14.18	14.18
40	462836.886	295873.327	14.18	14.18
41	462836.886	295873.327	14.18	14.18
42	462836.886	295873.327	14.18	14.18
43	462836.886	295873.327	14.18	14.18
44	462836.886	295873.327	14.18	14.18
45	462836.886	295873.327	14.18	14.18
46	462836.886	295873.327	14.18	14.18
47	462836.886	295873.327	14.18	14.18
48	462836.886	295873.327	14.18	14.18
49	462836.886	295873.327	14.18	14.18
50	462836.886	295873.327	14.18	14.18
51	462836.886	295873.327	14.18	14.18
52	462836.886	295873.327	14.18	14.18
53	462836.886	295873.327	14.18	14.18
54	462836.886	295873.327	14.18	14.18
55	462836.886	295873.327	14.18	14.18
56	462836.886	295873.327	14.18	14.18
57	462836.886	295873.327	14.18	14.18
58	462836.886	295873.327	14.18	14.18
59	462836.886	295873.327	14.18	14.18
60	462836.886	295873.327	14.18	14.18
61	462836.886	295873.327	14.18	14.18
62	462836.886	295873.327	14.18	14.18
63	462836.886	295873.327	14.18	14.18
64	462836.886	295873.327	14.18	14.18
65	462836.886	295873.327	14.18	14.18
66	462836.886	295873.327	14.18	14.18
67	462836.886	295873.327	14.18	14.18
68	462836.886	295873.327	14.18	14.18
69	462836.886	295873.327	14.18	14.18
70	462836.886	295873.327	14.18	14.18
71	462836.886	295873.327	14.18	14.18
72	462836.886	295873.327	14.18	14.18
73	462836.886	295873.327	14.18	14.18
74	462836.886	295873.327	14.18	14.18
75	462836.886	295873.327	14.18	14.18
76	462836.886	295873.327	14.18	14.18
77	462836.886	295873.327	14.18	14.18
78	462836.886	295873.327	14.18	14.18
79	462836.886	295873.327	14.18	14.18
80	462836.886	295873.327	14.18	14.18
81	462836.886	295873.327	14.18	14.18
82	462836.886	295873.327	14.18	14.18
83	462836.886	295873.327	14.18	14.18
84	462836.886	295873.327	14.18	14.18
85	462836.886	295873.327	14.18	14.18
86	462836.886	295873.327	14.18	14.18
87	462836.886	295873.327	14.18	14.18
88	462836.886	295873.327	14.18	14.18
89	462836.886	295873.327	14.18	14.18
90	462836.886	295873.327	14.18	14.18
91	462836.886	295873.327	14.18	14.18
92	462836.886	295873.327	14.18	14.18
93	462836.886	295873.327	14.18	14.18
94	462836.886	295873.327	14.18	14.18
95	462836.886	295873.327	14.18	14.18
96	462836.886	295873.327	14.18	14.18
97	462836.886	295873.327	14.18	14.18
98	462836.886	295873.327	14.18	14.18
99	462836.886	295873.327	14.18	14.18
100	462836.886	295873.327	14.18	14.18



PROIECTANT GENERAL
S.C. PYRAMID PROIECT S.R.L.
 CUI 801346974
 Cod Fiscul 228/188/2600
 SALAIANA, JUD. OLT
 Tel. 0249/438111 mobil 0765245081-07664457478

Benef: RADU LORINITA
 DRAGANESTI-OLT, JUD. OLT
 Des: P.U. 3 PENTRU CONSTRUIRE
 SALA EVENIMENTE SI AMENAJAREA FISCIȘOARA
 DRAGANESTI-OLT, STR. NICOLAE TITULESCU
 NR. 306, JUD. OLT

Nr. Pr. 178
 Faza: P.U.Z
 Denumire Plan: REȚEA TEHNICOEDILITARE H.O.

Proiectat: ing. Nastasie G
 Desenat: ing. Nastasie G

Sc: 1:500 Data: 25/06/2020

LEGENDA:

- LIMITA PUZ S=10356,00 mp
- IAZ FISCIȘOL S=3649,86 mp
- CONSTRUCTII PROFUSE CU DESTINATIA DE SALA EVENIMENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- a — a — RETEA APA propusa in incinta
- CAO camin apometru
- CVO RETEA canalizare propusa in incinta
- camion vizitare

Președinte de sedință
 Consiliu de Administrație

Contrasemnează,
 Secretar general U.A.T. Jr. Laurentiu Jidovu